

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Emilia-Romagna**

**BOLLETTINO UFFICIALE**

---

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

---

**Parte seconda - N. 11**

---

**Anno 48**

**13 gennaio 2017**

**N. 12**

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 OTTOBRE 2016, N. 1671

**Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna**

## REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 OTTOBRE 2016, N. 1671

**Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna**

## LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## Premesso:

- che con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" successivamente integrato dall'art. 33 comma 6, D.L. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;
- che la Legge sopracitata all'art. 58 ha disposto una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali;
- che in particolare l'art. 58 recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali" prevede al comma 1 che ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 58 sopracitato l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, tuttavia ai sensi dell'art. 2 della L.R. 10/2000 e successive modificazioni e degli indirizzi approvati con propria delibera n. 1551/2004 e successive precisazioni di seguito riportate, la effettiva sclassificazione verrà effettuata con l'atto di determinazione del dirigente che approverà la vendita;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 58 sopracitato gli elenchi di cui sopra dovranno essere pubblicati mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, e hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che ai sensi del comma 4 dell'art. 58 medesimo gli uffici competenti provvedono se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

## Dato atto:

- che il Servizio Approvvigionamenti, patrimonio e logistica, alla luce di quanto sopra esposto, ha predisposto il documento allegato A) alla presente deliberazione, recante "Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna", nell'ambito del quale sono stati individuati tutti i beni immobili di proprietà della Regione Emilia-Romagna attualmente insuscettibili di utilizzazione per propri fini istituzionali e pertanto non strategici, suddivisi rispettivamente per province e comuni;
- che l'identificazione dei beni immobili inclusi nell'allegato A) è stata effettuata sulla base delle indicazioni fornite

dal competente settore tecnico-estimativo del Servizio Approvvigionamenti, patrimonio e logistica, nonché sulla base dei dati presenti nell'inventario dei beni immobili regionali di cui agli artt.3 e 5 della L.R. 10/2000 e successive modificazioni;

- che nella predisposizione del documento meglio descritto al punto precedente, il Servizio Approvvigionamenti, patrimonio e logistica ha tenuto conto delle osservazioni, già avanzate nella redazione dei precedenti Piani, del Servizio programmazione e sviluppo locale integrato già Servizio Territorio Rurale ed Attività Faunistico Venatorie della Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca e del Servizio aree protette, foreste e sviluppo della montagna già Servizio Parchi e Risorse Forestali della Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente nonché di quanto stabilito con propria delibera n. 252 del 8 febbraio 2010 e n. 1368 del 30 settembre 2013; Dato atto altresì:
- che a seguito della scadenza della convenzione Rep. 3276/2005 con la Provincia di Forlì-Cesena, stipulata ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/1993 sono stati individuati quali nuovi gestori l'Unione di Comuni della Romagna Forlivese e l'Unione di Comuni della Valle del Savio e pertanto sulla base delle considerazioni svolte in sede di istruttoria tecnico-amministrativa si è ritenuto opportuno nell'ambito del piano di dismissione togliere tutti i beni già inclusi nei Piani precedenti e rientranti nel patrimonio agro-silvo-pastorale regionale sito nella provincia di Forlì-Cesena al fine di valutare nel corso dell'anno 2017, congiuntamente ai nuovi enti gestori quali beni, tra quelli ora eliminati, siano ritenuti ancora suscettibili di alienazione in quanto non strategici per la futura gestione;

## Considerato:

- che all'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna e gestione degli immobili ivi inseriti si procederà gradualmente nel rispetto dei criteri adottati, in attuazione della L.R. 10/2000 e successive modificazioni, con propria delibera n. 1551 del 30/07/2004 e successivamente precisati con proprie delibere n. 1236 del 25/07/2005, n. 172 del 20 febbraio 2006, n. 630 del 2 maggio 2006 e 1993 del 29 dicembre 2006, nonché del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ed in particolare per i beni culturali e ambientali si terrà conto anche del parere di IBACN - Istituto Regionale per i beni artistici, culturali e naturali, pertanto come da prassi instaurata nel corso degli anni precedenti, dell'approvazione del presente piano verrà data comunicazione all'Istituto Regionale sopracitato;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 4 ter della L.R. 10/2000 e s.m. in alternativa alle modalità di dismissione di cui al punto precedente, i beni individuati nell'allegato A) alla presente deliberazione potranno essere candidati, in funzione delle caratteristiche previste, per partecipare ai progetti che verranno avviati nell'anno 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dall'Agenzia del Demanio in materia di valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico con procedure di vendite secondo modalità previste dall'Art. 11 quinquies del D.L. 203/2005, o con procedure di vendita o valorizzazione previste da altre norme di iniziativa statale in materia;
- che nell'esercizio 2015 la Regione ha partecipato all'operazione di valorizzazione e alienazione di immobili pubblici denominata "Proposta Immobili 2015", promossa

- dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, proponendo sette complessi immobiliari inseriti nel Piano di dismissioni;
- che l'operazione è tutt'ora in corso, e il complesso denominato "EX - Colonia VARESE" sita in Comune di Ravenna località Milano Marittina, è stato selezionato da INVIMIT sgr per una eventuale apporto ad un fondo immobiliare di prossima costituzione, mentre per i restanti 6 immobili è pervenuta una formale comunicazione da parte della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio con cui è stata manifestata la disponibilità a valutare ed individuare congiuntamente il miglior percorso per la valorizzazione dei beni stessi, pertanto l'attività proseguirà anche nell'esercizio 2017;
  - che si è inoltre predisposto lo studio di fattibilità di utilizzo della piattaforma "VOL" (Valorizzazione OnLine) quale ulteriore strumento per la successiva pubblicizzazione dei beni da valorizzare e/o alienare su [www.patrimoniopubblicoitalia.it](http://www.patrimoniopubblicoitalia.it);
  - che per ciò che riguarda la alienazione e/o valorizzazione dei beni trasferiti alla Regione ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni con L. 99/2013 "c.d. Federalismo Demaniale" si seguiranno le linee guida per l'attestazione di congruità del valore dei beni ai sensi dell'art. 9 comma 5 del D. Lgs. n. 85/2010;

Considerato altresì:

- che con propria deliberazione n. 2150 del 21 dicembre 2015 è stato integrato il Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna approvato con propria deliberazione n. 1507/2015 annoverando tra gli immobili individuati da dismettere i seguenti immobili:
  - a) Edificio sito in Bologna, via dei Mille n. 21;
  - b) Edificio sito in Bologna, via Po n. 5;

in quanto tali beni costituiscono parte della fonte di finanziamento dei lavori ai sensi del D. Lgs. 163/2006 secondo la propria delibera n. 2120 del 30 dicembre 2013 recante "Programma Triennale dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, d'intesa con la Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, per gli esercizi finanziari 2014 - 2015 e 2016 e annuale per l'esercizio finanziario 2014, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali";

- che le procedure di attuazione di quanto esposto al punto precedente sono in corso e si ritiene pertanto di dover recepire nel presente Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna, anche i suddetti beni nell'attesa che maturino le condizioni per perfezionare le operazioni immobiliari conseguenti con le procedure opportune;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna, che ai sensi di quanto disposto dalla L. 6 agosto 2008 n. 133 e s.m., deve essere allegato al Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019, e pertanto con tale procedimento si ritiene soddisfatto il percorso disposto all'art. 1 comma 5 bis della L.R. 10/2000 e s.m., con particolare riferimento alla presentazione del Piano presso la competente Commissione Consiliare I Bilancio Affari Generali e Istituzionali;

Viste:

- la Legge 133/2008 e s.m.;

- la Legge Regionale 10/2000 e ss.mm.;
- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 recante "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s.m.;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 1057 del 24/06/2006, n. 1663 del 27/11/2006, n. 113 del 31/01/2011 e n. 1222 del 04/08/2011;
- n. 2416 del 29 dicembre 2008 e ss.mm. avente per oggetto "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007." e ss.mm.;

Dato atto del parere allegato;

Su proposta dell'Assessore al bilancio, riordino istituzionale, risorse umane e pari opportunità.

A voti unanimi e palesi  
delibera

Sulla base di quanto esplicitato in premessa al presente provvedimento e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il documento avente ad oggetto "Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna", allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 bis comma 2° della L.R. n. 10/2000 e ss.mm., all'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione, oggetto della presente deliberazione, provvederà la Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, patrimonio e logistica alla quale compete adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti i procedimenti di alienazione di beni immobili ricompresi nel Piano medesimo ed, in particolare stipulare in nome e per conto della Regione Emilia-Romagna gli atti di trasferimento della proprietà degli stessi, nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 10/2000 e s. m. e dei criteri adottati in attuazione della L.R. 10/2000 e ss.mm., con propria delibera n. 1551 del 30/07/2004 e successivamente precisati con proprie delibere n. 1236 del 25/07/2006, n. 172 del 20/02/2006, n. 630 del 02/05/2006 e n. 1993 del 29/12/2006, nonché in base alle procedure stabilite con proprie delibere n. 2150 del 21 dicembre 2015 e n. 896 del 13 luglio 2016 limitatamente ai beni ivi indicati e compresi nella Provincia di Bologna dell'allegato A) di cui al punto 1) che precede;
3. di autorizzare la Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, patrimonio e logistica a proporre la eventuale candidatura dei beni di cui all'allegato A) al presente provvedimento aventi le caratteristiche previste dai progetti che verranno avviati nell'anno 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dall'Agenzia del Demanio in materia di valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico sia mediante procedure di vendite ai sensi dell'art. 11 quinquies del D.L. 203/2005, sia mediante altre procedure di vendita o valorizzazione previste dalla normativa statale in materia;
4. di dare atto che alla Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, patrimonio e logistica è conferito mandato di inserire nei rogiti, fatta salva la sostanza dei relativi negozi, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i loro aspetti i negozi stessi,

- con facoltà quindi di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito;
5. di dare atto che in conformità di quanto disposto negli "Indirizzi per la gestione del patrimonio regionale" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1551/04 e successive precisazioni di cui alle delibere della Giunta regionale n. 1236/05, n. 172/06, n. 630/06 e n. 1993/06, al fine di evitare che residuino nella proprietà regionale beni del tutto marginali e di alcuna apprezzabile autonoma valorizzazione economica (quali relitti di terreno, manufatti, accessori, ecc.) la Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, patrimonio e logistica è autorizzata, ad inglobare nelle unità immobiliari principali eventuali altre unità immobiliari contigue e non ricomprese nell'ambito del Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) di cui al punto 1) che precede, ma che in base alle risultanze dell'istruttoria tecnica, all'uopo predisposta, si rilevi opportuno dismettere in coerenza con il criterio della economicità della gestione;
  6. di dare atto che gli immobili inseriti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) di cui al punto 1) che precede, ai sensi dell'art. 58 comma 1 della L.133/2008 e s.m., sono automaticamente classificati al patrimonio disponibile della Regione Emilia-Romagna e alla materiale sclassificazione si darà corso in ottemperanza ed in esecuzione del percorso disposto dall'art. 2 della L.R. 10/2000 e s.m. e dalla propria delibera n. 1551/2004 e successive precisazioni come meglio precisato nelle premesse al presente provvedimento che qui si intendono espressamente riportate;
  7. di dare atto che nell'esercizio 2015 la Regione ha partecipato all'operazione di valorizzazione e alienazione di immobili pubblici denominata "Proposta Immobili 2015" promossa dal MEF, proponendo sette complessi immobiliari inseriti nel Piano di dismissioni;
  8. di dare atto che l'operazione di cui al punto 7) che precede è ancora in corso, e il complesso denominato "EX - Colonia VARESE" è stato selezionato da INVIMIT sgr per un eventuale apporto ad un fondo immobiliare di prossima costituzione e per i restanti 6 immobili proposti è pervenuta una formale comunicazione da parte della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio con la quale è stata manifestata la disponibilità a valutare ed individuare congiuntamente il migliore percorso per la valorizzazione dei beni stessi, tale attività proseguirà anche nell'esercizio 2017;
  9. di dare atto che, in considerazione delle caratteristiche degli immobili, potrà essere utilizzata, in aggiunta ai normali canali, anche la piattaforma "VOL" per pubblicizzare i beni da valorizzare e/o alienare su [www.patrimoniopubblicoitalia.it](http://www.patrimoniopubblicoitalia.it);
  10. di dare atto che nell'alienazione dei beni trasferiti alla Regione ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni con L. 99/2013 "c.d. Federalismo Demaniale" si seguiranno le linee guida per l'attestazione di congruità del valore dei beni prevista dall'art. 9 comma 5 del D. Lgs. n. 85/2010;
  11. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 3 della L.133/2008 e s.m. la pubblicazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) di cui al punto 1) che precede secondo le modalità indicate al punto 16) che segue, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, e che ai sensi dell'art. 58 comma 4 della L.133/2008 e s.m. gli uffici competenti, se necessario, provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  12. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 5 della L.133/2008 e s.m. contro l'iscrizione dei beni negli elenchi del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna allegato A) al presente provvedimento, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  13. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 1 della L. 133/2008 e s.m. la presente deliberazione verrà allegata al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017, e pertanto con tale procedimento si ritiene soddisfatto il percorso disposto all'art. 1 comma 5 bis della Legge Regionale 10/2000 e s.m. con particolare riferimento alla presentazione del Piano presso la competente Commissione consiliare I Bilancio Affari Generali ed Istituzionali;
  14. di dare atto nell'attuazione del Piano oggetto della presente deliberazione si osservano le disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004;
  15. di dare atto che, come da prassi consolidata, ai sensi dell'art. 1 comma 5 bis della L.R. 10/2000 e s.m. per i beni culturali e ambientali si terrà conto anche del parere IBACN Istituto regionale per i beni artistici, culturali e ambientali, a tal fine dell'adozione del presente Piano verrà data informazione all'Istituto in parola affinché, se lo riterrà opportuno, possa esprimere le proprie osservazioni a riguardo;
  16. di dare atto che in attuazione dell'art. 58 comma 3 della L.133/2008 il presente provvedimento e il Piano di Alienazione e Valorizzazione sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
  17. di dare atto che si provvederà agli adempimenti di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s. m. secondo le indicazioni operative contenute nella propria deliberazione n. 66/2016 e s.m..



**Allegato A)**

**" PIANO DI ALIENAZIONE E  
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO  
NON STRATEGICO DELLA REGIONE  
EMILIA-ROMAGNA "**



## INDICE

PROVINCIA DI BOLOGNA	PAG.	3 - 10
PROVINCIA DI FERRARA	PAG.	11 - 22
PROVINCIA DI FORLI' - CESENA	PAG.	23 - 29
PROVINCIA DI MODENA	PAG.	30 - 32
PROVINCIA DI PARMA	PAG.	33 - 36
PROVINCIA DI RAVENNA	PAG.	37 - 39
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	PAG.	40 - 42
PROVINCIA DI RIMINI	PAG.	43 - 44



## **PROVINCIA DI BOLOGNA**



## BOLOGNA

- |          |  |   |  |          |
|----------|--|---|--|----------|
| <b>1</b> | Comune<br>Descrizione .I.<br>Località, via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale<br>Identificativo catastale<br>Rendita catastale<br>Consistenza catastale mq.<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica | <b>BOLOGNA</b><br><b>POLIAMBULATORIO ASL</b><br><b>CARPACCIO n. 2</b><br>100,00<br><b>B/5 SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI</b><br>Foglio <b>2015</b> particella <b>1252</b><br><b>11.709,49</b><br>1.710<br><b>2.444.722,46</b><br>INDISPONIBILE |  |          |
| <b>2</b> | Comune<br>Descrizione .I.<br>Località, via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale<br>Identificativo catastale<br>Consistenza catastale mq.<br>Valore inventario<br>Rendita catastale<br>Condizione giuridica | <b>BOLOGNA</b><br><b>LOCALI COMMERCIALI</b><br><b>PIAZZA DEI MARTIRI 1943 - 1945</b> n. 11/a<br>100,00<br>C/1 Negozi e botteghe<br>Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b> Sub. <b>1</b><br>19<br><b>27.464,37</b><br><b>769,31</b><br>INDISPONIBILE    |  | Piano T  |
| <b>3</b> | Comune<br>Descrizione .I.<br>Località, via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale<br>Identificativo catastale<br>Consistenza catastale mq.<br>Valore inventario<br>Rendita catastale<br>Condizione giuridica | <b>BOLOGNA</b><br><b>LOCALI COMMERCIALI</b><br><b>PIAZZA DEI MARTIRI 1943 - 1945</b> n. 11<br>100,00<br>C/1 Negozi e botteghe<br>Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b> Sub. <b>2</b><br>17<br><b>24.573,38</b><br><b>688,33</b><br>INDISPONIBILE      |  | Piano T  |
| <b>4</b> | Comune<br>Descrizione .I.<br>Località, via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale<br>Identificativo catastale<br>Consistenza catastale mq.<br>Valore inventario<br>Rendita catastale<br>Condizione giuridica | <b>BOLOGNA</b><br><b>LOCALI COMMERCIALI</b><br><b>PIAZZA DEI MARTIRI 1943 - 1945</b> n. 11<br>100,00<br>C/1 Negozi e botteghe<br>Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b> Sub. <b>3</b><br>40<br><b>49.707,61</b><br><b>1.392,37</b><br>INDISPONIBILE    |  | Piano T  |
| <b>5</b> | Comune<br>Descrizione .I.<br>Località, via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale<br>Identificativo catastale<br>Condizione giuridica  | <b>BOLOGNA</b><br><b>BENE COMUNE</b><br><b>PIAZZA DEI MARTIRI 1943 - 1945</b> n. 11<br>100,00<br>B.C.N.C bene comune non censibile<br>Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b> Sub. <b>42</b><br>INDISPONIBILE   |  | Piano S1 |
| <b>6</b> | Comune<br>Descrizione .I.<br>Località, via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale  | <b>BOLOGNA</b><br><b>CABINA ELETTRICA</b><br><b>VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1</b> Piano T<br>100,00<br><b>D/1 Opifici</b>  |  |          |



	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>11</b>	
	Valore inventario	<b>14.865,50</b>		
	Rendita catastale	<b>283,15</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>7</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>		
	Descrizione .I.	<b>ABITAZIONE</b>		
	Località, via	<b>VIA ANTONIO GRAMSCI</b>	n. <b>1</b>	Piano <b>S1 T</b>
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>A/4</b> Abitazione tipo popolare		
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>31</b>	
	Consistenza catastale	6 vani		
	Valore inventario	<b>69.954,00</b>		
	Rendita catastale	<b>666,23</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>8</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>		
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>		
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b>	Piano <b>T - 4</b>
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>B/4</b> Uffici pubblici		
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Map. <b>142</b>	Sub. <b>28</b>	
	Valore inventario	<b>1.887.226,60</b>		
	Rendita catastale	<b>12.838,28</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>9</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>		
	Descrizione .I.	<b>ABITAZIONE</b>		
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b>	Piano <b>S1 - 5</b>
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>A/2</b> Abitazione tipo civile		
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>29</b>	
	Consistenza catastale	6 vani		
	Valore inventario	<b>110.625,00</b>		
	Rendita catastale	<b>1.053,57</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>10</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>		
	Descrizione .I.	<b>ABITAZIONE</b>		
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b>	Piano <b>S1 - 5</b>
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>A/2</b> Abitazione tipo civile		
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>30</b>	
	Consistenza catastale	5,5 vani		
	Valore inventario	<b>101.406,00</b>		
	Rendita catastale	<b>965,77</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>11</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>		
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>		
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b>	Piano <b>1</b>
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>A/10</b> Uffici e studi privati		
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>32</b>	
	Consistenza catastale	5,5 vani		
	Valore inventario	<b>300.640,00</b>		
	Rendita catastale	<b>3.579,05</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>12</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>		



	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>			
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. 21	Piano	S1
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	C/2 Magazzini e depositi			
	Identificativo catastale	Fg. 159 Mapp. 142	Sub. 40		
	Consistenza catastale mq.	27			
	Valore inventario	<b>32.358,00</b>			
	Rendita catastale	<b>308,17</b>			
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE			
<b>13</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>			
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>			
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. 21	Piano	S1
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	C/2 Magazzini e depositi			
	Identificativo catastale	Fg. 159 Mapp. 142	Sub. 41		
	Consistenza catastale mq.	22			
	Valore inventario	<b>12.288,00</b>			
	Rendita catastale	<b>117,03</b>			
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE16			
<b>14</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>			
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>			
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. 21	Piano	2
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	F/4 in corso di definizione			
	Identificativo catastale	Fg. 159 Mapp. 142	Sub. 43		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE			
<b>15</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>			
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>			
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. 21	Piano	2
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	F/4 in corso di definizione			
	Identificativo catastale	Fg. 159 Mapp. 142	Sub. 44		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE			
<b>16</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>			
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>			
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. 21	Piano	S1 – T - 3
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	B/4 Uffici pubblici			
	Identificativo catastale	Fg. 159 Mapp. 142	Sub. 45		
	Valore inventario	<b>1.886.529,40</b>			
	Rendita catastale	<b>12.833,53</b>			
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE			
<b>17</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>			
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>			
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. 21	Piano	2
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	F/4 in corso di definizione			
	Identificativo catastale	Fg. 159 Mapp. 142	Sub. 46		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE			
<b>18</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>			
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>			
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. 21	Piano	2
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	F/4 in corso di definizione			



	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>47</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>19</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>	
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>	
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b> Piano 1
	Quota di proprietà	100,00	
	Categoria catastale	<b>B/4</b> Uffici pubblici	
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>33</b>
	Valore inventario	<b>928.946,20</b>	
	Rendita catastale	<b>6.319,36</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>20</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>	
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>	
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b> Piano T - 2 - 3 - 4 - 5
	Quota di proprietà	100,00	
	Categoria catastale	<b>B/4</b> Uffici pubblici	
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>35</b>
	Valore inventario	<b>3.444.784,00</b>	
	Rendita catastale	<b>23.433,90</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>21</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>	
	Descrizione .I.	<b>ABITAZIONE</b>	
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b> Piano T
	Quota di proprietà	100,00	
	Categoria catastale	<b>A/4</b> Abitazioni tipo popolari	
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>39</b>
	Consistenza catastale	5,5 vani	
	Valore inventario	<b>64.125,00</b>	
	Rendita catastale	<b>610,71</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>22</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>	
	Descrizione .I.	<b>UFFICI REGIONALI</b>	
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b> Piano T
	Quota di proprietà	100,00	
	Categoria catastale	<b>C/2</b> Magazzini e depositi	
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>25</b>
	Consistenza catastale mq	92	
	Valore inventario	<b>51.386,00</b>	
	Rendita catastale	<b>489,39</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>23</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>	
	Descrizione .I.	<b>BENI COMUNI</b>	
	Località, via	<b>VIA DEI MILLE</b>	n. <b>21</b> Piano T -1 - 2 - 3 - 4 - 5
	Quota di proprietà	100,00	
	Categoria catastale	<b>BCNC</b> Bene comune non censibile	
	Identificativo catastale	Fg. <b>159</b> Mapp. <b>142</b>	Sub. <b>36 - 37 - 38 - 48</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>24</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>	
	Descrizione .I.	<b>AUTORIMESSE SEDE A.R.P.A</b>	
	Località, via	<b>VIA PO</b>	n. <b>5</b> Piano S1
	Quota di proprietà	100,00	
	Categoria catastale	<b>C/6</b> Autorimesse	
	Identificativo catastale	Fg. <b>244</b> Mapp. <b>55</b>	Sub. <b>2</b>
	Consistenza catastale mq.	330	



	Valore inventario	<b>168.215,25</b>
	Rendita catastale	<b>1.602,05</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE
<b>25</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>
	Descrizione .I.	<b>AUTORIMESSE SEDE A.R.P.A</b>
	Località, via	<b>VIA PO, n. 5 Piano T</b>
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>D/1</b> Opifici
	Identificativo catastale	Fg. <b>244</b> Mapp. <b>55</b> Sub. <b>4</b>
	Consistenza catastale mq	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE
<b>26</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>
	Descrizione .I.	<b>UFFICI SEDE A.R.P.A</b>
	Località, via	<b>VIA PO n. 5 Piano T- 1-2</b>
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>A/10</b> Uffici, studi privati
	Identificativo catastale	Fg. <b>244</b> Mapp. <b>55</b> Sub. <b>3</b>
	Consistenza catastale	54,5 vani
	Valore inventario	<b>1.558.986,45</b>
	Rendita catastale	<b>29.694,98</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE
<b>27</b>	Comune	<b>BOLOGNA</b>
	Descrizione .I.	<b>BENE COMUNE SEDE A.R.P.A</b>
	Località, via	<b>VIA PO n. 5</b>
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>B.C.N.C</b> bene comune ai sub 2, 3 e 4
	Identificativo catastale	Fg. <b>244</b> Mapp. <b>55</b> Sub. <b>1</b>
	Consistenza catastale mq	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE

## **CASTEL MAGGIORE**

<b>1</b>	Comune	<b>CASTEL MAGGIORE</b>
	Descrizione .I.	<b>UFFICI, LOCALI VILLA SALINA R.E.R., FONDAZIONE "TOSCANINI"</b>
	Località, via	<b>GALLIERA Nr. civico 2-4</b>
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>A/10</b> Uffici, studi privati
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>29</b> Sub <b>5</b>
	Rendita catastale	<b>11.121,90</b>
	Consistenza catastale	36,5 vani
	Valore inventario	<b>535.915,00</b>
	Condizione giuridica	DEMANIALE
<b>2</b>	Comune	<b>CASTEL MAGGIORE</b>
	Descrizione .I.	<b>ALLOGGIO DI SERVIZIO VILLA SALINA</b>
	Località, via	<b>GALLIERA Nr. civico 2-4</b>
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>A/3</b> Abitazione .tipo economico
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>50</b> Sub. <b>2</b>
	Rendita catastale	<b>654,61</b>
	Consistenza catastale	6,5 vani
	Valore inventario	<b>68.734,00</b>
	Condizione giuridica	DEMANIALE
<b>3</b>	Comune	<b>CASTEL MAGGIORE</b>
	Descrizione .I.	<b>ABITAZIONE VILLA SALINA</b>



	Località, via	GALLIERA	Nr. civico	6		
	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	<b>A/4</b> Abitazione tipo popolare				
	Identificativo catastale	Foglio	<b>31</b>	particella	<b>30</b>	Sub. <b>2</b>
	Rendita catastale	<b>126,53</b>				
	Consistenza catastale	2,5 vani				
	Valore inventario	<b>13.286,00</b>				
	Condizione giuridica	DEMANIALE				
<b>4</b>	Comune	<b>CASTEL MAGGIORE</b>				
	Descrizione .I.	<b>CAPPELLA VILLA SALINA</b>				
	Località, via	GALLIERA	Nr. civico	1		
	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	<b>B/7</b> Cappelle ed oratori				
	Identificativo catastale	Foglio	<b>31</b>	particella	<b>29</b>	Sub. <b>1</b>
	Rendita catastale	<b>145,13</b>				
	Valore inventario	<b>21.334,11</b>				
	Condizione giuridica	DEMANIALE				
<b>5</b>	Comune	<b>CASTEL MAGGIORE</b>				
	Descrizione	<b>AREA PERTINENZA VILLA SALINA (terreno)</b>				
	Quota possesso	100				
	Identificativo catastale:	Foglio	<b>31</b>	Mapp.	<b>107</b>	
	Superficie catastale mq	13.949				
	Valore inventario	<b>18.910,50</b>				
	Condizione giuridica	DEMANIALE				
<b>6</b>	Comune	<b>CASTEL MAGGIORE</b>				
	Descrizione	<b>AREA PERTINENZA VILLA SALINA (terreno)</b>				
	Quota possesso	100				
	Superficie catastale mq	1.338				
	Identificativo catastale:	Foglio	<b>33</b>	Mapp.	<b>10</b>	
	Valore inventario	<b>712,50</b>				
	Condizione giuridica	DEMANIALE				

### **LIZZANO IN BELVEDERE**

<b>1</b>	Comune	<b>LIZZANO IN BELVEDERE</b>				
	Descrizione .I.	<b>ALBERGO RISTORANTE RIO PIANO</b>				
	Via	PROVINCIALE CAVONE				
	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	<b>D/2</b> Alberghi e Pensioni				
	Identificativo catastale	Foglio	<b>55</b>	Mapp.	<b>62</b>	
	Rendita catastale	<b>2.658,00</b>				
	Superficie catastale mq	13				
	Valore inventario	<b>139.545,00</b>				
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE				
<b>2</b>	Comune	<b>LIZZANO IN BELVEDERE</b>				
	Descrizione .I.	<b>RISTORANTE TAVOLA CARDINALE</b>				
	Via	LOC. LA POLLA DEL CORNO				
	Quota di proprietà	Nr. civico				
	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	D/8 Fabbricato per attività commerciali				
	Identificativo catastale	Foglio	<b>55</b>	particella	<b>89</b>	Sub. <b>5</b>
	Rendita catastale	<b>930,00</b>				
	Superficie catastale mq	953				



Valore inventario **363.825,00**  
 Condizione giuridica **INDISPONIBILE**

## MEDICINA

- 1** Comune **MEDICINA**  
 Descrizione U.I. **Manufatto**  
 Località, via del Canale Nr. civico 9  
 Quota di proprietà 100,00  
 Categoria catastale **A/4** Abitazione tipo popolare  
 Identificativo catastale Foglio **137** Mapp. **30** Sub. **3**  
 Rendita catastale **185,92**  
 Consistenza catastale 4 vani  
 Valore inventario **19.522,00**  
 Condizione giuridica **DISPONIBILE**
- 2** Comune **MEDICINA**  
 Descrizione U.I. **Manufatto**  
 Località, via del Canale Nr. Civico 9  
 Quota di proprietà 100,00  
 Categoria catastale Ente Urbano  
 Identificativo catastale Foglio **137** Mapp. **30**  
 Condizione giuridica **DISPONIBILE**
- 3** Comune **MEDICINA**  
 Descrizione U.I. **FERROVIA BUDRIO MASSALOMBARDA**  
 Località, via Roma Nr. civico 11  
 Quota di proprietà 100,00  
 Categoria catastale **F/1** Area urbana  
 Identificativo catastale Foglio 137 Mapp. 33 Sub. 1  
 Consistenza catastale mq. 2.177  
 Condizione giuridica **DEMANIALE**
- 4** Comune **MEDICINA**  
 Descrizione U.I. **FERROVIA BUDRIO MASSALOMBARDA**  
 Località, via Roma Nr. civico 11  
 Quota di proprietà 100,00  
 Categoria catastale **C/2** Locali di deposito  
 Identificativo catastale Foglio **137** Mapp. **135** Sub. **2**  
 Rendita catastale **18,39**  
 Valore inventario **1.931,00**  
 Condizione giuridica **DEMANIALE**
- 5** Comune **MEDICINA**  
 Descrizione U.I. **FERROVIA BUDRIO MASSALOMBARDA**  
 Località, via Roma Nr. civico 11  
 Quota di proprietà 100,00  
 Categoria catastale ferrovia statale  
 Identificativo catastale Foglio **137** Mapp. **189**  
 Consistenza catastale mq **4.144**  
 Valore inventario 00,00  
 Condizione giuridica **DEMANIALE**

## MORDANO

**1**

Comune	<b>MORDANO</b>			
Descrizione	<b>UFFICI SANITARI AMM.COM.</b>			
Località, via	<b>ROMA</b>			Nr. civico 22
Quota di proprietà	100,00			
Categoria catastale	<b>B/4 Uffici pubblici</b>			
Identificativo catastale	Foglio	<b>17</b>	particella	<b>166</b> Sub. <b>1</b>
Rendita catastale	<b>1.195,07</b>			
Superficie catastale mq	319			
Valore inventario	<b>125.482,00</b>			
Condizione giuridica	DISPONIBILE			

***VALORE TOTALE Provincia di Bologna € 14.488.000,33***



## **PROVINCIA DI FERRARA**

**CODIGORO**

- |   |                           |  |            |            |        |
|---|---------------------------|--|------------|------------|--------|
| 1 | Comune                    | <b>CODIGORO</b>                            |            |            |        |
|   | Descrizione .I.           | <b>CENTRO SCOLASTICO AMM.COMUNALE</b>      |            |            |        |
|   | Località, via             | Provinciale Pomposa Sud Nr. Civico 21/C    |            |            |        |
|   | Quota di proprietà        | 100,00                                     |            |            |        |
|   | Categoria catastale       | <b>B/5 Scuole e Laboratori</b>             |            |            |        |
|   | Identificativo catastale  | Foglio <b>73</b>                           | particella | <b>92</b>  |        |
|   |                           |  | particella | <b>94</b>  | Sub. 1 |
|   |                           |  | particella | <b>108</b> | Sub. 1 |
|   | Rendita catastale         | 10.826,96                                  |            |            |        |
|   | Consistenza catastale     | mc. 10.482                                 |            |            |        |
|   | Valore inventario         | <b>1.591.563,12</b>                        |            |            |        |
|   | Condizione giuridica      | DISPONIBILE                                |            |            |        |
| 2 | Comune                    | <b>CODIGORO</b>                            |            |            |        |
|   | Descrizione .I.           | <b>STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA.MUSEO</b> |            |            |        |
|   | Località, via             | Provinciale Pomposa Sud Nr. Civico 21/C    |            |            |        |
|   | Quota di proprietà        | 100,00                                     |            |            |        |
|   | Categoria catastale       | <b>D/2 Alberghi e Pensioni</b>             |            |            |        |
|   | Identificativo catastale  | Foglio <b>73</b>                           | particella | <b>94</b>  | Sub. 2 |
|   |                           |  | particella | <b>108</b> | Sub. 2 |
|   | Rendita catastale         | <b>8.400,00</b>                            |            |            |        |
|   | Valore inventario         | <b>441.000,00</b>                          |            |            |        |
|   | Condizione giuridica      | DISPONIBILE                                |            |            |        |
| 3 | Comune                    | <b>CODIGORO</b>                            |            |            |        |
|   | Descrizione .I.           | <b>MAGAZZINO COMUNE DI CODIGORO</b>        |            |            |        |
|   | Località, via             | Provinciale Pomposa Sud Nr. Civico 21/C    |            |            |        |
|   | Quota di proprietà        | 100,00                                     |            |            |        |
|   | Categoria catastale       | <b>C/6 Autorimesse</b>                     |            |            |        |
|   | Identificativo catastale  | Foglio <b>73</b>                           | particella | <b>93</b>  |        |
|   | Rendita catastale         | <b>89,86</b>                               |            |            |        |
|   | Consistenza catastale mq. | 30   |            |            |        |
|   | Valore inventario         | <b>9.435,00</b>                            |            |            |        |
|   | Condizione giuridica      | DISPONIBILE                                |            |            |        |
| 4 | Comune                    | <b>CODIGORO</b>                            |            |            |        |
|   | Descrizione .I.           | <b>TERRENO DI PERTINENZA</b>               |            |            |        |
|   | Località, via             | Provinciale Pomposa Sud Nr. Civico 21/C    |            |            |        |
|   | Quota di proprietà        | 100,00                                     |            |            |        |
|   | Identificativo catastale  | Foglio <b>73</b>                           | particella | <b>143</b> |        |
|   | Consistenza catastale mq  | <b>10.622,00</b>                           |            |            |        |
|   | Valore inventario         | <b>1.252,50</b>                            |            |            |        |
|   | Condizione giuridica      | DISPONIBILE                                |            |            |        |

14

COMACCHIO

- |          |                           |   |       |   |
|----------|---------------------------|---|-------|---|
| <b>1</b> | Comune                    | <b>COMACCHIO</b>                                    |       |   |
|          | Descrizione               | <b>AREA VOLANIA</b>                                 |       |   |
|          | Quota possesso            | 100   |       |   |
|          | Identificativo catastale: | Foglio <b>32</b>                                    | Mapp. | <b>402 - 412 - 416 - 528 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590</b>  |
|          | Superficie catastale mq   | 5715  |       |   |
|          | Valore inventario         | <b>1.791,75</b>                                     |       |   |
|          | Condizione giuridica      | INDISPONIBILE                                       |       |   |
| <br>     |                           |   |       |   |
| <b>2</b> | Comune                    | <b>COMACCHIO</b>                                    |       |   |
|          | Descrizione               | <b>AREA VOLANIA</b>                                 |       |   |
|          | Quota possesso            | 100   |       |   |
|          | Identificativo catastale: | Foglio <b>32</b>                                    | Mapp. | <b>419</b>  |
|          | Superficie catastale mq   | 1.795   |       |   |
|          | Valore inventario         | <b>994,50</b>                                       |       |   |
|          | Condizione giuridica      | INDISPONIBILE                                       |       |   |
| <br>     |                           |   |       |   |
| <b>3</b> | Comune                    | <b>COMACCHIO</b>                                    |       |   |
|          | Descrizione               | <b>PIAZZALE ANTISTANTE COMPLESSO CEM VALLE PEGA</b> |       |   |
|          | Quota possesso            | 100   |       |   |
|          | Categoria inventario      | <b>F/1 Area Urbana</b>                              |       |   |
|          | Identificativo catastale: | Foglio <b>55</b>                                    | Mapp. | <b>380 Sub. 1</b><br><b>381 Sub. 1</b><br><b>382 Sub. 1</b> |
|          | Superficie catastale mq   | 6370  |       |   |
|          | Valore inventario         | <b>00,00</b>  |       |   |
|          | Condizione giuridica      | INDISPONIBILE                                       |       |   |
| <br>     |                           |   |       |   |
| <b>4</b> | Comune                    | <b>COMACCHIO</b>                                    |       |   |
|          | Descrizione               | <b>PIAZZALE ANTISTANTE COMPLESSO CEM VALLE PEGA</b> |       |   |
|          |                           | Piano T   |       |   |
|          | Quota possesso            | 100   |       |   |
|          | Categoria catastale       | <b>C/2 Magazzini e depositi</b>                     |       |   |
|          | Identificativo catastale: | Foglio <b>55</b>                                    | Mapp. | <b>351 Sub. 1</b>   |
|          | Rendita catastale         | <b>86,61</b>  |       |   |
|          | Superficie catastale mq   | 43  |       |   |
|          | Valore inventario         | <b>9.094,00</b>                                     |       |   |
|          | Condizione giuridica      | INDISPONIBILE                                       |       |   |
| <br>     |                           |   |       |   |
| <b>5</b> | Comune                    | <b>COMACCHIO</b>                                    |       |   |
|          | Descrizione               | <b>PIAZZALE ANTISTANTE COMPLESSO CEM VALLE PEGA</b> |       |   |
|          | Quota possesso            | 100   |       |   |
|          | Identificativo catastale: | Foglio <b>55</b>                                    | Mapp. | <b>231 - 262</b>  |
|          | Superficie catastale mq   | 5.580   |       |   |
|          | Valore inventario         | <b>106,50</b>                                       |       |   |
|          | Condizione giuridica      | INDISPONIBILE                                       |       |   |

COPPARO

- |          |                  |                |
|----------|------------------|----------------|
| <b>1</b> | Comune           | <b>COPPARO</b> |
|          | Descrizione U.I. | <b>UFFICI</b>  |



	Località, via	DANTE ALIGHIERI Nr. Civico 27			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	<b>A/10</b> Uffici, studi privati			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>83</b>	particella	<b>412</b> Sub. <b>4</b>
	Rendita catastale	<b>2.277,57</b>			
	Consistenza catastale	9 vani			
	Valore inventario	<b>119.572,50</b>			
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE			
<b>2</b>	Comune	<b>COPPARO</b>			
	Descrizione U.I.	<b>AUTORIMESSA</b>			
	Località, via	DANTE ALIGHIERI Nr. Civico 27			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	<b>C/6</b> Autorimesse			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>83</b>	particella	<b>455</b> Sub. <b>6</b>
	Rendita catastale	<b>73,60</b>			
	Superficie catastale mq	15			
	Valore inventario	<b>7.728,00</b>			
	Condizione giuridica	DISPONIBILE			

## FERRARA

<b>1</b>	Comune	<b>FERRARA</b>			
	Descrizione	<b>TERRENO INCOLTO "VIA RABBIOSA"</b>			
	Quota possesso	100			
	Identificativo catastale:	Foglio <b>238</b> Mapp. 480 (ex 50) - 475 - 482 (ex 120) - 476 (ex 121) 478 (ex 174)			
	Superficie catastale mq	13.700			
	Valore inventario	<b>14.309,25</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			
<b>2</b>	Comune	<b>FERRARA</b>			
	Descrizione	<b>ENTE URBANO E TERRENO</b>			
	Località ,via	BOLOGNA			
	Quota di proprietà	100			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>226</b>	particella	<b>369 370, 77, 335, 371- 372</b>
	Superficie catastale mq	<b>88.986</b>			
	Valore inventario	<b>58.974,75</b>			
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE			

## GORO

<b>1</b>	Comune	<b>GORO</b>			
	Descrizione	<b>AREA CORTILIVA</b>			
	Località ,via	VIA ALBERGHINI 5			
	Quota di proprietà	diritto di superficie			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>10</b>	particella	<b>1259</b>
	Valore inventario	<b>00,00</b>			
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE			
<b>2</b>	Comune	<b>GORO</b>			
	Descrizione	<b>PORZIONE d' EDIFICIO</b>			
	Località ,via	PO 4			
	Quota di proprietà	100			
	Categoria catastale	<b>A/4</b> Abitazione tipo popolare			
	Rendita catastale	44,42			
	Consistenza catastale	1 vani			

	Identificativo catastale Valore inventario Condizione giuridica	Foglio <b>10</b> <b>4.664,00</b> INDISPONIBILE	particella	<b>2711 Sub. 1</b>	
<b>3</b>	Comune Descrizione Quota possesso Identificativo catastale: Superficie catastale mq Valore inventario Condizione giuridica	<b>GORO</b> <b>TERRENO</b> 100 Foglio <b>10</b> Mapp. <b>2772</b> 158 <b>00,00</b> INDISPONIBILE			
<b>4</b>	Comune Descrizione Quota possesso Categoria catastale Rendita catastale Identificativo catastale: Superficie catastale mq Valore inventario Condizione giuridica	<b>GORO</b> <b>PODERE AREA CORTILIVA</b> 100 C/6 Autorimesse <b>66,11</b> Foglio <b>10</b> Mapp. <b>3291</b> 20 <b>6.942,00</b> INDISPONIBILE			
<b>5</b>	Comune Descrizione Quota possesso Identificativo catastale: Superficie catastale mq Valore inventario Condizione giuridica	<b>GORO</b> <b>PODERE AREA CORTILIVA</b> 100 Foglio <b>10</b> Mapp. <b>2917</b> 100 <b>00,00</b> INDISPONIBILE			
<b>6</b>	Comune Descrizione Quota possesso Identificativo catastale: Valore inventario Condizione giuridica	<b>GORO</b> <b>TERRENO</b> 100 Foglio <b>10</b> Mapp. <b>1325</b> <b>00,00</b> DISPONIBILE			
<b>7</b>	Comune Descrizione Quota possesso Superficie catastale mq Identificativo catastale: Valore inventario Condizione giuridica	<b>GORO</b> <b>TERRENO</b> 100 100 Foglio <b>10</b> Mapp. <b>2156</b> Sub. <b>4</b> <b>00,00</b> DISPONIBILE			
<b>8</b>	Comune Descrizione Quota possesso Identificativo catastale: Valore inventario Condizione giuridica	<b>GORO</b> <b>TERRENO</b> 100 Foglio <b>10</b> Mapp. <b>1329</b> <b>00,00</b> DISPONIBILE			
<b><u>LAGOSANTO</u></b>					
<b>1</b>	Comune Descrizione U.I.	<b>LAGOSANTO</b> <b>ABITAZIONE</b>			



	Località, via	<b>FERTILIA</b>			Nr. Civico 7		
	Quota di proprietà	100,00					
	Categoria catastale	<b>A/3</b> Abitazione tipo economico					
	Identificativo catastale	Foglio <b>14</b>	particella	<b>402</b>	Sub.	<b>2</b>	
	Rendita catastale	<b>318,14</b>					
	Consistenza catastale	8 vani					
	Valore inventario	<b>33.405,00</b>					
	Condizione giuridica	DISPONIBILE					
<b>2</b>	Comune	<b>LAGOSANTO</b>					
	Descrizione U.I.	<b>MAGAZZINO</b>					
	Località, via	FERTILIA			Nr. Civico 7		
	Quota di proprietà	100,00					
	Categoria catastale	<b>C/2</b> Magazzini e depositi					
	Identificativo catastale	Foglio <b>14</b>	particella	<b>402</b>	Sub.	<b>1</b>	
	Rendita catastale	<b>67,76</b>					
	Superficie catastale mq	32					
	Valore inventario	<b>7.115,00</b>					
	Condizione giuridica	DISPONIBILE					
<b>3</b>	Comune	<b>LAGOSANTO</b>					
	Descrizione U.I.	<b>TERRENO</b>					
	Quota di proprietà	100,00					
	Identificativo catastale	Foglio <b>14</b>	particella	<b>117</b>			
	Superficie catastale mq	9140					
	Valore inventario	<b>3.963,00</b>					
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE					

## MESOLA

<b>1</b>	Comune	<b>MESOLA</b>					
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>					
	Località, via	<b>MARTA</b>					
	Quota di proprietà	100,00					
	Categoria catastale	<b>A/34</b> Abitazione tipo economico					
	Identificativo catastale	Foglio <b>22</b>	particella	<b>28</b>	Sub.	<b>1</b>	
	Rendita catastale	<b>569,39</b>					
	Consistenza catastale	10,5 vani					
	Valore inventario	<b>59.786,00</b>					
	Condizione giuridica	DISPONIBILE					
<b>2</b>	Comune	<b>MESOLA</b>					
	Descrizione	<b>AREA CORTILIVA</b>					
	Quota possesso	100					
	Identificativo catastale:	Foglio <b>22</b>	Mapp. <b>93</b>				
	Superficie catastale mq	4.970					
	Valore inventario	<b>1.624,50</b>					
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE					
<b>3</b>	Comune	<b>MESOLA</b>					
	Descrizione U.I.	<b>AUTORIMESSA</b>					
	Via	<b>MARTA</b>					
	Quota di proprietà	100,00					
	Categoria catastale	<b>C/6</b> Autorimesse					
	Identificativo catastale	Foglio <b>22</b>	particella	<b>28</b>	Sub.	<b>2</b>	
	Rendita catastale	<b>89,86</b>					
	Consistenza catastale mq.	30					
	Valore inventario	<b>9.435,00</b>					



	Condizione giuridica	DISPONIBILE			
<b>4</b>	Comune	<b>MESOLA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>			
	Località, via	<b>VIGNA DOSSONA</b> Nr. Civico 4			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>37</b>	particella	<b>12</b> Sub. <b>1</b>
	Rendita catastale	<b>271,14</b>			
	Consistenza catastale	5 vani			
	Valore inventario	<b>28.470,00</b>			
	Condizione giuridica	DISPONIBILE			
<b>5</b>	Comune	<b>MESOLA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>AUTORIMESSA</b>			
	Località, via	<b>VIGNA DOSSONE</b> Nr. Civico 4			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	C/6 Autorimesse			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>37</b>	particella	<b>12</b> Sub. <b>3</b>
	Rendita catastale	<b>73,59</b>			
	Consistenza catastale mq.	57			
	Valore inventario	<b>7.727,00</b>			
	Condizione giuridica	DISPONIBILE			
<b>6</b>	Comune	<b>MESOLA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>			
	Via <b>USIGNOLI</b>	Nr. Civico 17			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>39</b>	particella	<b>25</b> Sub. <b>1</b>
	Rendita catastale	<b>516,46</b>			
	Consistenza catastale	8 vani			
	Valore inventario	<b>54.228,00</b>			
	Condizione giuridica	DISPONIBILE			
<b>7</b>	Comune	<b>MESOLA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>AUTORIMESSA</b>			
	Località, via	<b>USIGNOLI</b> Nr. Civico 7			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	C/6 Autorimesse			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>39</b>	particella	<b>25</b> Sub. <b>2</b>
	Rendita catastale	<b>28,41</b>			
	Consistenza catastale mq.	22			
	Valore inventario	<b>2.983,00</b>			
	Condizione giuridica	DISPONIBILE			
<b>8</b>	Comune	<b>MESOLA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>			
	Località, via	<b>MARZURA</b> Nr. Civico 9			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>53</b>	particella	<b>97</b> Sub. <b>1</b>
	Rendita catastale	<b>379,60</b>			
	Consistenza catastale	7 vani			
	Valore inventario	<b>39.858,00</b>			
	Condizione giuridica	DISPONIBILE			
<b>9</b>	Comune	<b>MESOLA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>AUTORIMESSA</b>			
	Località, via	<b>MARZURA</b> Nr. Civico 9			



	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	<b>C/6</b> Autorimesse				
	Identificativo catastale	Foglio <b>53</b>	particella	<b>97</b>	Sub.	<b>2</b>
	Rendita catastale	<b>20,66</b>				
	Consistenza catastale mq.	16				
	Valore inventario	<b>2.169,00</b>				
	Condizione giuridica	DISPONIBILE				
<b>10</b>	Comune	<b>MESOLA</b>				
	Descrizione	<b>TERRENO</b>				
	Quota possesso	100				
	Identificativo catastale:	Foglio <b>35</b>	Mapp.	<b>196</b>	<b>197</b>	<b>199</b>
	Superficie catastale mq	2611				
	Valore inventario	<b>84,75</b>				
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE				
<b>11</b>	Comune	<b>MESOLA</b>				
	Descrizione U.I.	<b>MAGAZZINO DOSSONE</b>				
	Località, via	DOSSONE			Nr. civico	
	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	<b>C/2</b> Magazzini e depositi				
	Identificativo catastale	Foglio <b>21</b>	particella	<b>99</b>		
	Rendita catastale	<b>118,79</b>				
	Consistenza catastale mq.	46				
	Valore inventario	<b>12.472,43</b>				
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE				
<b>12</b>	Comune	<b>MESOLA</b>				
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>				
	Località, via	GELOSIA			Nr. Civico 2	
	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	<b>A/4</b> Abitazione tipo popolare				
	Identificativo catastale	Foglio <b>44</b>	particella	<b>144</b>	Sub.	<b>1</b>
	Rendita catastale	<b>302,13</b>				
	Consistenza catastale	6,5 vani				
	Valore inventario	<b>31.724,00</b>				
	Condizione giuridica	DISPONIBILE				
<b>13</b>	Comune	<b>MESOLA</b>				
	Descrizione U.I.	<b>AUTORIMESSA</b>				
	Via	GELOSIA Nr. Civico 2				
	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	<b>C/6</b> Autorimesse				
	Identificativo catastale	Foglio <b>44</b>	particella	<b>144</b>	Sub.	<b>2</b>
	Rendita catastale	<b>16,78</b>				
	Consistenza catastale mq.	13				
	Valore inventario	<b>1.762,00</b>				
	Condizione giuridica	DISPONIBILE				
<b>14</b>	Comune	<b>MESOLA</b>				
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>				
	Località, via	CORTE GUARNERI, VIA SACCHE			Nr. Civico 6	
	Quota di proprietà	100,00				
	Categoria catastale	<b>A/4</b> Abitazione tipo popolare				
	Identificativo catastale	Foglio <b>45</b>	particella	<b>393</b>	Sub.	<b>1</b>
	Rendita catastale	<b>244,03</b>				
	Consistenza catastale	4,5 vani				
	Valore inventario	<b>25.623,00</b>				
	Condizione giuridica	DISPONIBILE				

	<b>15</b>	Comune	<b>MESOLA</b>
		Descrizione	<b>FABBRICATO RURALE BALANZETTA</b>
		Quota di proprietà	100
		Categoria catastale	<b>FRD FABBRICATO RURALE DIRUTO</b>
		Identificativo catastale	Foglio <b>62</b> particella <b>14</b>
		Valore inventario	<b>00,00</b>
		Condizione giuridica	INDISPONIBILE
	<b>16</b>	Comune	<b>MESOLA</b>
		Descrizione	<b>TERRENO</b>
		Quota di proprietà	100
		Categoria catastale	<b>INCOLTO PRODUTTIVO</b>
		Identificativo catastale	Foglio <b>62</b> particella <b>96</b>
		Superficie catastale mq	<b>630</b>
		Valore inventario	<b>24,75</b>
		Condizione giuridica	INDISPONIBILE
	<b>17</b>	Comune	<b>MESOLA</b>
		Descrizione	<b>TERRENO</b>
		Quota possesso	100
		Identificativo catastale:	Foglio <b>16</b> Mapp. <b>994</b>
			Foglio <b>46</b> Mapp. <b>644</b>
			Foglio <b>50</b> Mapp. <b>115</b>
		Superficie catastale mq	2651
		Valore inventario	<b>288,75</b>
		Condizione giuridica	INDISPONIBILE
	<b>18</b>	Comune	<b>MESOLA</b>
		Descrizione	<b>FABBRICATO</b>
		Quota possesso	100
		Identificativo catastale:	Foglio <b>16</b> Mapp. <b>1326</b> sub. <b>2</b>
		Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico
		Consistenza catastale	10,5 vani
		Valore inventario	<b>85.409,00</b>
		Condizione giuridica	INDISPONIBILE
	<b>19</b>	Descrizione	<b>AUTORIMESSA</b>
		Quota possesso	100
		Identificativo catastale:	Foglio <b>16</b> Mapp. <b>1326</b> sub. <b>3</b>
		Categoria catastale	C/6 Autorimesse
		Superficie catastale mq	16
		Valore catastale	<b>5.900,00</b>
		Condizione giuridica	INDISPONIBILE
	<b>20</b>	Descrizione	<b>MAGAZZINO</b>
		Quota possesso	100
		Identificativo catastale:	Foglio <b>16</b> Mapp. <b>1326</b> sub. <b>4</b>
		Categoria catastale	C/2 Magazzini e depositi
		Superficie catastale mq	19
		Valore inventario	<b>5.151,00</b>
		Condizione giuridica	INDISPONIBILE
	<b>21</b>	Comune	<b>MESOLA</b>
		Descrizione	<b>Terreno</b>
		Identificativo catastale:	Foglio <b>59</b> Mapp. <b>43</b>
		Superficie catastale mq	1.340
		Valore inventario	<b>00,00</b>
		Condizione giuridica	INDISPONIBILE

21

**OSTELLATO**

- |          |  |  |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | Comune<br>Descrizione<br>Quota possesso<br>Identificativo catastale:<br>Superficie catastale mq<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica                                       | <b>OSTELLATO</b><br><b>AREA CORTE CASTELLO</b><br>100<br>Foglio <b>45</b> Mapp. <b>594</b><br>20.685<br><b>26.403,00</b><br>INDISPONIBILE  |
| <b>2</b> | Comune<br>Descrizione<br>Quota possesso<br>Identificativo catastale:<br>Superficie catastale mq<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica                                       | <b>OSTELLATO</b><br><b>RELITTO AREA CAVALIERI</b><br>100<br>Foglio <b>29</b> Mapp. <b>500</b><br>20<br><b>00,75</b><br>INDISPONIBILE   |
| <b>3</b> | Comune<br>Descrizione<br>Quota possesso<br>Identificativo catastale:<br>Superficie catastale mq<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica                                       | <b>OSTELLATO</b><br><b>Terreno</b><br>100<br>Foglio <b>71</b> Mapp. <b>195</b><br>7.570<br><b>00,00</b><br>DISPONIBILE   |
| <b>4</b> | Comune<br>Descrizione<br>Località<br>Quota possesso<br>Identificativo catastale:<br>Superficie catastale mq<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica                           | <b>OSTELLATO</b><br><b>fabbricato rurale</b><br>Via Cavallara, 176<br>100<br>Foglio <b>71</b> Mapp. <b>99</b><br>2520<br><b>00,00</b><br>DISPONIBILE                                 |
| <b>5</b> | Comune<br>Descrizione<br>Località ,via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale<br>Identificativo catastale<br>Condizione giuridica  | <b>OSTELLATO</b><br><b>VILLA TASSONI</b><br>GARIBALDI<br>100<br><b>BCNC</b> bene comune non censibile<br>Foglio <b>29</b> Mapp. 1038<br>INDISPONIBILE                                |
| <b>6</b> | Comune<br>Descrizione<br>Località ,via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale<br>Identificativo catastale<br>Rendita inventario<br>Valore Inventario<br>Condizione giuridica | <b>OSTELLATO</b><br><b>VILLA TASSONI</b><br>GARIBALDI 94<br>100<br><b>B/4</b> Uffici Pubblici<br>Foglio <b>29</b> Mapp. 112      Sub 1<br>2.663,68<br><b>391.560,40</b><br>DEMANIALE |
| <b>7</b> | Comune<br>Descrizione<br>Località ,via<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale  | <b>OSTELLATO</b><br><b>VILLA TASSONI</b><br>GARIBALDI 94<br>100<br><b>C/2</b> Magazzini e depositi   |



	Identificativo catastale	Foglio <b>29</b>	Mapp. 112	Sub 2
	Rendita Catastale	774,68		
	Valore Inventario	<b>81.341,00</b>		
	Condizione giuridica	DEMANIALE		
<b>8</b>	Comune	<b>OSTELLATO</b>		
	Descrizione	<b>VILLA TASSONI</b>		
	Località ,via	GARIBALDI		
	Quota di proprietà	100		
	Categoria catastale	<b>BCNC</b> bene comune non censibile		
	Identificativo catastale	Foglio <b>29</b>	Mapp. 592	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>9</b>	Comune	<b>OSTELLATO</b>		
	Descrizione	<b>CABINA DI DECOMPRESSIONE GAS METANO</b>		
	Località ,via	STRADA STATALE		
	Quota di proprietà	100		
	Categoria catastale	<b>D/7</b> Fabbricati per attività industriale		
	Identificativo catastale	Foglio <b>25</b>	Mapp. 181	
	Rendita Catastale	204		
	Valore Inventario	<b>10.710,00</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		

## PORTOMAGGIORE

<b>1</b>	Comune	<b>PORTOMAGGIORE</b>		
	Descrizione	<b>AREA</b>		
	Quota di proprietà	100		
	Identificativo catastale	Foglio	<b>148</b>	particella <b>33</b>
	Superficie catastale mq	85		
	Valore inventario	<b>3,75</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>2</b>	Comune	<b>PORTOMAGGIORE</b>		
	Descrizione	<b>TERRENO RELITTO AZ. BRAGLIA</b>		
	Quota possesso	100		
	Identificativo catastale:	Foglio <b>113</b>	Mapp. <b>82</b>	
	Superficie catastale mq.	180		
	Valore inventario	<b>66,57</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>3</b>	Comune	<b>PORTOMAGGIORE</b>		
	Descrizione	<b>TERRENO RELITTO Strada GOBBIA</b>		
	Quota possesso	100		
	Identificativo catastale:	Foglio <b>97</b>	Mapp. <b>123</b>	
	Superficie catastale mq	280		
	Valore inventario	<b>547,50</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		

## SANT'AGOSTINO

<b>1</b>	Comune	<b>SANT'AGOSTINO</b>
----------	--------	----------------------



	Descrizione U.I.	<b>CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE</b>
	Località, via	MAZZINI Nr. civico 36
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>B/5 Scuole e Laboratori</b>
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>89</b> Sub <b>1</b>
	Rendita catastale	<b>15.338,74</b>
	Consistenza catastale mc	11.880
	Valore inventario	<b>2.254.794,78</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE
<b>2</b>	Comune	<b>SANT'AGOSTINO</b>
	Descrizione U.I.	<b>MAGAZZINI PRIVATI</b>
	Località, via	MAZZINI Nr. civico 36
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>D/1 Opifici</b>
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>89</b> Sub <b>2</b>
	Rendita catastale	<b>10.174,20</b>
	Valore inventario	<b>534.145,50</b>
	Condizione giuridica	DISPONIBILE
<b>3</b>	Comune	<b>SANT'AGOSTINO</b>
	Descrizione U.I.	<b>AUTORIMESSA</b>
	Località, via	MAZZINI Nr. civico 36
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>C/6 Autorimessa</b>
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>99</b> Sub <b>3</b>
	Rendita catastale	<b>132,21</b>
	Consistenza catastale mq.	32
	Valore inventario	<b>13.882,00</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE
<b>4</b>	Comune	<b>SANT'AGOSTINO</b>
	Descrizione U.I.	<b>UFFICI</b>
	Località, via	MAZZINI Nr. civico 36
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>A/10 Uffici e Studi Privati</b>
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>99</b> Sub <b>4</b>
	Rendita catastale	<b>1.626,84</b>
	Consistenza catastale	6 vani
	Valore inventario	<b>85.409,00</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE
<b>5</b>	Comune	<b>SANT'AGOSTINO</b>
	Descrizione U.I.	<b>UFFICI</b>
	Località, via	MAZZINI Nr. civico 36
	Quota di proprietà	100,00
	Categoria catastale	<b>A/10 Uffici e Studi Privati</b>
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>99</b> Sub <b>5</b>
	Rendita catastale	<b>1.355,70</b>
	Consistenza catastale	5 vani
	Valore inventario	<b>71.174,50</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE

**VALORE TOTALE Provincia di Ferrara € 6.156.669,80**



## **PROVINCIA DI FORLI'- CESENA**

25

**FORLI'**

<b>1</b>	Comune Località, Via Descrizione	<b>FORLI</b> <b>VIALE RISORGIMENTO</b> MERCATO AVICOLO Piano T	Nr. 254
	Categoria catastale	<b>D/1</b> Opifici	
	Identificativo catastale	Fg. <b>219</b> Mapp. <b>17</b> Sub. <b>4</b>	
	Rendita catastale	<b>291,80</b>	
	Valore inventario	<b>15.319,50</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>2</b>	Comune Località, Via Descrizione-	<b>FORLI</b> <b>VIALE RISORGIMENTO</b> MERCATO AVICOLO Piano T-1	Nr. 254
	Categoria catastale	<b>D/8</b> Fabbricato per attività commerciali	
	Identificativo catastale	Fg. <b>219</b> Mapp. <b>17</b> Sub. <b>5</b>	
	Rendita catastale	<b>7.540,27</b>	
	Valore inventario	<b>395.864,50</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>3</b>	Comune Località, Via Descrizione	<b>FORLI</b> <b>VIALE RISORGIMENTO</b> MERCATO AVICOLO Piano T	Nr. 254
	Categoria catastale	<b>D/8</b> Fabbricati per attività commerciali	
	Identificativo catastale	Fg. <b>219</b> Mapp. <b>17</b> Sub. <b>6</b>	
	Rendita catastale	<b>4.699,76</b>	
	Valore inventario	<b>246.737,50</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>4</b>	Comune Località, Via Descrizione	<b>FORLI</b> <b>VIALE RISORGIMENTO</b> MERCATO AVICOLO Piano T	Nr. 254
	Categoria catastale	<b>C/1</b> Negozi e botteghe	
	Identificativo catastale	Fg. <b>219</b> Mapp. <b>17</b> Sub. <b>8</b>	
	Rendita catastale	<b>793,90</b>	
	Superficie catastale mq	<b>42</b>	
	Valore inventario	<b>28.342,23</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>5</b>	Comune Descrizione Località, via Categoria	<b>FORLI</b> <b>MERCATO AVICOLO</b> <b>VIALE RISORGIMENTO</b>	Nr. 254 Piano T
	Identificativo catastale	<b>C/1</b> Negozi e botteghe	
	Rendita catastale	Fg. <b>219</b> Mapp. <b>17</b> Sub. <b>10</b>	
	Superficie catastale mq	<b>3.496,93</b>	
	Valore inventario	<b>185</b>	
	Condizione giuridica	<b>124.840,40</b> INDISPONIBILE	
<b>6</b>	Comune Località, via Descrizione	<b>FORLI</b> <b>VIALE RISORGIMENTO</b> MERCATO AVICOLO Piano T	Nr. 254



	Categoria catastale	C/1 Negozi e botteghe		
	Identificativo catastale	Fg. 219 Mapp. 17 Sub. 12		
	Rendita catastale	<b>1.682,31</b>		
	Superficie catastale mq	89		
	Valore inventario	<b>60.058,11</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>7</b>	Comune	<b>FORLI</b>		
	Località, via	<b>VIALE RISORGIMENTO</b> Nr. 254		
	Descrizione	MERCATO AVICOLO		Piano T
	Categoria	C/1 Negozi e botteghe		
	Identificativo catastale	Fg. 219 Mapp. 17 Sub. 13		
	Rendita catastale	<b>1.001,82</b>		
	Superficie catastale mq	53		
	Valore inventario	<b>35.764,97</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>8</b>	Comune	<b>FORLI</b>		
	Località, via	<b>VIALE RISORGIMENTO</b> Nr. 254		
	Descrizione	MERCATO AVICOLO		Piano T-1
	Categoria catastale	C/1 Negozi e botteghe		
	Identificativo catastale	Fg. 219 Mapp.17 Sub. 14		
	Rendita catastale	<b>3.969,49</b>		
	Superficie catastale mq	210		
	Valore inventario	<b>141.710,79</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>9</b>	Comune	<b>FORLI</b>		
	Località, Via	<b>VIALE RISORGIMENTO</b> Nr. 256-264		
	Descrizione	MERCATO AVICOLO		Piano 1
	Categoria	D/1 Opifici		
	Identificativo catastale	Fg. 219 Mapp. 490 Sub. 1		
	Rendita catastale	<b>22.692,00</b>		
	Valore inventario	<b>1.191.330,00</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>10</b>	Comune	<b>FORLI</b>		
	Località, Via	<b>VIALE RISORGIMENTO</b> Nr. 256-264		
	Descrizione	MERCATO AVICOLO		
	Categoria catastale	F/1 Area urbana		
	Identificativo catastale	Fg. 219 Mapp. 490 Sub. 7		
	Valore inventario	<b>1.500.000,00</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>11</b>	Comune	<b>FORLI</b>		
	Località, Via	<b>VIALE RISORGIMENTO</b> Nr. 256-264		
	Descrizione	MERCATO AVICOLO Piano T		
	Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico		
	Identificativo catastale	Fg. 219 Mapp. 490 Sub. 3		
	Rendita catastale	<b>506,13</b>		
	Consistenza catastale	7 vani		
	Valore inventario	<b>53.143,65</b>		
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE		
<b>12</b>	Comune	<b>FORLI</b>		
	Descrizione	MERCATO AVICOLO		
	Località, via	<b>VIALE RISORGIMENTO</b> Nr. 256-264		Piano T-1
	Categoria catastale	A/3 Abitazione di tipo economico		
	Identificativo catastale	Fg. 219 Mapp. 490 Sub. 4		
	Rendita catastale	<b>542,28</b>		



	Consistenza catastale	7,5 vani	
	Valore inventario	<b>56.939,40</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>13</b>	Comune	<b>FORLI</b>	
	Descrizione	<b>MERCATO AVICOLO</b>	
	Località, via	<b>VIALE RISORGIMENTO</b> Nr. 256-264	Piano T
	Categoria catastale	C/6 Autorimesse	
	Identificativo catastale	Fg. <b>219</b> Mapp. <b>490</b> Sub. <b>5</b>	
	Rendita catastale	<b>106,60</b>	
	Superficie catastale mq	24	
	Valore inventario	<b>11.193,00</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>14</b>	Comune	<b>FORLI</b>	
	Località, Via	<b>VIALE RISORGIMENTO</b>	
	Descrizione	AREA URBANA MERCATO AVICOLO	
	Categoria	F/1 Area urbana	
	Identificativo catastale	Fg. <b>219</b> Mapp. <b>2352</b>	
	Valore inventario	<b>00,00</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>15</b>	Comune	<b>FORLI</b>	
	Descrizione	<b>UFFICI EX ARIS ABITAZIONE CUSTODE CENTRO ALLEVAMENTO FAGIANI ITTICO</b>	
	Località, Via	Bagnolo Via Santuario n. 6	
	Quota di proprietà	<b>100</b>	
	Categoria catastale	D/1 Opifici	
	Identificativo catastale	Fg. <b>152</b> Mapp. <b>4 e 93</b>	
	Rendita catastale	<b>29.887,36</b>	
	Valore inventario	<b>1.569.086,40</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>16</b>	Comune	<b>FORLI</b>	
	Descrizione	<b>Strada</b>	
	Località, Via	Bagnolo	
	Quota di proprietà	1/2 comproprietà	
	Identificativo catastale	Fg. <b>152</b> Mapp. <b>50</b>	
	Consistenza catastale mq	132	
	Valore inventario	<b>00,00</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>17</b>	Comune	<b>FORLI</b>	
	Descrizione	<b>Strada</b>	
	Località, Via	Bagnolo	
	Quota di proprietà	1/3 comproprietà	
	Identificativo catastale	Fg. <b>152</b> Mapp. <b>53</b>	
	Consistenza catastale mq	1345	
	Valore inventario	<b>1.227,19</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	
<b>18</b>	Comune	<b>FORLI</b>	
	Descrizione	<b>Terreni</b>	
	Località, Via	Bagnolo	
	Quota di proprietà	<b>100</b>	
	Identificativo catastale	Fg. <b>152</b> Mapp. <b>54</b>	
	Superficie catastale mq	1967	
	Valore inventario	<b>4.971,60</b>	
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE	

**ROCCA SAN CASCIANO**

- 1** Comune **ROCCA SAN CASCIANO**  
 Descrizione I. **VIVAIO BELVEDERE**  
 Località, via **STRADA STATALE TOSCO ROMAGNOLA**  
 Quota di proprietà 100,00  
 Categoria catastale **C/3** Laboratori per arti  
 Identificativo catastale Foglio 31 particella 2037 Sub. 2  
 Superficie catastale mq 109  
 Rendita catastale **461,61**  
 Valore inventario **48.469,00**  
 Condizione giuridica **INDISPONIBILE**
- 2** Comune **ROCCA SAN CASCIANO**  
 Descrizione I. **VIVAIO BELVEDERE**  
 Località, via **STRADA STATALE TOSCO ROMAGNOLA**  
 Quota di proprietà 100,00  
 Categoria catastale **C/2** Magazzini e depositi  
 Identificativo catastale Foglio 31 particella 2037 Sub. 3  
 Superficie catastale mq 6  
 Rendita catastale **32,54**  
 Valore inventario **3.417,00**  
 Condizione giuridica **INDISPONIBILE**
- 3** Comune **ROCCA SAN CASCIANO**  
 Descrizione I. **VIVAIO BELVEDERE**  
 Località, via **STRADA STATALE TOSCO ROMAGNOLA**  
 Quota di proprietà 100,00  
 Identificativo catastale Foglio 31 particella 59  
 Superficie catastale mq **1.560** pascolo cespuglioso  
 Valore inventario **22,50**  
 Condizione giuridica **INDISPONIBILE**
- 4** Comune **ROCCA SAN CASCIANO**  
 Descrizione I. **VIVAIO BELVEDERE**  
 Località, via **STRADA STATALE TOSCO ROMAGNOLA**  
 Quota di proprietà 100,00  
 Identificativo catastale Foglio 31 particella 136  
 Superficie catastale mq **420** seminativo  
 Valore inventario **152,81**  
 Condizione giuridica **INDISPONIBILE**
- 5** Comune **ROCCA SAN CASCIANO**  
 Descrizione I. **VIVAIO BELVEDERE**  
 Località, via **STRADA STATALE TOSCO ROMAGNOLA**  
 Quota di proprietà 100,00  
 Identificativo catastale Foglio 31 particella 143  
 Superficie catastale mq **1.692** bosco alto  
 Valore inventario **409,69**  
 Condizione giuridica **INDISPONIBILE**
- 6** Comune **ROCCA SAN CASCIANO**  
 Descrizione I. **VIVAIO BELVEDERE**  
 Località, via **STRADA STATALE TOSCO ROMAGNOLA**  
 Quota di proprietà 100,00

29

Identificativo catastale Foglio 31 particella 2036  
 Superficie catastale mq **38.000** seminativo arboreo  
 Valore inventario **16.559,25**  
 Condizione giuridica **INDISPONIBILE**

## SANTA SOFIA

- 1** Comune **SANTA SOFIA**  
 Descrizione U.I. **MAGAZZINO SEMINTERRATO PALAZZO ZANETTI**  
 Località, Via **NUOVA** Nr. Civico **5** Piano **S1**  
 Quota di proprietà **100,00**  
 Categoria catastale **C/2 Magazzini e Depositi**  
 Identificativo catastale Foglio **56** particella **179** Sub. **19**  
 Rendita catastale **115,32**  
 Superficie catastale mq **29**  
 Valore inventario **12.108,60**  
 Condizione giuridica **DEMANIALE**
- 2** Comune **SANTA SOFIA**  
 Descrizione U.I. **ABITAZIONE PALAZZO ZANETTI**  
 Località, Via **NUOVA** Nr. Civico **5**  
 Quota di proprietà **100,00**  
 Categoria catastale **A/2 Abitazioni tipo civile**  
 Identificativo catastale Foglio **56** particella **179** Sub. **14**  
 Rendita catastale **464,81**  
 Consistenza catastale **6 vani**  
 Valore inventario **48.805,10**  
 Condizione giuridica **DEMANIALE**
- 3** Comune **SANTA SOFIA**  
 Descrizione U.I. **ABITAZIONE PALAZZO ZANETTI**  
 Località, Via **NUOVA** Piano **S2**  
 Quota di proprietà **100,00**  
 Categoria catastale **C/2 Magazzini e depositi**  
 Identificativo catastale Foglio **56** particella **179** Sub. **24**  
 Rendita catastale **143,16**  
 Superficie catastale mq **36**  
 Valore inventario **15.031,80**  
 Condizione giuridica **DEMANIALE**
- 4** Comune **SANTA SOFIA**  
 Descrizione U.I. **ABITAZIONE PALAZZO ZANETTI**  
 Località, Via **NUOVA** Piano **S2**  
 Quota di proprietà **100,00**  
 Categoria catastale **C/2 Magazzini e depositi**  
 Identificativo catastale Foglio **56** particella **179** Sub. **23**  
 Rendita catastale **75,56**  
 Superficie catastale mq **19**  
 Valore inventario **7.933,80**  
 Condizione giuridica **DEMANIALE**
- 5** Comune **SANTA SOFIA**  
 Descrizione U.I. **ABITAZIONE PALAZZO ZANETTI**  
 Località, Via **NUOVA** Nr. civico **5**  
 Quota di proprietà **100,00**  
 Categoria catastale **A/2 Abitazioni tipo civile**  
 Identificativo catastale Foglio **56** particella **179** Sub. **17**  
 Consistenza catastale **6 vani**  
 Rendita catastale **464,81**



	Valore inventario	<b>48.805,10</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			
<b>6</b>	Comune	<b>SANTA SOFIA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>MAGAZZINO SEMINTERRATO PALAZZO ZANETTI</b>			
	Località, Via	<b>NUOVA</b>	Piano S1		
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	C/2 Magazzini e depositi			
	Identificativo catastale	Foglio <b>56</b>	particella <b>179</b>	Sub. <b>18</b>	
	Rendita catastale	<b>75,56</b>			
	Consistenza catastale mq	19			
	Valore inventario	<b>7.933,80</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			
<b>7</b>	Comune	<b>SANTA SOFIA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>MAGAZZINO SEMINTERRATO PALAZZO ZANETTI</b>			
	Località, Via	<b>NUOVA</b>	Piano S1- S2		
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	C/2 Magazzini e depositi			
	Identificativo catastale	Foglio <b>56</b>	particella <b>179</b>	Sub. <b>22</b>	
	Rendita catastale	<b>63,63</b>			
	Superficie catastale mq	16			
	Valore inventario	<b>6.681,20</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			
<b>8</b>	Comune	<b>SANTA SOFIA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>MAGAZZINO SEMINTERRATO PALAZZO ZANETTI</b>			
	Località, Via	<b>NUOVA</b>	Piano S2		
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	C/2 Magazzini e depositi			
	Identificativo catastale	Foglio <b>56</b>	particella <b>179</b>	Sub. <b>25</b>	
	Rendita catastale	<b>55,67</b>			
	Superficie catastale mq	14			
	Valore inventario	<b>5.845,40</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			
<b>9</b>	Comune	<b>SANTA SOFIA</b>			
	Descrizione	<b>TERRENO "ABITAZIONI VIA NUOVA"</b>			
	Quota possesso	100			
	Identificativo catastale:	Foglio <b>56</b>	Mapp. <b>171</b>		
	Superficie catastale mq	4.860			
	Valore inventario	<b>188,25</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			

**VALORE TOTALE Provincia di Forlì - Cesena € 5.589.862,29**



## **PROVINCIA DI MODENA**

32

**CARPI**

- |          |  |  |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | Comune<br>Descrizione U.I.<br>Via<br>Quota di proprietà<br>Identificativo catastale<br>Categoria catastale<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica                      | <b>CARPI</b><br><b>CENTRALE TERMICA, ELETTRICA</b> (comune all'edificio Via Brunete 3)<br>PONENTE angolo BRUNETE<br>70,00<br>Foglio <b>115</b> particella <b>17</b> Sub. <b>1</b><br><b>D/1</b> Opifici<br><b>20.042,66</b><br>DISPONIBILE |
| <b>2</b> | Comune<br>Descrizione U.I.<br>Via<br>Quota di proprietà<br>Identificativo catastale<br>Categoria catastale<br>Rendita catastale<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica | <b>CARPI</b><br><b>FERROVIA BAGNOLO CARPI</b><br>Piazzale della Stazione<br>100<br>Foglio <b>123</b> particella <b>34</b> Sub. <b>1</b><br><b>E/1</b> Stazioni per trasporto<br>54,70<br><b>1.952,96</b><br>DEMANIALE                      |
| <b>3</b> | Comune<br>Descrizione U.I.<br>Via<br>Quota di proprietà<br>Identificativo catastale<br>Superficie catastale mq.<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica                 | <b>CARPI</b><br><b>TERRENO FERROVIA BAGNOLO CARPI</b><br>Piazzale della Stazione<br>100<br>Foglio <b>123</b> particella <b>12</b><br>2.360<br><b>2.200,31</b><br>DEMANIALE   |

**PIEVEPELAGO**

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| <b>1</b> | Comune<br>Descrizione U.I.<br>Quota di proprietà<br>Identificativo catastale<br>Superficie catastale mq.<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica   | <b>PIEVEPELAGO</b><br><b>TERRENI FORESTA PIEVEPELAGO</b><br>100<br>Foglio <b>73</b> particella <b>41</b><br>1.452<br><b>70,50</b><br>INDISPONIBILE  |
| <b>2</b> | Comune<br>Descrizione U.I.<br>Quota di proprietà<br>Categoria catastale<br>Identificativo catastale<br>Rendita catastale<br>Superficie catastale mq.<br>Valore inventario<br>Condizione giuridica | <b>PIEVEPELAGO</b><br><b>TERRENI FORESTA PIEVEPELAGO</b><br>100<br><b>C/2</b> Magazzini e depositi<br>Foglio <b>73</b> particella <b>45</b><br><b>35,95</b><br>12<br><b>3.775,00</b><br>INDISPONIBILE |
| <b>3</b> | Comune<br>Descrizione U.I.<br>Quota di proprietà<br>Identificativo catastale<br>Categoria catastale<br>Rendita catastale<br>Superficie catastale mq.  | <b>PIEVEPELAGO</b><br><b>TERRENI FORESTA PIEVEPELAGO</b><br>100<br>Foglio <b>73</b> particella <b>46</b><br><b>C/2</b> Magazzini e depositi<br><b>38,94</b><br>13                                     |



	Valore inventario	<b>4.089,00</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE
<b>4</b>	Comune	<b>PIEVEPELAGO</b>
	Descrizione U.I.	<b>TERRENI FORESTA PIEVEPELAGO</b>
	Quota di proprietà	100
	Categoria catastale	<b>E/9 Altri EDIFICI particolari</b>
	Identificativo catastale	Foglio <b>73</b> particella <b>47</b>
	Rendita catastale	<b>18,00</b>
	Valore inventario	<b>642,00</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE

## SERRAMAZZONI

<b>1</b>	Comune	<b>SERRAMAZZONI</b>
	Descrizione U.I.	<b>EX COLONIA 'MONTANA'</b>
	Via	MONFESTINO FRAZ. MONFESTINO Nr. civico 1500-1502-1504 PIANO S1 - T -1
	Quota di proprietà	100,00
	Identificativo catastale	Foglio <b>54</b> particella <b>103 -104-105</b>
	Categoria catastale	<b>B/2 Case cura ed ospedali</b>
	Rendita catastale	<b>12.265,88</b>
	Valore inventario	<b>1.803.083,80</b>
	Condizione giuridica	DEMANIALE

***VALORE TOTALE Provincia di Modena € 1.835.856,23***



## **PROVINCIA DI PARMA**

35

**BEDONIA**

<b>1</b>	Comune	<b>BEDONIA</b>
	Descrizione	<b>TERRENO con DEPURATORE</b>
	Località, via.	BORIO
	Identificativo catastale	Foglio <b>138</b> Mapp. <b>298</b>
	Consistenza catastale mq	5.736
	Valore inventario	<b>1.388,44</b>
	Condizione giuridica	INDISPONIBILE

**PARMA**

<b>1</b>	Comune	<b>PARMA</b>
	Descrizione	<b>Uffici</b>
	Via	P.ZZA MATTEOTTI (VIA I MAGGIO) Nr. Civico 9 PIANO T
	Categoria catastale	<b>A/10</b> Uffici, studi privati
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>150</b> Sub. <b>1</b>
	Rendita catastale	<b>3.358,26</b>
	Consistenza catastale	8,5 vani
	Valore inventario	<b>176.308,65</b>
	Condizione giuridica	DISPONIBILE
<b>2</b>	Comune	<b>PARMA</b>
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>
	Via	PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 9 PIANO IV in comunione
	Quota di proprietà	
	Categoria catastale	<b>A/2</b> Abitazioni tipo civile
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>150</b> Sub. <b>11</b>
	Rendita catastale	<b>448,28</b>
	Consistenza catastale	4 vani
	Valore inventario	<b>47.069,40</b>
	Condizione giuridica	DISPONIBILE
<b>3</b>	Comune	<b>PARMA</b>
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>
	Via	PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 9 PIANO V in comunione
	Quota di proprietà	
	Categoria catastale	<b>A/2</b> Abitazioni tipo civile
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>150</b> Sub. <b>13</b>
	Rendita catastale	<b>364,88</b>
	Consistenza catastale	4,5 vani
	Valore inventario	<b>38.312,40</b>
	Condizione giuridica	DISPONIBILE
<b>4</b>	Comune	<b>PARMA</b>
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE</b>
	Via	PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 9 PIANO V in comunione
	Quota di proprietà	
	Categoria catastale	<b>A/2</b> Abitazioni tipo civile
	Identificativo catastale	Foglio <b>31</b> particella <b>150</b> Sub. <b>14</b>
	Rendita catastale	<b>324,33</b>
	Consistenza catastale	4 vani
	Valore inventario	<b>34.054,65</b>
	Condizione giuridica	DISPONIBILE

<b>36</b> →	<b>5</b>	Comune Descrizione U.I. Via Quota di proprietà Categoria catastale Identificativo catastale Rendita catastale Consistenza catastale mq Valore inventario Condizione giuridica	<b>PARMA</b> <b>UFFICI</b> PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 9 Piano 1 in comunione <b>A/10</b> Uffici, studi privati Foglio <b>31</b> particella <b>150</b> Sub. <b>16</b> 48.377,00 38,5 <b>48.377,19</b> DISPONIBILE
	<b>6</b>	Comune Descrizione U.I. Via Quota di proprietà Categoria catastale Identificativo catastale Rendita catastale Consistenza catastale Valore inventario Condizione giuridica	<b>PARMA</b> <b>ABITAZIONE</b> PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 9 PIANO T – S1 in comunione <b>A/2</b> Abitazioni tipo civile Foglio <b>31</b> particella <b>150</b> Sub. <b>29</b> <b>1.077,33</b> 7 vani <b>113.119,65</b> DISPONIBILE
	<b>7</b>	Comune Descrizione U.I. Via Quota di proprietà Categoria catastale Identificativo catastale Rendita catastale Consistenza catastale Valore inventario Condizione giuridica	<b>PARMA</b> <b>ABITAZIONE (sede centro sportivo)</b> PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 9 PIANO T – S1 in comunione <b>A/2</b> Abitazioni tipo civile Foglio <b>31</b> particella <b>150</b> Sub. <b>30</b> <b>728,46</b> 6,5 vani <b>76.488,30</b> DISPONIBILE
	<b>8</b>	Comune Descrizione U.I. Via Quota di proprietà Categoria catastale Identificativo catastale Rendita catastale Consistenza catastale Valore inventario Condizione giuridica	<b>PARMA</b> <b>ABITAZIONE</b> PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 9 PIANO T in comunione <b>A/2</b> Abitazioni tipo civile Foglio <b>31</b> particella <b>150</b> Sub. <b>31</b> <b>364,88</b> 4,5 vani <b>38.312,40</b> DISPONIBILE
	<b>9</b>	Comune Descrizione U.I. Via Quota di proprietà Categoria catastale Identificativo catastale Rendita catastale Consistenza catastale mq. Valore inventario Condizione giuridica	<b>PARMA</b> <b>AUTORIMESSA</b> PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 9 in comunione PIANO S1 <b>C/6</b> Autorimesse Foglio <b>31</b> particella <b>616</b> Sub. <b>1</b> <b>46,48</b> 12 <b>4.880,40</b> DISPONIBILE
	<b>10</b>	Comune Descrizione U.I. Via Quota di proprietà	<b>PARMA</b> <b>ESERCIZIO COMMERCIALE, V. MATTEOTTI 1</b> PIAZZA MATTEOTTI Nr. Civico 1 in comunione PIANO T –S1



	Categoria catastale	C/1 Negozi e botteghe		
	Identificativo catastale	Foglio 31 particella 167	Sub. 1	
	Rendita catastale	<b>3.445,80</b>		
	Superficie catastale mq.	139		
	Valore inventario	<b>123.015,06</b>		
	Condizione giuridica	DISPONIBILE		
<b>11</b>	Comune	<b>PARMA</b>		
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE VIA GULLI 13</b>		
	Via	TOMMASO GULLI Nr. Civico 13	PIANO 2 –S1	
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico		
	Identificativo catastale	Foglio 31 particella 167	Sub. 5	
	Rendita catastale	<b>557,77</b>		
	Consistenza catastale	6 vani		
	Valore inventario	<b>58.565,85</b>		
	Condizione giuridica	DISPONIBILE		
<b>12</b>	Comune	<b>PARMA</b>		
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE VIA GULLI 13</b>		
	Via	TOMMASO GULLI Nr. Civico 13	PIANO V	
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico		
	Identificativo catastale	Foglio 31 particella 167	Sub. 12	
	Rendita catastale	<b>179,73</b>		
	Consistenza catastale	3 vani		
	Valore inventario	<b>18.871,65</b>		
	Condizione giuridica	DISPONIBILE		
<b>13</b>	Comune	<b>PARMA</b>		
	Descrizione U.I.	<b>ABITAZIONE VIA GULLI 13</b>		
	Via	TOMMASO GULLI Nr. Civico 13	PIANO 1 – S1	
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico		
	Identificativo catastale	Foglio 31 particella 167	Sub. 14	
	Rendita catastale	<b>557,77</b>		
	Consistenza catastale	6 vani		
	Valore inventario	<b>58.565,85</b>		
	Condizione giuridica	DISPONIBILE		

**VALORE TOTALE P. 125.708,18**



## **PROVINCIA DI RAVENNA**

39

**CASOLA VALSENIO**

- |          |                          |  |
|----------|--------------------------|--|
| <b>1</b> | Comune                   | <b>CASOLA VALSENIO</b>                         |
|          | Descrizione U.I.         | <b>FABBRICATO RURALE</b>                       |
|          | Via                      | VAL GEMIGLIA Piano T -1 -2                     |
|          | Quota di proprietà       | 100,00   |
|          | Categoria catastale      | <b>F/2</b> Fabbricato inagibile                |
|          | Identificativo catastale | Foglio <b>83</b> Mapp. <b>86</b> Sub. <b>1</b> |
|          | Valore inventario        | <b>00,00</b>                                   |
|          | Condizione giuridica     | INDISPONIBILE                                  |
| <br>     |                          |  |
| <b>2</b> | Comune                   | <b>CASOLA VALSENIO</b>                         |
|          | Descrizione U.I.         | <b>TERRENO FORESTA ALTO SENIO</b>              |
|          | Quota di proprietà       | 100,00   |
|          | Identificativo catastale | Foglio <b>37</b> Mapp. <b>65, 85 e 86</b>      |
|          | Consistenza catastale    | 14210  |
|          | Valore inventario        | <b>4.120,50</b>                                |
|          | Condizione giuridica     | INDISPONIBILE                                  |

**CERVIA**

- |          |                          |  |
|----------|--------------------------|--|
| <b>1</b> | Comune                   | <b>CERVIA</b>  |
|          | Descrizione U.I.         | <b>EX-COLONIA "VARESINA" (edificio storico)</b>      |
|          | Località, via            | MILANO MARITTIMA, MATTEOTTI Nr. Civico 109           |
|          | Quota di proprietà       | 100,00   |
|          | Categoria catastale      | <b>B/1</b> Collegi e convitti                        |
|          | Identificativo catastale | Foglio <b>15</b> particella <b>1170</b> Sub <b>2</b> |
|          | Rendita catastale        | <b>44.955,74</b>                                     |
|          | Valore inventario        | <b>4.720.353,00</b>                                  |
|          | Condizione giuridica     | DEMANIALE  |

**RAVENNA**

- |          |                          |  |
|----------|--------------------------|--|
| <b>1</b> | Comune                   | <b>RAVENNA</b>                                       |
|          | Descrizione U.I.         | <b>DANCING</b>                                       |
|          | Via                      | V.LE DELLE NAZIONI Nr. civico 180                    |
|          | Quota di proprietà       | 100,00   |
|          | Identificativo catastale | Foglio <b>4</b> particella <b>1909</b> Sub. <b>1</b> |
|          | Categoria catastale      | <b>D/3</b> Teatri ,cinematografi                     |
|          | Rendita catastale        | <b>6.868,88</b>                                      |
|          | Valore inventario        | <b>360.616,20</b>                                    |
| <br>     |                          |  |
| <b>2</b> | Comune                   | <b>RAVENNA</b>                                       |
|          | Descrizione              | <b>SERBATOIO ACQUEDOTTO</b>                          |
|          | Località ,via            | <b>LOC. SANT'ALBERTO</b>                             |
|          | Quota di proprietà       | 100  |
|          | Identificativo catastale | Foglio <b>73</b> particella <b>98</b>                |
|          | Categoria catastale      | <b>C/2</b> Magazzini e depositi                      |
|          | Rendita catastale        | 43,69  |
|          | Superficie catastale mq  | 18   |
|          | Valore inventario        | <b>4.587,45</b>                                      |
|          | Condizione giuridica     | INDISPONIBILE  |
| <br>     |                          |  |
| <b>3</b> | Comune                   | <b>RAVENNA</b>                                       |
|          | Descrizione              | <b>TERRENO CON SERBATOI ACQUED.</b>                  |



Quota possesso	100	
Identificativo catastale:	Foglio 113	Mapp. 114, 117, 129, 180, 208
Superficie catastale mq	450	
Valore inventario	<b>344,25</b>	
Condizione giuridica	INDISPONIBILE	

***VALORE TOTALE PA 5.090.021,40***



## **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

42

**GATTATICO**

<b>1</b>	Comune	<b>GATTATICO</b>			
	Descrizione U.I.	Terreno <b>RELITTO Acque e Canale SPELTA</b>			
	Via	TRAGNI e PUCCINI			
	Quota di proprietà	100,00			
	Identificativo catastale	Foglio	17	particella	<b>525, 526 e 527</b>
			18	particella	<b>378, 373, 374, 375, 376, 377, 510 e 514</b>
	Consistenza catastale mq	<b>2.672</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			

**MONTECCHIO EMILIA**

<b>1</b>	Comune	<b>MONTECCHIO EMILIA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>Canale D'ENZA</b>			
	Via	Fraz. Aiola			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria Catastale	Rel. Acq. Es.			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>12</b>	particella	<b>739</b>
	Consistenza catastale mq	176			
	Valore inventario	<b>00,00</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			
<b>2</b>	Comune	<b>MONTECCHIO EMILIA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>Canale D'ENZA</b>			
	Via	Fraz. Aiola			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria Catastale	Rel. Acq. Es.			
	Identificativo catastale	Foglio	<b>12</b>	particella	<b>740</b>
	Consistenza catastale mq	390			
	Valore inventario	<b>00,00</b>			
	Condizione giuridica	DEMANIALE			

**REGGIO EMILIA**

<b>1</b>	Comune	<b>REGGIO EMILIA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>MAGAZZINO FRIGORIFERO ABITAZIONE CUSTODE</b>			
	Via	VIA F.LLI MANFREDI Nr. civico 59 PIANO T - 1			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	A/3 Abitazione tipo economico			
	Identificativo catastale	Foglio	92	particella	62 Sub. 2
	Rendita catastale	322,79			
	Consistenza catastale	5 vani			
	Valore inventario	<b>33.893,00</b>			
	Condizione giuridica	DISPONIBILE			
<b>2</b>	Comune	<b>REGGIO EMILIA</b>			
	Descrizione U.I.	<b>FABBRICATO INDUSTRIALE</b>			
	Via	VIA F.LLI MANFREDI Nr. civico 59 PIANO T - 1 - 2 - 3			
	Quota di proprietà	100,00			
	Categoria catastale	D/1 Opifici			
	Identificativo catastale	Foglio	92	particella	62 Sub. 5
	Rendita catastale	<b>96.302,22</b>			
	Valore inventario	<b>5.055.866,50</b>			
	Condizione giuridica	DISPONIBILE			

43

**RUBIERA**

<b>1</b>	Comune	<b>RUBIERA</b>		
	Descrizione U.I.	<b>CENTRO IDRAULICO CANALE CARPI</b>		
	Via	STRADA CHIUSA, 155		PIANO T
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>F/2</b> Fabbricato inagibile		
	Identificativo catastale	Foglio <b>27</b>	particella	72 Sub. 1
	Rendita catastale	<b>00,00</b>		
	Valore inventario	<b>00,00</b>		
	Condizione giuridica	DEMANIALE		
<b>2</b>	Comune	<b>RUBIERA</b>		
	Descrizione U.I.	<b>TERRENO CANALE CARPI</b>		
	Via	STRADA CHIUSA, 155		
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	Seminativo arborato		
	Identificativo catastale	Foglio <b>27</b>	particella	71
	Consistenza catastale mq.	<b>6.681</b>		
	Valore inventario	<b>5.823,00</b>		
	Condizione giuridica	DEMANIALE		

***VALORE TOTALE Provincia di Reggio Emilia € 5.095.582,50***



## **PROVINCIA DI RIMINI**

45

VERUCCHIO

<b>1</b>	Comune	<b>VERUCCHIO</b>		
	Descrizione U.I.	<b>FERROVIA RIMINI- NOVAFELTRIA</b>		
	Località, Via	STATALE MARECCHIA	Nr. civico	snc
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>F/1</b> Area Urbana		
	Identificativo catastale	Foglio <b>6</b> Mapp. <b>1046</b>		
	Rendita catastale	<b>00,00</b>		
	Valore inventario	<b>00,00</b>		
	Condizione giuridica	DEMANIALE		
<b>2</b>	Comune	<b>VERUCCHIO</b>		
	Descrizione U.I.	<b>FERROVIA RIMINI- NOVAFELTRIA</b>		
	Località, Via	STATALE MARECCHIA	Nr. civico	243
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>C/1</b> Negozi e botteghe		
	Identificativo catastale	Foglio <b>6</b> Mapp. <b>1047 Sub. 1</b>		
	Rendita catastale	<b>865,48</b>		
	Consistenza catastale mq	42		
	Valore inventario	<b>30.897,50</b>		
	Condizione giuridica	DEMANIALE		
<b>3</b>	Comune	<b>VERUCCHIO</b>		
	Descrizione U.I.	<b>FERROVIA RIMINI- NOVAFELTRIA</b>		
	Località, Via	STATALE MARECCHIA	Nr. civico	243
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	<b>E/1</b> Stazioni trasporto		
	Identificativo catastale	Foglio <b>6</b> Mapp. <b>1047 Sub. 2</b>		
	Rendita catastale	<b>272,69</b>		
	Valore inventario	<b>9.734,88</b>		
	Condizione giuridica	DEMANIALE		
<b>4</b>	Comune	<b>VERUCCHIO</b>		
	Descrizione U.I.	<b>FERROVIA RIMINI- NOVAFELTRIA</b>		
	Località, Via	CASALE		
	Quota di proprietà	100,00		
	Categoria catastale	Tranvia		
	Identificativo catastale	Foglio <b>6</b> Mapp. <b>854</b>		
	Rendita catastale	<b>00,00</b>		
	Consistenza catastale mq	78		
	Valore inventario	<b>00,00</b>		
	Condizione giuridica	DEMANIALE		

**VALORE TOTALE Provincia di RIMINI € 40.332,48**

**COMUNICATO REDAZIONALE**

Si comunica che con Legge regionale 6 luglio 2009, n. 7 (pubblicata nel BUR n. 117 del 7 luglio 2009) il Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, dal 1 gennaio 2010, è redatto esclusivamente in forma digitale e consultabile on line. La Regione Emilia-Romagna garantisce l'accesso libero e gratuito a tutti i cittadini interessati tramite il proprio sito **<http://bur.regione.emilia-romagna.it>**

La consultazione gratuita del BURERT dal 1 gennaio 2010 è garantita anche presso gli Uffici Relazioni con il Pubblico e le Biblioteche della Regione e degli Enti Locali.

Presso i Comuni della Regione è inoltre disponibile in visione gratuita almeno una copia stampata dell'ultimo numero. È sempre possibile richiedere alla Redazione del BURERT l'invio a mezzo posta di una copia della pubblicazione dietro apposito pagamento in contrassegno.