



DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 APRILE 2019, N. 52

**Approvazione dell'Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Scandiano, Pregel S.p.A, Lares S.r.l. e Emilia Wine S.c.a. per la realizzazione di un comparto produttivo agroalimentare**

## REGIONE EMILIA-ROMAGNA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 APRILE 2019, N. 52

**Approvazione dell'Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Scandiano, Pregel S.p.A, Lares S.r.l. e Emilia Wine S.c.a. per la realizzazione di un comparto produttivo agroalimentare**

## IL PRESIDENTE

Visti:

- l'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alla disciplina degli accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in particolare:

l'art. 59 (Accordi di programma) che al comma 1 consente anche il concorso di privati alla stipula di accordi di programma;

l'art. 60 (Accordi di programma in variante ai piani) che:

- al comma 1 prevede che l'accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione riguarda esclusivamente la disciplina delle aree destinate alla realizzazione delle opere, degli interventi o dei programmi di intervento oggetto dell'accordo;
- al comma 2 lettera c), dispone che l'accordo di programma in variante alla pianificazione sia stipulato dal rappresentante della Regione per esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale nel caso di modifiche a piani territoriali;
- al comma 8, dispone che il decreto di approvazione dell'accordo di programma è emanato dal Sindaco metropolitano o dal Presidente del soggetto d'area vasta territorialmente competente, per gli accordi in variante a strumenti urbanistici comunali, dal Presidente della Regione nei restanti casi di variante;

Premesso che:

- il Comune di Scandiano, ha avviato, ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017, il procedimento per la conclusione di un Accordo di programma con la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia e Pregel S.p.A, Lares S.r.l., e Emilia Wine S.c.a. per la realizzazione di un comparto produttivo agroalimentare.

- l'Accordo di programma comporta variante normativa e cartografica al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PSC e al RUE del Comune di Scandiano;

- la variante al PTCP consiste:

- nell'inserimento nelle Norme di attuazione del PTCP del seguente nuovo articolo: "Art. 12 bis Ambito per nuovi insediamenti produttivi di rilevante interesse economico-sociale localizzato mediante Accordo di programma ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. n. 24/2017"
- nella modifica cartografica, conseguente, della tav. P3a CENTRO "Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale" con l'inserimento di un simbolo ideogrammatico, allo scopo di identificare l'ambito

di intervento soggetto ad Accordo di programma;

- la Variante al PSC consiste:

- nella individuazione di un ambito assoggettato ad Accordo di programma denominato "Comparto Produttivo Agroalimentare di Arceto", da attivare tramite intervento diretto convenzionato, complessivamente di 150.867,50 mq (di cui 49.693,50 mq per sub ambito delle dotazioni ecologico ambientali) ed integrazione della legenda, al fine di inserire la simbologia della perimetrazione da Accordo di programma (tavole modificate: 2.3b a titolo "Ambiti e sistemi strutturali"; 2.4a a titolo "Territorio urbanizzato e urbanizzabile"; 2.7a a titolo "Vincoli infrastrutturali");
- nell'inserimento di una nuova rotatoria di progetto sulla Strada Provinciale 52 (classificata come strada extraurbana secondaria di interesse provinciale - categoria C) denominata via 11 settembre 2001, prevista in corrispondenza del nuovo ingresso all'ambito;
- nell'aggiunta dell'art. 3.5-bis agli Indirizzi Normativi del PSC a titolo "Comparto Produttivo Agroalimentare di Arceto" per disciplinare l'attività produttiva e rendere sostenibile l'intervento;

- la Variante al RUE consiste:

- individuazione di un ambito assoggettato ad Accordo di programma, denominato "Comparto Produttivo Agroalimentare di Arceto", da attivare tramite intervento diretto convenzionato, complessivamente di 150.867,50 mq di Superficie Territoriale di cui 49.693,50 mq destinati a sub-ambito per la realizzazione delle dotazioni ecologico ambientali, ed integrazione della legenda per inserire la simbologia della perimetrazione dell'ambito assoggettato ad Accordo di programma (tavole modificate: tav. 3.1 a titolo "Assetto Urbanistico"; tav. 3.8a a titolo "Sistema dei vincoli - Risorse e fragilità ambientali"; tav. 3.9a a titolo "Sistema dei vincoli - Infrastrutture e reti tecnologiche");
- inserimento di una nuova rotatoria in progetto sulla Strada Provinciale 52 (classificata come strada extraurbana secondaria di interesse provinciale - categoria C) denominata via 11 settembre 2001, prevista in corrispondenza del nuovo ingresso all'ambito;
- individuazione del sub-ambito destinato a dotazioni ecologico-ambientali;
- aggiunta dell'art. 14-bis alle NTA del RUE a titolo "Comparto Produttivo Agroalimentare di Arceto" per disciplinare l'attività produttiva e rendere sostenibile l'intervento.

Preso atto che:

- il Comune di Scandiano ha avviato la procedura disposta dagli artt. 59 e 60 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione dell'Accordo di programma ed ha convocato la prima seduta della Conferenza preliminare per il giorno 18/9/2018;

- le successive sedute della Conferenza preliminare si sono tenute il 1° ottobre, il 16 ottobre e il 23 novembre 2018 nelle quali sono state esaminati i contributi presentati dai partecipanti ed espresse considerazioni e richieste per il perfezionamento e l'integrazione di alcuni elaborati come risulta dai verbali;

- il Comune di Scandiano con nota acquisita con prot. n. PG/2018/0707754 del 27/11/2018 ha trasmesso gli elaborati, integrati;

- la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta n.2078 del 3/12/2018, ha espresso l'Assenso preliminare alla

proposta di Accordo di programma;

- il Comune di Scandiano ha provveduto al deposito della proposta di Accordo di programma dandone comunicazione mediante la pubblicazione dell'avviso del deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - Parte Seconda, n. 408, al 27 dicembre 2018;

- la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta n. 540 del 8/4/2019, ha condiviso il testo dell'Accordo ed espresso il parere motivato in merito alla valutazione ambientale, a seguito della dichiarazione che non sono arrivate osservazioni come comunicato dal Comune di Scandiano e dalla Provincia di Reggio Emilia rispettivamente con note prot. n. PG/2019/0244603 del 12/3/2019 e n. PG/2019/0241716 dell' 11/3/2019;

- il Comune di Scandiano con nota acquisita con prot. n. PG/2019/0309341 del 29/3/2019, ha convocato per il giorno 15 aprile 2019 la seduta conclusiva della conferenza per la conclusione dell'Accordo;

- in tale sede, come risulta dal verbale della seduta, i soggetti partecipanti hanno convenuto che le modifiche apportate rispetto alla documentazione originaria non sono sostanziali per cui non sono necessarie ratifiche dei contenuti da parte degli organi degli enti coinvolti nel procedimento;

- il rappresentante della Regione Emilia-Romagna ha firmato digitalmente il testo definitivo dell'Accordo con i relativi allegati in data 19 aprile 2019 quale ultimo soggetto sottoscrittore e tali elaborati risultano repertoriati presso la Regione con prot. n. RPI/2019/179; RPI/2019/180; RPI/2019/181; RPI/2019/182; RPI/2019/183; RPI/2019/184; RPI/2019/185; RPI/2019/186; RPI/2019/187; RPI/2019/188; RPI/2019/189;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 60, comma 10 della L.R. 24/2017, il presente decreto produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti di pianificazione sia territoriale che urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

Dato atto dei pareri allegati;

decreta:

- È approvato l'Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Scandiano, Pregel S.p.A., Lares S.r.l. e Emilia Wine S.c.a. per la realizzazione di un comparto produttivo agroalimentare sottoscritto digitalmente, unitamente ai relativi allegati, dai partecipanti e repertoriato dalla Regione Emilia-Romagna con prot. n. RPI/2019/179; RPI/2019/180; RPI/2019/181; RPI/2019/182; RPI/2019/183; RPI/2019/184; RPI/2019/185; RPI/2019/186; RPI/2019/187; RPI/2019/188; RPI/2019/189.

- Il presente decreto produce gli effetti di variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvati rispettivamente con DCC n. 77 del 26/7/2011 e con DCC n. 19 del 8/4/2014 del Comune di Scandiano e al Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Reggio Emilia.

- Il presente decreto viene pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico e trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia e al Comune di Scandiano per i provvedimenti conseguenti.

- La Regione provvede anche alla pubblicazione sul proprio sito web del presente decreto e del relativo Accordo di programma, ai sensi degli artt. 23 e 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

- Il presente decreto produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico, ai sensi dell'art. 60, comma 9 della L.R. n. 24/2017, e dalla data di pubblicazione del medesimo decreto e dell'Accordo di programma sui siti web della Provincia di Reggio Emilia e del Comune di Scandiano, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 3/2013 e ss.mm.ii..

IL PRESIDENTE  
Stefano Bonaccini