

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Emilia-Romagna**

**BOLLETTINO UFFICIALE**

---

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

---

**Parte seconda - N. 91**

---

**Anno 52**

**19 aprile 2021**

**N. 109**

---

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO,  
DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITÀ

**Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2021 in attuazione dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO, DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITÀ

**Valori Agricoli Medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2021 in attuazione dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37**

Si pubblicano i Valori Agricoli Medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2021, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

Il Responsabile del Servizio  
Giovanni Santangelo

## **PROVINCIA DI PIACENZA**

### ***Elencazione delle regioni agrarie e dei Comuni di esse facenti parte Anno 2021***

#### **REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Trebbia**

**COMUNI di:** Alta Val Tidone (limitatamente al territorio dell'ex Comune di Pecorara), Bobbio, Cerignale, Coli, Cortebrugnatella, Ottone, Zerba.

#### **REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Nure**

**COMUNI di:** Bettola, Farini, Ferriere, Morfasso.

#### **REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Trebbia e del Tidone**

**COMUNI di:** Agazzano, Alta Val Tidone (limitatamente ai territori degli ex Comuni di Caminata e di Nibbiano Val Tidone), Borgonovo Val Tidone, Castel San Giovanni, Gazzola, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

#### **REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Nure e dell'Arda**

**COMUNI di:** Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

#### **REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Piacenza**

**COMUNI di:** Calendasco, Gossolengo, Gagnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

#### **REGIONE AGRARIA N. 6 – Basso Arda**

**COMUNI di:** Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

-----  
*A titolo informativo si precisa che il Comune di Alta Val Tidone è derivato dalla fusione dei preesistenti Comuni di Pecorara, Nibbiano Val Tidone e Caminata.*

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2021 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)						
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo arboreo di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo arboreo irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo arboreo di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo irriguo di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo irriguo arboreo di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00		
Seminativo arboreo di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00		
Prato stabile di pianura			€ 8.300,00	€ 9.200,00		
Prato stabile irriguo di pianura			€ 26.700,00	€ 26.700,00	€ 28.600,00	€ 28.600,00
Prato pascolo di collina	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.700,00	€ 38.700,00	€ 43.400,00	€ 43.400,00
Pascolo	€ 1.800,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00	
Pascolo arboreo				€ 2.300,00		
Pascolo cespugliato						
Orto	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Orto arboreo	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Orto irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 39.700,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00	€ 45.200,00
Orto arboreo irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 39.700,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00	€ 45.200,00
Vivajo	€ 33.200,00	€ 30.400,00	€ 40.600,00	€ 40.600,00	€ 45.200,00	€ 48.000,00
Vigneto	€ 20.300,00	€ 14.800,00	€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 31.400,00	€ 33.200,00
Vigneto irriguo					€ 38.700,00	€ 37.800,00
Vigneto D.O.C.	€ 36.000,00		€ 39.700,00	€ 44.300,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(dot. ing. Stefano Pozzoli)

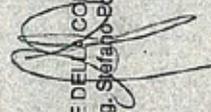
QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA ANNO 2021 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)						
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto di pomacee: bassa-media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 38.700,00	€ 39.700,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 3.300,00	€ 39.700,00	€ 40.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 37.900,00	€ 39.700,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 38.700,00	€ 39.700,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 43.400,00	€ 44.300,00
Gelso						
Pioppeto (1-2)						
Pioppeto generale (2)			€ 13.800,00	€ 13.800,00	€ 15.700,00	€ 15.700,00
Pioppeto di tipo (2)			€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Castagno da frutto degradato	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00	
Castagno da paleria	€ 5.500,00	€ 4.600,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	€ 9.200,00	€ 8.300,00	€ 8.300,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	€ 12.900,00	€ 12.000,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00
Bosco misto degradato	€ 6.500,00	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00
Bosco ceduo governato	€ 7.400,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.800,00
Bosco ceduo degradato	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Coltivo abbandonato (3)	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 18.400,00
Incolto produttivo	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 2.300,00
Incolto sterile				€ 900,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00

1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo

2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte

3) Per terreno agricolo di normale fertilità non più coltivato in relazione ad una provvista diversa destinazione

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(dott. ing. Stefano Bazzoli)



## PROVINCIA DI PARMA

### ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI FACENTI PARTI

ANNO 2021

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Alto Taro**

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

**REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Parma**

Comuni di: Bereto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline di Salsomaggiore**

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari.

**REGIONE AGRARIA N. 4 - Medio Parma**

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo (Castione de' Baratti).

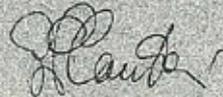
**REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Busseto**

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Polesine Parmense, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, Zibello.

**REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Parma**

Comuni di: Colorno, Mezzani, Montechiarugolo, Parma (Cortile San Martino) Golese, San Lazzaro Parmense, San Pancrazio Parmense, Vigatto, Sissa, Sorbolo, Torrile, Trecasali.

Il Presidente  
Gianpaolo Cantoni



QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2021  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

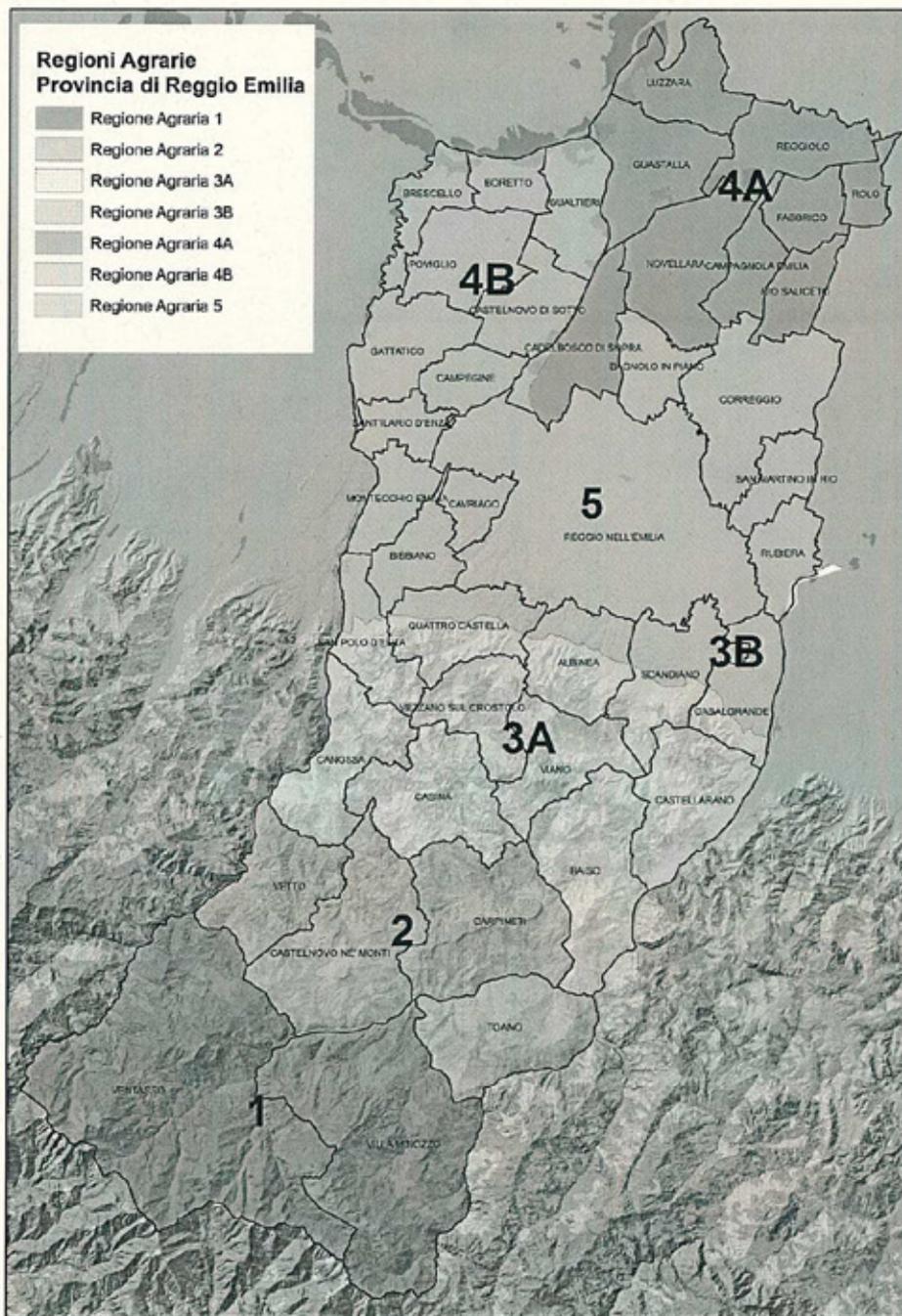
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Seminativo e seminativo arborato:						
di pianura			34.200,00	34.200,00	38.000,00	42.000,00
di collina	5.400,00	5.400,00	15.200,00	15.200,00		
di montagna	4.050,00	4.050,00	4.275,00	4.275,00		
Geminativo irriguo e seminativo arborato irriguo:						
di pianura			38.100,00	36.100,00	40.000,00	45.000,00
di collina			21.850,00	21.850,00		
di montagna						
Prato	3.150,00	3.150,00	9.500,00	9.500,00	12.000,00	15.000,00
Prato irriguo:						
di pianura			42.750,00	42.750,00	43.000,00	50.000,00
di collina			28.500,00	28.500,00		
Prato arborato					18.000,00	18.000,00
Prato coltivato						
Prato arborato irriguo						
Pascolo	2.700,00	2.700,00		3.325,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato	1.800,00	1.800,00	1.900,00	1.900,00		
Orto arborato						
Orto irriguo			54.150,00	54.150,00	61.000,00	61.000,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura foratale						
Risale						
Vivajo				53.200,00	58.000,00	58.000,00
Vivajo a coltura foratale						
Vigneto	24.300,00	24.300,00	47.500,00	57.600,00	55.000,00	55.000,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			61.750,00	66.500,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						
Uliveto						
Fruttato di pomacee				43.700,00	46.000,00	48.000,00
Fruttato irriguo di pomacee:						
a bassa e media densità						
ad alta densità						
Fruttato di drupacee:						
a bassa e media densità						
ad alta densità						
Fruttato irriguo di drupacee:						
a bassa e media densità						
ad alta densità						
Carrieto						
Gelato						
Pioppeto:						
seminativo					38.000,00	38.000,00
golera					31.000,00	31.000,00
ripa					26.000,00	26.000,00
Castagneto da frutta	6.750,00	6.750,00	7.125,00	7.125,00		
Castagneto da palarla	5.400,00	5.400,00	5.700,00	5.700,00		
Bosco ad alto fusto:						
A) con pendenza inferiore al 30% e buona accessibilità	5.400,00	5.400,00	5.700,00	5.700,00	6.000,00	6.000,00
B) con pendenza superiore al 30% e difficile accessibilità	3.600,00	3.600,00	3.800,00	3.800,00		
Bosco misto:						
A) servito da buona accessibilità	3.150,00	3.150,00	3.325,00	3.325,00	3.500,00	3.500,00
B) non servito da accessibilità agevolata	2.250,00	2.250,00	2.375,00	2.375,00		
Bosco caduo:						
A) servito da buona accessibilità	3.600,00	3.600,00	3.800,00	3.800,00	4.000,00	4.000,00
B) non servito da accessibilità agevolata	1.800,00	1.800,00	1.900,00	1.900,00		
Coltivo abbandonato	2.250,00	2.250,00	9.500,00	9.500,00	15.000,00	18.000,00
Inculto produttivo:						
A) pianeggiante			7.900,00	7.800,00	9.000,00	10.000,00
B) collina e montagna	1.350,00	1.350,00	1.900,00	1.900,00		
Inculto sterile	900,00	900,00	950,00	950,00		

Per i terreni a coltivazioni arboree (da legno e da frutto) e a vigneto, i valori non comprendono il soprassuolo

*Indipendente*  
*Ducchi*  
*R. C. C. C. C.*

*Prodotto Babilioni*

*Indipendente*

**Regione Agraria 1: Montagna tra l'Alto Enza e Alto Dolo**

Comuni di: Ventasso (istituito 01/01/2016, ex L.R. 09/07/2015 n. 8, per fusione dei Comuni di Busana, Collagna, Ligonchio e Ramiseto), Villaminuzzo.

**Regione Agraria 2: Montagna tra Medio Enza e Dolo**

Comuni di: Carpineti, Castelnovo ne' Monti, Toano, Vetto.

**Regione Agraria 3: Colline tra Enza e Secchia**

Comuni di: Albinea, Baiso, Casalgrande, Casina, Castellarano, Cancossa (già Ciano d'Enza), Quattro Castella, San Polo d'Enza, Scandiano, Vezzano sul Crostolo, Viano.

Zona A) Terreni a Sud della strada pedemontana.

Zona B) Terreni a Nord della strada pedemontana.

**Regione Agraria 4: Bassa reggiana**

Comuni di: Boretto, Brescello, Cadelbosco di Sopra, Campagnola Emilia, Campegine, Castelnovo di Sotto, Fabbrico, Gattatico, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poggio, Reggiolo, Rio Saliceto, Rolo.

Zona A) Terreni a Est del Torrente Crostolo.

Zona B) Terreni a Ovest del Torrente Crostolo.

**Regione Agraria 5: Pianura di Reggio Emilia**

Comuni di: Bagnolo in Piano, Bibbiano, Cavriago, Rubiera, San Martino in Rio, Sant'Ilario d'Enza, Correggio, Montecchio Emilia, Reggio Emilia.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI CULTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2021  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI CULTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Seminativo	4.000,00	7.100,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminativo arborato	4.200,00	8.000,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminativo irriguo		8.400,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	41.700,00	48.000,00
Seminativo arborato irriguo		8.400,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	41.700,00	48.000,00
Prato	3.400,00	5.200,00	7.000,00		14.000,00		
Prato coltivato		5.000,00					
Prato arborato			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	49.200,00
Prato irriguo			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	49.200,00
Prato arborato irriguo		2.500,00					
Pascolo	2.100,00		3.000,00				
Pascolo arborato							
Pascolo cespugliato							
Orto							
Orto arborato							
Orto irriguo				46.600,00	49.700,00	45.100,00	51.000,00
Orto arborato irriguo							
Orto a coltura fioreale							
Orto irriguo a coltura fioreale							
Risala							
Vivajo							
Vivajo a coltura fioreale							
Vigneto	9.000,00	14.500,00	44.600,00	48.800,00	56.000,00	50.100,00	56.400,00
Vigneto irriguo			45.600,00	51.100,00	56.000,00	50.100,00	59.000,00
Vigneto D. O. C.			52.000,00	60.000,00	63.000,00	56.000,00	64.800,00
Vigneto irriguo D. O. C.			54.500,00	63.000,00	63.000,00	56.000,00	67.800,00
Uliveto							
Frutteto di pomacee							
a bassa o media densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee			29.400,00	44.600,00	51.500,00	47.400,00	52.000,00
a bassa o media densità (5)							
Frutteto di pomacee							
ad alta densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee			34.400,00	50.700,00	58.200,00	49.100,00	60.600,00
ad alta densità (5)							

Per il Presidente  
Il Vice Presidente  
Dott. Ing. Ettore Buccheri

*Ettore Buccheri*



IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe Gaspari

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2021**  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Fruiteo di drupacee a bassa o media densità (6)			29.400,00	43.900,00	51.200,00	46.900,00	51.700,00
Fruiteo Iriguo di drupacee a bassa o media densità (6)							
Fruiteo di drupacee ad alta densità (6)			35.300,00	54.100,00	64.600,00	54.000,00	62.300,00
Fruiteo Iriguo di drupacee ad alta densità (6)			17.600,00	25.400,00	32.400,00	32.400,00	36.100,00
Canneto			20.600,00	28.700,00	41.100,00	41.100,00	39.400,00
Gelsato			24.500,00	31.800,00	51.500,00	51.500,00	43.800,00
Pioppeto (7): da 0 a 3 anni	5.500,00	7.000,00	8.500,00				
da 3 a 7 anni	2.500,00	2.800,00	4.500,00				
oltre i 7 anni	4.500,00	4.800,00	7.200,00				
Castagneto da frutto: governato	5.500,00	7.000,00	8.500,00				
degradato	2.500,00	2.800,00	4.500,00				
Castagneto da paleria	4.500,00	4.800,00	7.200,00				
Bosco ad alto fusto: da 0 a 20 anni	3.200,00	3.500,00	5.000,00				
da 20 a 40 anni	3.500,00	3.800,00	5.300,00				
oltre i 40 anni	4.000,00	4.300,00	5.800,00				
Bosco misto: governato	4.000,00	4.300,00	5.600,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Bosco caduo: governato	4.000,00	4.300,00	5.600,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Coltivo abbandonato	1.700,00	3.600,00	5.200,00				
Incolto produttivo	1.600,00	2.600,00	3.800,00	15.900,00	16.900,00	16.900,00	17.100,00
Incolto sterile	1.200,00	1.500,00	2.000,00	5.900,00	6.200,00	6.200,00	6.300,00
				3.200,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00

Per il Presidente  
Il Vice Presidente

Dot. Ing. Ettore Burcheri

*Ettore Burcheri*



IL SEGRETARIO  
Dot. Giuseppe Pasoni

- 1) Terreni a Sud della strada pedemontana.
- 2) Terreni a Nord della strada pedemontana.
- 3) Terreni a Est del torrente Crostolo.
- 4) Terreni a Ovest del torrente Crostolo.
- 5) Per le pomacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 700 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 6) Per le drupacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 350 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 7) Per i pioppeti in golena aperta: riduzione del 30% dei valori indicati in tabella

## **PROVINCIA DI MODENA**

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte.

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Valli del Dragone e del Rossenna.**

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

**REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Panaro.**

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Modenesi.**

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano Sul Panaro, Prignano Sulla Secchia, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzoni, Vignola.

**REGIONE AGRARIA N. 4 - Bassa Modenese.**

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia Sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi, San Felice Sul Panaro, San Possidonio.

**REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Carpi.**

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera.

**REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Modena.**

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario Sul Panaro, Spilamberto.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2021  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Seminativo	5.300,00	5.600,00	16.500,00	23.400,00	23.500,00	29.800,00
Seminativo arborato	6.600,00	7.300,00	24.800,00	25.500,00	26.300,00	32.000,00
Seminativo irriguo			28.500,00	26.500,00	26.500,00	35.400,00
Seminativo arborato irriguo	3.200,00	3.600,00	33.300,00	30.200,00	30.700,00	35.900,00
Prato			9.400,00			
Prato coltivato						
Prato arborato	3.800,00	4.100,00		15.300,00	16.300,00	19.800,00
Prato irriguo				15.800,00	17.200,00	20.700,00
Prato arborato irriguo	1.700,00	1.700,00	2.000,00			
Pascolo						
Pascolo arborato						
Pascolo coltivato						
Orto			20.700,00	20.900,00	20.800,00	41.200,00
Orto arborato						
Orto irriguo			25.800,00	26.000,00	25.700,00	40.400,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Orto irriguo a coltura floreale						
Risala				18.200,00	18.200,00	55.700,00
Vivajo	29.300,00	32.100,00	55.300,00	52.600,00	53.200,00	
Vivajo a coltura floreale						
Vigneto	11.700,00	13.200,00	44.500,00	43.200,00	48.500,00	50.300,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			49.700,00	47.000,00	55.400,00	56.300,00
Vigneto irriguo D.O.C.			53.800,00	50.700,00	59.500,00	60.200,00
Uliveto						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità		14.000,00	33.100,00	29.400,00	30.000,00	38.700,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e medi densità (1)			36.300,00	33.300,00	31.900,00	44.500,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità (1)			38.500,00	35.900,00	34.700,00	46.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			43.300,00	39.400,00	36.600,00	50.100,00

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (2)			49.700,00		35.400,00	46.900,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (2)			56.100,00		36.800,00	49.700,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			59.200,00	37.800,00	37.300,00	52.500,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			66.600,00	42.800,00	43.400,00	56.700,00
Noceto: da 0 a 3 anni			19.600,00	19.600,00	19.600,00	21.400,00
da 3 a 20 anni			24.400,00	23.400,00	23.400,00	24.500,00
oltre 20 anni			31.800,00	31.400,00	31.400,00	35.700,00
Canneto						
Gelsieto						
Pioppeto: da 0 a 3 anni	8.000,00	9.600,00	20.700,00	20.500,00	20.400,00	25.200,00
da 3 a 7 anni	3.900,00	4.400,00	23.400,00	22.500,00	22.500,00	27.100,00
oltre 7 anni			29.400,00	29.000,00	29.000,00	33.000,00
Castagneto da frutto: governato						
degradato						
Castagneto da palleria						
Bosco allo fusto: da 0 a 20 anni	6.400,00	6.900,00	7.100,00			
da 20 a 40 anni	8.600,00	9.200,00	10.200,00			
oltre 40 anni	12.500,00	13.200,00	14.700,00			
Bosco misto: governato	5.900,00	6.100,00	6.500,00			
degradato	3.300,00	3.500,00	4.000,00			
Bosco ceduo: governato	4.400,00	4.600,00	6.400,00			
degradato	2.000,00	2.400,00	2.900,00			
Collivo abbandonato	3.900,00	4.000,00	7.400,00	12.200,00	12.200,00	18.900,00
Incolto produttivo	1.800,00	1.800,00	2.100,00	2.300,00	2.300,00	2.900,00
Incolto sterile	1.200,00	1.200,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	1.600,00

(1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro

(2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

**REGIONI AGRARIE DI BOLOGNA**

<b>Regioni Agrarie</b>	<b>Comuni</b>
Regione Agraria n.1 – Montagna del Medio Reno	Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato
Regione Agraria n.2 – Alto Reno	Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, <i>Granaglione</i> , Lizzano in Belvedere, Monghidoro, <i>Porretta Terme</i> , San Benedetto Val di Sambro
Regione Agraria n.3 – Colline di Bologna	Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa
Regione Agraria n.4 – Colline del Reno	<i>Bazzano</i> , <i>Castello di Serravalle</i> , Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, <i>Montevoglio</i> , Pianoro, Sasso Marconi, <i>Savigno</i>
Regione Agraria n.5 – Colline del Sillaro e del Santerno	Borgo Tossignano, Casalfimanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Montereenzio
Regione Agraria n.6 – Pianura a sinistra del Reno	Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, <i>Crespellano</i> , Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese
Regione Agraria n.7 – Pianura a destra del Reno	Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Regione Agraria n.8 – Pianura dell'Idice e del Santerno	Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

- Si segnala che, in attesa di verifica da parte dell'Istat, le località di Bazzano, Castello di Serravalle, Montevoglio, Savigno e Crespellano fanno ora parte del Comune Valsamoggia e le località di Porretta Terme e Granaglione fanno ora parte del Comune Alto Reno Terme.

 <b>CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA</b>	<b>COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE AGRICOLO MEDIO</b> Nominata con Atto del Sindaco PG. 49575 del 14/09/2016 <u>Mandato amministrativo 2016/2021</u>
---	---

Allegato A) alla Delibera n. 01/2021 - Fasc. 1.15.3/1/2016

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
<b>SEMINATIVI</b>								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
<b>SEMINATIVI IRRIGUI</b>								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
<b>PRATI</b>								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
<b>PASCOLI</b>	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
<b>PASCOLI CESPUGLIATI</b>	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
<b>ORTI</b>	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
<b>ORTI IRRIGUI</b>			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
<b>FLORICOLTURA</b>			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
<b>RISAIE</b>							€ 31.000,00	€ 31.000,00
<b>VIVAI (2)</b>	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
<b>VIGNETI</b>	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
<b>VIGNETI IRRIGUI</b>								
<b>VIGNETI D.O.C.</b>			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
<b>VIGNETI IRRIGUI D.O.C.</b>								
<b>ULIVETI (2)</b>			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
<b>FRUTTETI DI ACTINIDIA</b>				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
<b>FRUTTETI DI POMACEE</b>								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
<b>FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE</b>								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante/Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
<b>FRUTTETI DI DRUPACEE</b>								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 37.000,00
<b>FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE:</b>								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00
ad alta densità >1500 piante/Ha			€ 48.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 47.000,00
<b>CANNETI</b>			€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

<b>NOCETI (2)</b>			€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
<b>PIOPPETI (1) (2)</b>								
golenali			€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 12.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
di ripa			€ 11.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
<b>CASTAGNETI (2):</b>								
specializzati (marroni)	€ 13.000,00	€ 13.000,00		€ 13.000,00	€ 15.000,00			
governati	€ 8.500,00	€ 8.500,00		€ 8.500,00	€ 10.000,00			
degradati	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.600,00			
<b>CASTAGNETI DA PALERIA (2)</b>	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00			
<b>BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)</b>	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 7.000,00	€ 7.500,00			
<b>BOSCHI MISTI (2)</b>								
governati	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 6.500,00	€ 6.000,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>BOSCHI CEDUI (2)</b>								
governati	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 5.500,00	€ 5.300,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>COLTIVI ABBANDONATI</b>	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
<b>INCOLTI</b>	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

(1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.

(3) Ai sensi del D.P.R. 327/01 (art. 40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.

- I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, arce pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.
- I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.



## **PROVINCIA DI FERRARA**

### **REGIONE AGRARIA N. 1 – Pianura di Ferrara**

Comuni di:

**Bondeno, Cento, Ferrara, Poggio Renatico, Terre del Reno, Vigarano Mainarda.**

### **REGIONE AGRARIA N. 2 – Bonifica Ferrarese Occidentale**

Comuni di:

**Unione dei Comuni Valli e Delizie: (Argenta, Ostellato, Portomaggiore)**

**Unione dei Comuni Terre e Fiumi: (Copparo, Riva del Po, Tresignana)**

**Masi Torello, Jolanda di Savoia, Voghiera.**

### **REGIONE AGRARIA N. 3 – Bonifica Ferrarese Orientale**

Comuni di: **Codigoro, Comacchio, Fiscaglia, Goro, Lagosanto, Mesola.**

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2021  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha
Seminativo (1)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Prato	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Orto (2)	31.000,00	29.100,00	31.950,00
Risaia (3)	28.500,00	21.700,00	21.500,00
Vivaio (2)	28.800,00	24.600,00	24.600,00
Vigneto	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Vigneto D.O.C.		28.450,00	30.000,00
Frutteto irriguo di pomacee (4)	34.000,00	32.000,00	32.000,00
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)	40.000,00	38.000,00	38.000,00
Frutteto di drupacee (6)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Frutteto di drupacee ad alta densità (7)	29.000,00	27.800,00	27.800,00
Frutteto di actinidia	35.200,00	33.500,00	33.500,00
Canneto			8.750,00
Noceto (2)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Pioppeto (8):			
da 0 a 3 anni	24.500,00	23.000,00	23.000,00
da 4 a 7 anni	26.300,00	25.000,00	25.000,00
oltre i 7 anni	30.500,00	29.000,00	29.000,00
Bosco misto governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Bosco ceduo governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Coltivo abbandonato (9)	23.200,00	20.550,00	19.600,00

I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione ecc) eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

Annotazioni inerenti i tipi di coltura:

- 1) per i terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo;
- 2) il valore del soprassuolo va valutato a parte;
- 3) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo;
- 4) per frutteto fino a 2.500 piante per ettaro;
- 5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro;
- 6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro;
- 7) per frutteto con oltre 350 piante per ettaro;
- 8) valore relativo a pioppeto golenale. In caso di pioppeti in aree non golenali si assume come valore del terreno quello del seminativo della corrispondente R.A. cui si aggiunge il valore del soprassuolo;
- 9) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione.

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Montagna del Savio e del Montone**

Comuni:

**Zona A :** Bagno di Romagna , Santa Sofia, Premilcuore

**Zona B :** Verghereto , Portico - S. Benedetto.

**REGIONE AGRARIA N.2 - Colline del Montone e del Bidente**

Comuni:

**Zona A:** Castrocaro Terme - Terra del Sole , Meldola.

**Zona B:** Civitella di Romagna , Modigliana, Predappio.

**Zona C:** Dovadola, Galeata, Rocca S.Casciano, Tredozio.

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Savio Rubicone**

Comuni:

Mercato Saraceno, Roncofreddo, Sarsina , Montiano, Sogliano al Rubicone , Borghi.

**REGIONE AGRARIA N.4 - Pianura Forlivese e Cesenate**

Comuni:

Cesena, Forlì, Forlimpopoli, Gambettola, Cesenatico , Gatteo , San Mauro Pascoli, Bertinoro, Longiano, Savignano sul Rubicone.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA ANNO 2021 (art. 25 LR 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N° 1 Valori medi ad Ha			Regione agraria N° 2 Valori medi ad Ha			Regione agraria N° 3 Valori medi ad Ha	Regione agraria N° 4 Valori medi ad Ha
	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona C Euro	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona C Euro		
Seminativo	9.500,00	7.600,00	20.000,00	16.150,00	11.400,00	17.000,00	32.000,00	
Seminativo irriguo							34.000,00	
Prato	5.000,00	4.000,00	12.000,00	9.000,00	6.000,00	9.000,00	20.000,00	
Prato irriguo							25.000,00	
Pascolo	4.000,00	3.000,00	4.000,00	4.000,00	3.000,00	4.000,00	5.000,00	
Orto irriguo e/o coltura floreale	21.000,00	18.000,00	32.000,00	28.000,00	20.000,00	28.000,00	43.000,00	
Vivale	21.000,00	18.000,00	32.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00	41.000,00	
Vigneto	20.900,00	18.000,00	32.000,00	30.000,00	21.000,00	30.000,00	40.000,00	
Vigneto irriguo							42.000,00	
Uliveto	18.000,00	18.000,00	28.000,00	26.000,00	20.000,00	26.000,00	28.000,00	
Frutteto di pomacee			24.300,00	23.400,00	19.800,00	23.400,00	35.000,00	
Frutteto irriguo di pomacee			28.800,00	27.900,00	21.600,00	27.900,00	37.000,00	
Frutteto di drupacee			22.500,00	22.500,00	18.000,00	22.500,00	33.000,00	
Frutteto irriguo di drupacee			27.900,00	27.000,00	20.700,00	27.000,00	35.000,00	
Frutteto di actinidia			34.200,00	34.200,00	23.750,00	30.400,00	40.000,00	
Pioppeto								
da 0 a 7 anni			16.000,00	13.000,00	11.000,00	13.000,00	23.000,00	
oltre 7 anni			20.000,00	18.000,00	15.000,00	18.000,00	27.000,00	
Castagneto da frutto								
governato	6.500,00	4.500,00	8.000,00	7.000,00	5.000,00	7.000,00		
degradato	3.700,00	1.800,00	5.000,00	4.000,00	2.000,00	4.000,00		
Castagneto da paleria	4.500,00	2.800,00	6.000,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00		
Bosco ad alto fusto								
da 0 a 25 anni	5.500,00	3.600,00	7.000,00	6.000,00	4.000,00	6.000,00	7.000,00	
oltre 25 anni	6.500,00	4.500,00	8.000,00	7.000,00	5.000,00	7.000,00	9.000,00	
Bosco ceduo								
governato	5.500,00	3.600,00	7.000,00	6.000,00	4.000,00	6.000,00	7.000,00	
degradato	3.600,00	1.800,00	4.000,00	3.000,00	2.000,00	4.000,00	5.000,00	
Coltivo abbandonato	4.500,00	2.800,00	6.000,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00	7.000,00	
Incolto sterile	1.800,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00	1.000,00	2.000,00	3.000,00	

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Collina del Senio e del Lamone**

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme

**REGIONE AGRARIA N. 2 - Pianura del Senio e del Lamone**

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Pianura di Ravenna**

Comuni di: Cervia, Ravenna

**REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura del Lamone**

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo

## ANNO 2021

Tipo di coltura	Regione agraria n.1 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.2 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.3 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.4 Valori medi €/Ha
Seminativo	10.500	28.000	24.500	30.000
Seminativo irriguo	25.400	35.300	29.500	36.100
Prato	6.600	11.400	10.300	11.400
Prato arborato	6.900	12.000	10.900	12.300
Prato irriguo	17.700	13.200	12.900	13.800
Prato arborato irriguo	17.700	13.900	12.900	13.300
Pascolo cespugliato e non	2.700	4.800	4.000	4.900
Pascolo arborato	2.900	5.300	4.500	5.400
Orto (1)	21.800	31.800	28.900	34.000
Orto irriguo	35.000	46.000	41.000	48.000
Orto a coltura floreale	32.900	41.600	37.600	42.100
Vivaio	30.200	39.000	38.300	37.600
Vivaio a coltura floreale	30.900	40.000	39.300	38.600
Vigneto	25.000	34.300	33.000	38.700
Vigneto irriguo	28.000	35.700	34.600	40.300
Vigneto D.O.C.	37.000	40.000	37.900	43.000
Vigneto irriguo D.O.C.	39.000	41.700	39.600	44.600
Uliveto	19.400			
Frutteto di pomacee: media densità (2)	23.800	29.600	29.000	33.700
Frutteto irriguo di pomacee: media densità	33.100	31.500	30.900	35.600
Frutteto di pomacee: alta densità	27.300	33.000	32.400	37.000
Frutteto irriguo di pomacee: alta densità	36.600	35.000	34.300	39.000
Frutteto di drupacee: media densità (3)	22.600	29.800	29.000	33.500
Frutteto irriguo di drupacee: media densità	33.000	33.600	32.200	37.800
Frutteto di drupacee: alta densità	29.400	36.600	35.500	41.000
Frutteto irriguo di drupacee: alta densità	39.000	39.300	37.500	43.800
Frutteto di actinidia	47.000	43.000	40.500	47.000
Pioppeto: da 0 a 3 anni	14.500	16.200	15.800	16.200
da 3 a 7 anni	16.500	18.900	18.000	18.900
oltre 7 anni	19.900	23.000	21.700	23.000
Castagneto da frutto: governato	7.300			
degradato	3.500			
Castagneto da paleria	6.100			
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	6.400		8.400	
da 20 a 40 anni	8.400		9.900	
oltre 40 anni	12.600		15.400	
Bosco misto: governato	6.400			
degradato	2.200			
Bosco ceduo: governato	4.600			
degradato	1.740			
Noce da frutto (6)		38.500	36.800	42.600
Coltivo abbandonato (4)	3.900	14.300	12.600	13.300
Incolto produttivo (5)	2.700	7.200	6.700	6.600
Incolto sterile	1.300			

(1) colture ortive in pieno campo

(2) per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante per ettaro

(3) per le drupacee si intende la media e bassa densità sotto le 350 piante per ettaro.

(4) terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

(5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

(6) coltura inserita a seguito della revisione VAM 2021

Ai terreni con impianti di drenaggio occorre applicare una maggiorazione di € 2.000/ha

**PROVINCIA DI RIMINI****Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte****Regione Agraria n. 1 - *Colline dell'Uso e del Marecchia.***

(codice Istat: 99301 – denominazione Istat: Coll. int. Rubicone)

Comuni di: Poggio Torriana e Verucchio.

**Regione Agraria n. 2 - *Colline del Conca.***

(codice Istat: 99402 – denominazione Istat: Coll. lit. Conca)

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca, Montegrolfo, Montescudo - Monte Colombo, Morciano di Romagna, Saludecio, San Clemente.

**Regione Agraria n. 3 - *Pianura di Rimini.***

(codice Istat: 99503 – denominazione Istat: Pianura di Rimini)

Comuni di: Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano, Santarcangelo di Romagna.

**Regione Agraria n. 4 - *Montagna del Montefeltro***

(codice Istat: 99104 – denominazione Istat: Montagna del Montefeltro-Rimini)

Comuni di: Casteldelci, Pennabilli.

**Regione Agraria n. 5 - *Colline del Montefeltro***

(codice Istat: 99305 – denominazione Istat: Collina del Montefeltro-Rimini)

Comuni di: Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Talamello.

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RIMINI ANNO 2021  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
<b>Seminativo</b>				6.000,00	7.000,00
zona A	27.000,00	22.500,00	45.000,00		
zona B	18.500,00	16.500,00	30.500,00		
zona C	12.000,00	14.000,00	12.000,00		
<b>Seminativo irriguo</b>	38.500,00	-	58.500,00		13.500,00
<b>Pascolo</b>	2.700,00	2.700,00	2.700,00	3.500,00	3.500,00
<b>Prato</b>	-	-	-	3.500,00	5.500,00
<b>Orto e/o coltura floreale</b>					
zona A	40.500,00	41.000,00	65.000,00		
zona B	36.000,00	-	49.000,00		
zona C	29.000,00	-	-		
<b>Vivaio</b>					
zona A	44.000,00	46.000,00	65.000,00		
zona B	38.000,00	39.500,00	49.000,00		
zona C	33.000,00	-	-		
<b>Vigneto e vigneto DOC</b>				18.500,00	18.500,00
zona A	41.000,00	45.000,00	54.500,00		
zona B	39.500,00	39.500,00	46.500,00		
zona C	32.500,00	32.500,00	32.500,00		
<b>Uliveto</b>				13.000,00	13.500,00
zona A	27.000,00	31.000,00	38.500,00		
zona B	27.000,00	29.000,00	34.000,00		
zona C	20.500,00	20.500,00	20.500,00		
<b>Frutteto</b>					
zona A	43.500,00	44.000,00	65.000,00		
zona B	37.000,00	38.000,00	49.000,00		
zona C	31.500,00	30.500,00	30.500,00		
<b>Castagneto da frutto</b>	-	12.500,00	-	10.000,00	10.000,00
<b>Incolto</b>	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
<b>Bosco</b>	-	-	-	5.000,00	5.000,00

**Regione agraria n. 1:**

zona A: Comune di Verucchio (zona Villa Verucchio, terreni compresi tra la S.P. 258 ed i confini comunali posti lungo il fiume Marecchia);  
zona B: Comune di Poggio Torriana (territorio dell'ex Comune di Poggio Berni);  
zona C: Comuni di Poggio Torriana (territorio dell'ex Comune di Torriana) e Verucchio (ad esclusione della zona A).

**Regione agraria n. 2:**

zona A: Comuni di Coriano, Morciano di Romagna e San Clemente;  
zona B: Comuni di Montescudo - Monte Colombo e Saludecio;  
zona C: Comuni di Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca e Montegradolfo.

**Regione agraria n. 3:**

zona A: Comuni di Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico (ad esclusione della zona B), Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano e Santarcangelo di Romagna (ad esclusione della zona C);  
zona B: Comune di Misano Adriatico (zona Misano Monte, terreni compresi tra il Rio del Pozzetto ed il confine con il Comune di San Clemente);  
zona C: Comune di Santarcangelo di Romagna (zona Ciola Corniale, terreni compresi all'interno della perimetrazione ex art. 15 L. 984/77).

**Regione agraria n. 4:**

Comuni di Casteldelci, Pennabilli.

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0002322 del 10-02-2021 in partenza