

Allegato “B”

L.R. 24/2001

PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

"UNA CASA ALLE GIOVANI COPPIE ED ALTRI NUCLEI FAMILIARI"

1. Obiettivi del programma

Con la realizzazione del programma, "Una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari" l'amministrazione regionale si propone la finalità di soddisfare celermente, e a condizioni più agevoli di quelle di mercato, la domanda di servizi abitativi delle giovani coppie ed altri nuclei familiari che non riescono a trovare soluzioni abitative adeguate alle proprie condizioni economiche e di sostenere gli operatori economici del settore edilizio particolarmente colpito dalla difficile situazione economica generale che ha manifestato i suoi effetti negativi in questo settore.

2. Le risorse del programma

Le risorse che si prevede di destinare alla realizzazione del programma ammontano a euro 12.000.000,00 che troveranno allocazione nell'ambito dei pertinenti capitoli del Bilancio di previsione 2015-2017 e che verranno rese disponibili solo a seguito della approvazione della legge regionale di bilancio di previsione 2015-2017.

Le risorse finanziarie potranno eventualmente essere oggetto di incremento nel rispetto della normativa contabile vigente.

3. Contributi

Le risorse di cui è dotato il programma saranno utilizzate per la concessione di un contributo unitario per alloggio di importo massimo non superiore a 25.000,00 euro finalizzato a ridurre il prezzo di vendita di alloggi destinati alla locazione o assegnazione in godimento con proprietà differita o alla proprietà.

Tale contributo può essere elevato a 30 mila Euro per i soggetti residenti nei comuni della Regione interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 che acquistano, anche con patto di futura vendita, un alloggio nell'ambito dello stesso Comune di residenza o in un comune ad esso conterminante ricompreso nell'elenco dei Comuni danneggiati delle province di Reggio Emilia, Bologna, Modena e Ferrara.

4. Tipologie di intervento, prezzi e canoni

Gli alloggi che possono formare oggetto del contributo regionale devono essere destinati alla locazione o assegnazione in godimento, per un massimo di 4 anni, con proprietà differita o alla proprietà.

Durante il periodo della locazione o assegnazione in godimento, che precede il trasferimento ai nuclei familiari della sua proprietà, il canone di locazione dell'alloggio deve essere calcolato ai sensi del comma 3 articolo 2 della legge 431/1998 e smi (canoni concordati).

Il prezzo di vendita dell'alloggio è determinato dal prodotto del prezzo per metro quadrato per la superficie complessiva dell'alloggio, scontato del contributo pubblico di cui al precedente punto 3. e non deve essere superiore a 350 mila Euro.

5. Soggetti che offrono gli alloggi

Gli alloggi oggetto del programma devono essere messi a disposizione dai soggetti privati (imprese, cooperative, ecc.) aventi i requisiti stabiliti dal bando che la Giunta Regionale emanerà in attuazione della deliberazione di approvazione del programma.

La selezione delle proposte dei soggetti che offrono gli alloggi può avvenire anche attraverso un applicativo WEB.

6. Soggetti destinatari

Gli alloggi oggetto di questo programma sono destinati a:

- giovani coppie (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti la coppia non abbia compiuto 40 anni);
- nuclei monoparentali (nuclei costituiti da un solo genitore - vedovo/a, separato/a, divorziato/a, celibe, nubile - che abbia non più di 45 anni di età con uno o più figli coresidenti e fiscalmente a carico;
- nuclei numerosi (nuclei nei quali almeno uno dei due genitori non abbia più di 45 anni di età e nei quali siano presenti almeno tre figli coresidenti e fiscalmente a carico, dei quali almeno uno minore di anni 18)
- nuclei sottoposti a procedure di rilascio dell'alloggio per ragioni diverse dalla morosità (nuclei in possesso del provvedimento di sfratto esecutivo);
- nuclei assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per i quali sia stata dichiarata la decadenza per superamento dei limiti di reddito;
- persone singole (nuclei costituiti anagraficamente da un solo componente che non abbia compiuto 40 anni di età.

La selezione dei beneficiari dei contributi può avvenire anche attraverso un applicativo WEB.

7. Bando

Il bando emanato dalla Giunta Regionale per l'attuazione del programma, dettaglierà le modalità di presentazione e di valutazione delle domande di contributo che concorrono alla sua realizzazione, la localizzazione e le caratteristiche degli alloggi da ammettere a finanziamento, i requisiti dei soggetti operatori che offrono gli alloggi, le tipologie di nuclei familiari destinatarie dei finanziamenti e i requisiti soggettivi, il prezzo di vendita, le procedure e le modalità di selezione dei beneficiari dei contributi e gli aspetti tecnici, amministrativo-contabili attinenti alla realizzazione del programma stesso ed inoltre l'eventuale previsione di specifiche condizioni per i soggetti residenti nei Comuni della regione interessati dagli eventi sismici.