



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 DICEMBRE 2015, N. 2150

**Recepimento determinazioni conclusive della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo del Tecnopolo di Bologna - Lotto A; modifica del programma triennale LL.PP. per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna ai sensi della DGR 2120/2013 ed integrazione al piano di alienazione approvato con DGR 1507/2015; avvio delle procedure di gara per la realizzazione del Lotto A (Prima fase)**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 DICEMBRE 2015, N. 2150

**Recepimento determinazioni conclusive della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo del Tecnopolo di Bologna - Lotto A; modifica del programma triennale LL.PP. per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna ai sensi della DGR 2120/2013 ed integrazione al piano di alienazione approvato con DGR 1507/2015; avvio delle procedure di gara per la realizzazione del Lotto A (Prima fase)**

## LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la L.R. 14 maggio 2002 n. 7 "Promozione del sistema regionale delle attività di ricerca industriale, innovazione e trasferimento tecnologico";

Preso atto che:

- in data 1 agosto 2006 è stato sottoscritto fra Comune di Bologna, Provincia di Bologna e Regione Emilia-Romagna l'Accordo quadro contenente, fra l'altro, l'indicazione dell'obiettivo di realizzazione di una infrastruttura dedicata allo sviluppo di attività di ricerca industriale in collaborazione con Università ed enti di ricerca;
- con propria deliberazione n. 736 del 19 maggio 2008 sono state approvate le "Linee guida per la creazione di Tecnopoli per la ricerca industriale ed il trasferimento tecnologico" intesi come infrastrutture dedicate ad ospitare e organizzare attività, servizi e strutture per la ricerca industriale, lo sviluppo sperimentale ed il trasferimento tecnologico, promosse dalla Regione con le Università, gli enti di ricerca e gli enti locali;
- la Regione Emilia-Romagna, in parziale esecuzione di tale deliberazione, ha inteso promuovere il recupero dell'immobile dell'ex-Manifattura Tabacchi di Via Stalingrado, in Bologna, per la sua ridestinazione ad infrastruttura per la ricerca, l'innovazione ed il trasferimento tecnologico, così da realizzare il Tecnopolo di Bologna;
- la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Bologna hanno sottoscritto in data 13 luglio 2007 un Protocollo di intesa, aggiornato in data 28 ottobre 2008, per la "Realizzazione di azione comune dei due enti al fine di rendere attuabile l'iniziativa di una infrastruttura destinata ad ospitare attività di ricerca, trasferimento tecnologico, incubazione di nuove imprese innovative, incontro ricerca e industria nell'area della Manifattura Tabacchi";

Preso atto inoltre che

- la Regione Emilia-Romagna ha attivato la Società in House Finanziaria Bologna Metropolitana (FBM) per lo svolgimento delle attività tecniche amministrative e di coordinamento e di assistenza tecnico-specialistica per l'acquisizione del complesso immobiliare denominato BAT ex Manifattura Tabacchi per lo studio e la programmazione tecnica ed economico-finanziaria sulla concreta realizzabilità del progetto, i costi, i tempi ed i contenuti

tecnici e scientifici del Tecnopolo di Bologna, nonché per attuare i più urgenti insediamenti nel Tecnopolo stesso;

- nell'ambito della suddetta attività la Società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. ha predisposto il Documento Preliminare alla Progettazione, e relativi allegati, nonché il bando per il Concorso di progettazione per la riqualificazione ed il recupero funzionale dell'Ex Manifattura Tabacchi per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna, bandito in data 5 febbraio 2011;

- detto concorso di progettazione si è concluso nell'estate del 2012 con la proclamazione del progetto vincitore, elaborato dal gruppo di progettazione guidato dallo studio von Gerkan - Marg und Partner GMP, di Amburgo, in raggruppamento con Werner Sobek Stuttgart GmbH & Co.KG, con lo Studio TI soc. coop, e con il dott. Aldo Antoniazzi, il dott. Marco Baccanti e il geom. Carlo Carli;

- successivamente la Regione Emilia-Romagna, con proprie deliberazioni n. 1531 del 23 ottobre 2012, n. 1108 del 2 agosto 2013 e n. 1431/2014 ha perfezionato le convenzioni operative con la società in House Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. per la prosecuzione e lo svolgimento delle attività tecniche e amministrative di immediato svolgimento necessarie per la realizzazione, tramite una unica procedura di Project Financing del complesso del Tecnopolo ed in particolare l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative necessarie per portare a compimento il progetto preliminare per la realizzazione dell'infrastruttura dell'insediamento del Tecnopolo, lo studio di fattibilità e la successiva progettazione preliminare delle opere relative all'approvvigionamento energetico;

- Finanziaria Bologna Metropolitana Spa, a parziale esecuzione delle citate convenzioni operative e degli investimenti definiti nel proprio bilancio dall'Amministrazione regionale, di concerto con i competenti uffici della Regione Emilia-Romagna, ha proceduto alla individuazione dei seguenti due primi lotti funzionali costituenti la prima fase di realizzazione:

Lotto A - Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e uffici regionali (fabbricati C1 - F1 - F2)

Lotto B - Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e area servizi (fabbricati D - E),

- successivamente la Regione Emilia-Romagna con deliberazione n.353/2015 ha affidato alla società Finanziaria Bologna Metropolitana Spa la progettazione definitiva del lotto A e della centrale termica autonoma disciplinando le attività necessarie per la prosecuzione della realizzazione del Tecnopolo di Bologna;

- con propria deliberazione n. 2041/2015 "Convenzione operativa tra regione Emilia-Romagna e la Società Finanziaria Bologna Metropolitana Spa per la progettazione definitiva del lotto a) e della centrale termica autonoma e per la progettazione preliminare del lotto b) del Tecnopolo di Bologna. CUP E31E15000070002. Approvazione integrazione, modifica e proroga.- DGR n. 353/2015 - parziale attuazione delibera n. 2120/2013", la Regione Emilia-Romagna ha affidato alla Società Finanziaria Bologna Metropolitana Spa ulteriori attività tra cui quelle della pubblicazione e gestione delle gare di appalto dei Lotti A, B del Tecnopolo di Bologna;

- con il Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna nell'area della ex Manifattura tabacchi di via Stalingrado", sottoscritto in data 28 gennaio 2010 tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Bologna ed il Comune di Bologna e la sua successiva modifica ed aggiornamento del 5 marzo 2014, per dare corso alle attività per la realizzazione del Tecnopolo, con particolare riferimento alle opere comprese nei primi due stralci del progetto, si è convenuto di procedere con i seguenti passi:

- approvazione del progetto definitivo su iniziativa della amministrazione precedente, mediante il procedimento unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico di cui all'art. 36-ter, L.R. n. 20/2000, nella forma semplificata disciplinata dall'art. 36-octies "Procedimento unico semplificato", della L.R. 20/2000;
- contestuale inserimento del Tecnopolo nel Piano Operativo Comunale (POC) da parte del Comune di Bologna nell'ambito del procedimento unico di approvazione di cui sopra;

Vista le proprie delibere:

- n. 2120/2013 di approvazione del "Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Direzione generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, d'intesa con la Direzione generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, per gli esercizi finanziari 2014-2015 e 2016 e annuale per l'esercizio finanziario 2014, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali;

- n. 443/2014 che definisce uno schema organizzativo per le attività tecniche e amministrative necessarie per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna che coinvolge la Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, la Direzione Generale Programmazione territoriale e negoziata, Intese, Relazioni Europee e Relazioni Internazionali, e la Direzione Generale Centrale

Risorse Finanziarie e Patrimonio, ciascuna per specifici ambiti di competenza e nomina l'ing. Stefano Isler, Responsabile unico del procedimento ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e regolamento DPR 207/2010;

- n. 296/2015 con cui è stato ha approvato il progetto preliminare relativo al Lotto A del Tecnopolo di Bologna e autorizzato il RUP, ai sensi dell'articolo 36 octies della L.R. 20/2000, ad indire e convocare la Conferenza di servizi per l'approvazione del menzionato progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 36 septies della L.R. 20/2000;

Richiamato l'art.36 octies della L.R. n. 20/2000 che prevede la possibilità di ricorrere al "Procedimento unico semplificato" per l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche e di interesse pubblico" che prevede l'acquisizione, all'interno di apposita Conferenza di Servizi, di tutte le intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, pareri, nulla-osta, assensi comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa per l'approvazione e la conseguente realizzazione del progetto definitivo;

Preso atto della lettera prot. n. PG/2015/0253075 del 20 aprile 2015 con la quale Finanziaria Bologna Metropolitana Spa ha consegnato alla Regione gli elaborati completi ed aggiornati del progetto definitivo e tutte le elaborazioni in relazione agli aspetti ambientali, sismici ed urbanistici;

Dato atto che:

- con determinazione n. 4769 del 20/04/2015 l'ing. Stefano Isler Responsabile "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione" ha disposto di procedere all'indizione della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 36 octies della L.R. 20/2000, per l'approvazione del progetto definitivo "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A" e contestuale inserimento del Tecnopolo nel Piano Operativo Comunale (POC) da parte del Comune di Bologna, chiamando a parteciparvi, per concorrere alla sua approvazione, gli enti territoriali ed i soggetti, a vario titolo coinvolti dalla realizzazione dell'opera, che, ai sensi della normativa vigente, dovranno a tal fine esprimersi;

- in data 03/06/2015 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna n. 121 e sul sito informatico della Regione Emilia-Romagna [http://territorio.regione.emilia-](http://territorio.regione.emilia-romagna.it)

[romagna.it/urbanistica-ed-edilizia/temi/tecnopolo-bologna](http://romagna.it/urbanistica-ed-edilizia/temi/tecnopolo-bologna), ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013, dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e degli artt. 36 ter e 36 octies della L.R. n. 20/2000, l'avviso relativo all'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo del Lotto A del Tecnopolo di Bologna, per la localizzazione dell'opera nello strumento urbanistico comunale e la relativa documentazione è stata depositata per la libera visione per 60 giorni naturali e consecutivi presso la sede del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Sicurezza e Legalità. Coordinamento Ricostruzione della Regione Emilia-Romagna e presso il Comune di Bologna, Dipartimento Riqualificazione Urbana - Settore Servizi per l'Edilizia;

Evidenziato che il 20 maggio 2015 con lettere NP 2015/5059, PG 2015/255200, PG 2015/254883, PG 2015/278271 del 20/04/2015, il Responsabile unico del procedimento ha convocato la prima seduta della Conferenza di Servizi e che i lavori della Conferenza di Servizi sono proseguiti nei giorni:

- 23 giugno 2015 (lettera di convocazione protocollo PG/2015/0401629 del 10/06/2015);
- 21 luglio 2015 (lettere di convocazione protocolli NP/2015/8771, PG 2015/471826 e PG 2015/472150 del 02/07/2015);
- 27 agosto 2015 (lettere di convocazione protocolli NP/2015/10010, PG 2015/535056 e PG 2015/535259 del 28/07/2015);
- 22 settembre 2015 (lettere di convocazione protocolli NP/2015/11267, PG 2015/629025 e PG 2015/629173 del 01/09/2015);
- 8 ottobre 2015 (lettere di convocazione protocolli NP/2015/12937, PG 2015/713015 e PG 2015/713735 del 30/09/2015);
- 3 dicembre 2015 (lettere di convocazione protocolli NP/2015/15909 e PG 2015/838719 del 20/11/2015 e NP/2015/16111 e PG 2015/844537 del 25/11/2015);
- che per ogni seduta è stato redatto il relativo verbale tutti acquisiti e conservati agli atti del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione della Regione Emilia-Romagna;

Dato atto che il progetto definitivo comportante POC puntuale del Comune di Bologna oggetto di approvazione in Conferenza di

Servizi è costituito dai seguenti elaborati così come modificati ed integrati nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi:

### **ELABORATI GRAFICI**

#### **ELABORATI ARCHITETTONICI**

##### **DEMOLIZIONI**

STATO A DEMOLIZIONI COMPLETATE

PLANIMETRIA GENERALE

##### **RILIEVO EDIFICIO C1**

RILIEVO EDIFICIO C1

PLANIMETRIA

RILIEVO EDIFICIO C1

PIANTA PIANO TERRA

RILIEVO EDIFICIO C1

PIANTA PIANO PRIMO

RILIEVO EDIFICIO C1

PIANTA PIANO SECONDO

RILIEVO EDIFICIO C1

PIANTA PIANO TERZO

RILIEVO EDIFICIO C1

PIANTA PIANO COPERTURE

RILIEVO EDIFICIO C1

PIANTA SOFFITTI PIANO TERRA

RILIEVO EDIFICIO C1

PIANTA SOFFITTI PIANO PRIMO

RILIEVO EDIFICIO C1

PIANTA SOFFITTI PIANO SECONDO

RILIEVO EDIFICIO C1

PROSPETTO NORD

RILIEVO EDIFICIO C1

PROSPETTO EST

RILIEVO EDIFICIO C1

PROSPETTO SUD

RILIEVO EDIFICIO C1

PROSPETTO OVEST

RILIEVO EDIFICIO C1

SEZIONE LONGITUDINALE 01

RILIEVO EDIFICIO C1

SEZIONE LONGITUDINALE 02

RILIEVO EDIFICIO C1

SEZIONE TRASVERSALE 01

RILIEVO EDIFICIO C1

SEZIONE TRASVERSALE 02

RILIEVO EDIFICIO C1

SEZIONE TRASVERSALE 03

RILIEVO EDIFICIO C1

SEZIONE TRASVERSALE 04

RILIEVO EDIFICIO C1

SEZIONE TRASVERSALE 05

RILIEVO EDIFICIO C1

SEZIONE TRASVERSALE 06



**PLANIMETRIE**

PLANIMETRIA GENERALE - MASTERPLAN	MASTERPLAN
PLANIMETRIA GENERALE	PLANIMETRIA 1°-2° LOTTO
PLANIMETRIA GENERALE	PLANIMETRIA 1° LOTTO
PLANIMETRIA GENERALE VAR. PISTA CICLABILE SUD	PLANIMETRIA 1° LOTTO
PLANIMETRIA GENERALE - MASTERPLAN	STATO DI FATTO
PLANIMETRIA GENERALE	PLANIMETRIA ACCESSI

**PIANTE**

PIANTA PIANO INTERRATO	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO 1	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO 2	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO 3	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO 4	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO COPERTURA	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO INTERRATO	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO 1	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO 2	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO 3	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO 4	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO COPERTURA	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO INTERRATO	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 1	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 2	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 3	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO COPERTURA	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO BB
PIANTA PIANO COPERTURA	EDIFICIO BB
PIANTA PIANO INTERRATO	EDIFICIO CT

PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO CT
PIANTA PIANO 1	EDIFICIO CT
PIANTA PIANO COPERTURA	EDIFICIO CT

**PROSPETTI**

PROSPETTO NORD	EDIFICIO F1 / F2
PROSPETTO SUD	EDIFICIO F1 / F2
PROSPETTO OVEST	EDIFICIO F1
PROSPETTO EST	EDIFICIO F2
PROSPETTO NORD	EDIFICIO C1
PROSPETTO SUD	EDIFICIO C1
PROSPETTO OVEST	EDIFICIO C1
PROSPETTO EST	EDIFICIO C1
PROSPETTI	EDIFICIO BB
PROSPETTI	EDIFICIO CT

**SEZIONI**

SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO F1 - ASSE N04
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO F1 - ASSE N06
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO F1 - ASSE N14
SEZIONE LONGITUDINALE	EDIFICIO F1 - ASSE G05
SEZIONE LONGITUDINALE	EDIFICIO F1 - ASSE G07
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO F2 - ASSE N15
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO F2 - ASSE N21
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO F2 - ASSE N23
SEZIONE LONGITUDINALE	EDIFICIO F2 - ASSE K02
SEZIONE LONGITUDINALE	EDIFICIO F2 - ASSE K06
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 2
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 12
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 16
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 18
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 23
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 28

SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 39
SEZIONE LONGITUDINALE	EDIFICIO C1 - ASSE C
SEZIONI	EDIFICIO CT
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO F1/ C1
SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO F2/ C1

**ESTERNI / PROGETTO DEL VERDE**

MASTERPLAN	PLANIMETRIA GENERALE
PLANIMETRIA PAESAGGISTICA	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
PLANIMETRIA PAESAGGISTICA VAR. PISTA CICLABILE SUD	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
PLANIMETRIA OPERE A VERDE	PLANIMETRIA GENERALE/ ABACO VEG.
PLANIMETRIA DELL' IRRIGAZIONE	PLANIM. GEN./ DETTAGLI
PLANIMETRIA DRENAGGI	PLANIM. GEN./ DETTAGLI
PLANIMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI	PLANIMETRIA PIANO TERRA
ALBUM DELLE PAVIMENTAZIONI: SCHEMI DI POSA	
ALBUM DEI DETTAGLI E DELLE STRATIGRAFIE	

**ELBORATI VIGILI DEL FUOCO**

PROGETTO ANTINCENDIO	PLANIMETRIA GENERALE
PROGETTO ANTINCENDIO EDIFICI F1, F2, C1	PIANTA PIANO INTERRATO
PROGETTO ANTINCENDIO EDIFICI F1, F2, C1	PIANTA PIANO TERRA
PROGETTO ANTINCENDIO EDIFICI F1, F2, C1	PIANTA PIANO 1
PROGETTO ANTINCENDIO EDIFICI F1, F2, C1	PIANTA PIANO 2
PROGETTO ANTINCENDIO EDIFICI F1, F2, C1	PIANTA PIANO 3
PROGETTO ANTINCENDIO EDIFICI F1, F2, C1	PIANTA PIANO COPERTURA
PROGETTO ANTINCENDIO EDIFICI F1, F2, C1	SEZIONI EDIFICIO C1
PROGETTO ANTINCENDIO EDIFICI F1, F2, C1	SEZIONI EDIFICI F
PROGETTO ANTINCENDIO	CENTRALE TECNOLOGICA
PROGETTO ANTINCENDIO	EDIFICIO BOMBOLAI

**ELABORATI LEGGE 13**

CONFORMITA' LEGGE 13/1989 E D.M.236/1989	PLANIMETRIA GENERALE
--	----------------------

CONFORMITA' LEGGE 13/1989 E D.M.236/1989	PIANTA PIANO INTERRATO
CONFORMITA' LEGGE 13/1989 E D.M.236/1989	PIANTA PIANO TERRA
CONFORMITA' LEGGE 13/1989 E D.M.236/1989	PIANTA PIANO 1
CONFORMITA' LEGGE 13/1989 E D.M.236/1989	PIANTA PIANO 2
CONFORMITA' LEGGE 13/1989 E D.M.236/1989	PIANTA PIANO 3

**ELABORATI PRATICA SOPRINTENDENZA**

Planim. catastale e planimetria con individuaz. edifici oggetto di ristruttur. e aree nuove costruz. in FASE 1

STATO ATTUALE: Planimetria generale

Stato attuale: Piante - prospetti - sezioni - Edificio C

Stato attuale: Piante - prospetti - sezioni - Parti da conservare Fabbricato 1 (insegna - lapidi commemor.)

Progetto: Planimetria generale - sistemazioni a terra

Progetto: Piante - prospetti - sezioni - Edificio C

Progetto: Piante - prospetti - sezioni - Edifici F1 e F2 con conservazione parti tutelate

Progetto: Piante - prospetti - sezioni - Edificio CT

Progetto: Piante - prospetti - sezioni - Edificio BB

Piante

Fabbricato Lavorazioni

Scale di collegamento tra fabbricato servizi e fabbricato Lavorazioni

Palazzina Ingresso e capannone Officine

Demolizione e nuovi interventi PIANO TERRA	EDIFICIO C1
Demolizione e nuovi interventi PIANO PRIMO	EDIFICIO C1
Demolizione e nuovi interventi PIANO SECONDO	EDIFICIO C1
Demolizione e nuovi interventi PIANO TERZO	EDIFICIO C1
Demolizione e nuovi interventi PIANO COPERTURA	EDIFICIO C1
Demolizione e nuovi interventi SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 12
Demolizione e nuovi interventi SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 18
Demolizione e nuovi interventi SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 23

Demolizione e nuovi interventi SEZIONE TRASVERSALE	EDIFICIO C1 - ASSE 28
Demolizione e nuovi interventi PROSPETTO NORD	EDIFICIO C1
Demolizione e nuovi interventi PROSPETTO SUD	EDIFICIO C1
Demolizione e nuovi interventi PROSPETTO EST	EDIFICIO C1
Demolizione e nuovi interventi PROSPETTO OVEST	EDIFICIO C1
Recupero dell'ingresso storico e dell'insegna	EDIFICIO F1/ F2

**ELABORATI IMPIANTISTICI****IMPIANTI ELETTRICI**

## PIANTE

ZONIZZAZIONE AREE DI PERTINENZA	EDIFICI "C1-F1-F2" - TUTTI I PIANI
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Interrato
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Terra
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Primo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Secondo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Terzo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Interrato
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Terra
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Primo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Secondo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Terzo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Interrato
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Terra
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Primo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Secondo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO C1 - Pianta Piano Terzo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F1 - Pianta Piano Interrato
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F1 - Pianta Piano Terra
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F1 - Pianta Piano Primo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F1 - Pianta Piano Secondo
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F1 - Pianta Piano Terzo

DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO QUARTO E COPERTURA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO QUARTO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO QUARTO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO QUARTO E COPERTURA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO QUARTO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO QUARTO
DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI ELETTRICI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO INTERRATO

DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI ELETTRICI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI ELETTRICI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	TUNNEL - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	TUNNEL - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	TUNNEL - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	CONDOMINIALE - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	CONDOMINIALE - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE E FEM	CONDOMINIALE - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	CONDOMINIALE - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA	CONDOMINIALE - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	CONDOMINIALE - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI	CONDOMINIALE - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE, FEM, SICUREZZA ED AUSILIARI	EDIFICIO BB - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTI LUCE, FEM, SICUREZZA ED AUSILIARI	SCALE ESTERNE COLL. C1-F
DISTRIBUZIONE IMPIANTO EQUIPOTENZIALE DI TERRA	ZONA C1-F1-F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	ZONA C1-F1-F2 - PIANTA COPERTURA
PLANIMETRIE	
RETE ENEL	PLANIMETRIA

RETE TELECOM	PLANIMETRIA
RETE LEPIDA	PLANIMETRIA
RETE ACANTHO	PLANIMETRIA
RETE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	PLANIMETRIA
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E IMPIANTI SPECIALI	PLANIMETRIA ZONA C1-F1-F2
SCHEMI - PARTICOLARI - TIPICI	
SCHEMI - PARTICOLARI - TIPICI	LEGENDA SIMBOLI GRAFICI
ZONIZZAZIONE PERTINENZE QUADRI ELETTRICI	SCHEMA PLANIMETRICO
SCHEMA A BLOCCHI - QUADRI ELETTRICI	SCHEMA A BLOCCHI
IMPIANTO DI MT E TRASFORMAZIONE	SCHEMA UNIFILARE
SCHEMA A BLOCCHI ANELLO MT	SCHEMA PLANIMETRICO
SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	SCHEMA UNIFILARE
IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA	SCHEMA A BLOCCHI
IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	SCHEMA A BLOCCHI
IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO	SCHEMA A BLOCCHI
IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO	SCHEMA A BLOCCHI
IMPIANTO DI SUPERVISIONE	SCHEMA A BLOCCHI
IMPIANTO DI TV C.C.	SCHEMA A BLOCCHI
IMPIANTO DI GESTIONE ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE	SCHEMA A BLOCCHI
IMPIANTO DI ANTINTRUSIONE E CONTROLLO ACCESSI	SCHEMA A BLOCCHI
 <b>IMPIANTI MECCANICI</b>	
PIANTE	
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO C1 - PIANTE PIANO TERRA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO C1 - PIANTE PIANO PRIMO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO C1 - PIANTE PIANO SECONDO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO C1 - PIANTE PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI ESTRAZIONE CAPPE	EDIFICIO C1 - PIANTE PIANO TERRA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI ALTIMETRICI	EDIFICIO C1
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI UTA	EDIFICIO C1
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO C1 - PIANTE PIANO INTERRATO e TERRA



DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO COPERTURA
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI - SCHEMI ALTIMETRICI	EDIFICIO C1
PARTICOLARI COSTRUTTIVI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E/I	EDIFICIO C1
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA MANDATA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA RIPRESA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI ESTRAZIONE CAPPE	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI ESTRAZIONE CAPPE	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI ALTIMETRICI	EDIFICIO F1
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI UTA	EDIFICIO F1
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO COPERTURA
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI - SCHEMI ALTIMETRICI	EDIFICIO F1
PARTICOLARI COSTRUTTIVI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E/I	EDIFICIO F1
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI ALTIMETRICI	EDIFICIO F2
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI UTA	EDIFICIO F2
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO COPERTURA
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI - SCHEMI ALTIMETRICI	EDIFICIO F2
PARTICOLARI COSTRUTTIVI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E/I	EDIFICIO F2
PLANIMETRIE	
DISTRIBUZIONE GENERALE TUBAZIONI E TERMINALI	PLANIMETRIA GENERALE
SONDE GEOTERMICHE	PLANIMETRIA GENERALE
SCHEMI	
SCHEMI FUNZIONALI SOTTOCENTRALI	EDIFICI C1-F1-F2
SCHEMI DI REGOLAZIONE	EDIFICI C1-F1-F2
PARTICOLARI COSTRUTTIVI LABORATORI - IMPIANTO DI ESTRAZIONI CAPPE	EDIFICI C1-F1
SCHEMI VRV	EDIFICI C1-F1-F2
IMPIANTO GEOTERMICO	EDIFICI F1-F2
IMPIANTI IDRICI	
PIANTE	

IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO INTERRATO e TERRA
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO COPERTURE
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO INTERRATO e TERRA
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ANTINCENDIO	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO COPERTURA

DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI IDRICI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI IDRICI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI IDRICI	EDIFICIO CT - PIANTA PIANO PRIMO

## PLANIMETRIE

RETE IDRICO-SANITARIO, IRRIGAZIONE ED ANTINCENDIO	PLANIMETRIA GENERALE
RETE SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	PLANIMETRIA GENERALE
RETE ANTINCENDIO - ESISTENTE	PLANIMETRIA GENERALE
RETE SCARICHI - ESISTENTE	PLANIMETRIA GENERALE
RETE IDRICA - SOTTOSERVIZI ESISTENTI	PLANIMETRIA GENERALE
RETE SCARICHI - SOTTOSERVIZI ESISTENTI	PLANIMETRIA GENERALE
RETE SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE	PROFILI
POSIZIONAMENTO VASCHE DI LAMINAZIONE	PLANIMETRIA GENERALE

## GAS TECNICI

## PIANTE

DISTRIBUZIONE IMPIANTO GAS TECNICI E GAS METANO	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTO GAS TECNICI E GAS METANO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE IMPIANTO GAS TECNICI E GAS METANO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE IMPIANTO GAS TECNICI E GAS METANO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE IMPIANTO GAS TECNICI E GAS METANO	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO COPERTURA

## PLANIMETRIE

DISTRIBUZIONE GENERALE GAS TECNICI E GAS METANO	PLANIMETRIA GENERALE
RETE GAS METANO - SOTTOSERVIZI ESISTENTI	PLANIMETRIA GENERALE
DISTRIBUZIONE IMPIANTO GAS TECNICI E GAS METANO	SCHEMI GENERALI GAS TECNICI

**ELABORATI STRUTTURALI**

PIANTA DEI PALI DI FONDAZIONE	EDIFICIO F1
PIANTA DEI PALI DI FONDAZIONE	EDIFICIO FC
PIANTA DEI PALI DI FONDAZIONE	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO INTERRATO	EDIFICIO F1

PIANTA PIANO INTERRATO	EDIFICIO FC
PIANTA PIANO INTERRATO	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO FC
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO 1	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO 1	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO 2	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO 2	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO 3	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO 3	EDIFICIO F2
PIANTA PIANO COPERTURA	EDIFICIO F1
PIANTA PIANO COPERTURA	EDIFICIO F2
DETTAGLI	EDIFICIO F
TAVOLA DEI CARICHI	EDIFICIO F
SCALE DI COLLEGAMENTO	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO TERRA	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 1	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 1	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 2	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 2	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 3	EDIFICIO C1
PIANTA PIANO 3	EDIFICIO C1
DETTAGLI	EDIFICIO C1
TAVOLA DEI CARICHI	EDIFICIO C1
SEZIONE	EDIFICIO C1
FASI DI INTERVENTO	EDIFICIO C1

**PIANTE**

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO TERRA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI UTA	EDIFICIO C1
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO INTERRATO e TERRA
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO C1 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA MANDATA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA RIPRESA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI UTA	EDIFICIO F1
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO COPERTURA
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F1 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO

IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI VENTILAZIONE SPECIALI - SCHEMI UTA	EDIFICIO F2
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO INTERRATO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E TERMINALI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO COPERTURA
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERRA
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO PRIMO
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO SECONDO
DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI	EDIFICIO F2 - PIANTA PIANO TERZO
SCHEMI	
SCHEMI FUNZIONALI SOTTOCENTRALI	EDIFICI C1-F1-F2

**ELABORATI DESCRITTIVI**

Relazione illustrativa generale

Relazione tecnica urbanistica

Relazione illustrativa generale e tecnica delle opere a verde incluso analisi della vegetazione esistente

Rilievo fotografico

Relazione geologica

Carta geologica

Sondaggi 2010

CPT 2010

CPTU E MASW 2010

Laboratorio 2010

Sondaggi 2014

CPTU 2014

Geofisica 2014

Laboratorio 2014

Relazione metodologica

Liquefazione

Relazione idrogeologica e idraulica

Relazione strutture

Relazione geotecnica

Relazione archeologica

Relazione tecnica delle opere architettoniche

Relazione tecnica impianti meccanici

Relazione tecnica impianti elettrici ed affini

Relazione reti impianti interni all'area - interferenze ed allacciamenti



Relazione Illustrativa

Scheda Norma

Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValsAT)

Documento programmatico per la qualità urbana

Inquadramento economico e finanziario

Studio geologico e sismico

Schede dei Vincoli

Tavola dei vincoli con individuazione del comparto in oggetto

Dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat

Evidenziato anche che i citati elaborati progettuali sono l'esito delle modifiche ed integrazioni degli elaborati trasmessi con PG/2015/0253075 del 20 aprile 2015 intervenute nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi, con particolare riferimento alle integrazioni del 10/06/2015, 17/07/2015, 13/10/2015, 05/11/2015, 30/11/2015 e che l'aggiornamento completo degli elaborati firmati digitalmente è stato acquisito in data 01/12/2015 nella cartella di rete regionale dedicata e accessibile da parte di tutti i soggetti partecipanti alla Conferenza di Servizi;

Evidenziato inoltre che il progetto definitivo in oggetto si compone altresì di ulteriori elaborati concernenti gli aspetti economici-finanziari non oggetto di trattazione in sede di Conferenza di Servizi e del Piano di Sicurezza e Coordinamento come di seguito descritti:

**ELABORATI ECONOMICI E TECNICO- AMMINISTRATIVI**

Analisi prezzi impianti elettrici ed affini

Analisi prezzi impianti meccanici

Capitolato tecnico impianti elettrici ed affini

Capitolato tecnico impianti meccanici

Capitolato tecnico opere architettoniche e opere strutturali

Capitolato tecnico opere da serramentista

Capitolato tecnico opere esterne

Computo metrico estimativo impianti elettrici ed affini

Computo metrico estimativo impianti meccanici

Computo metrico estimativo opere architettoniche, opere strutturali e opere da serramentista

Computo metrico estimativo opere esterne

Computo metrico impianti elettrici ed affini

Computo metrico impianti meccanici

Computo metrico opere architettoniche, opere strutturali e opere da serramentista

Computo metrico opere esterne

Elenco descrittivo delle lavorazioni opere architettoniche, opere strutturali e opere da serramentista

Elenco prezzi impianti elettrici ed affini

Elenco prezzi impianti meccanici

Elenco prezzi opere architettoniche, opere strutturali e opere da serramentista

Elenco prezzi, nuovi prezzi e prezzi composti opere esterne

Elenco voci impianti elettrici ed affini

Elenco voci impianti meccanici

Quadro riepilogativo dei costi

## **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

Piano di Sicurezza e Coordinamento (e allegati)

Fascicolo dell'Opera (con allegato 4b)

Cronoprogramma

Stima dei costi della sicurezza

Piano interferenza tra gru (documento)

Piano interferenza tra gru (elaborato grafico)

Piano di emergenza (documento)

Piano di Emergenza (elaborato grafico)

LAYOUT GENERALE DI CANTIERE

AREA CANTIERE 1 - EDIFICIO C1 - Demolizioni interne e rinforzo strutturale

AREA CANTIERE 1 - EDIFICIO C1 - Demolizioni interne e rinforzo strutturale -  
sezioni

AREA CANTIERE 1 - EDIFICI F1,F2,C1 - Pali a sostegno del terreno di scavo

AREA CANTIERE 1 - Realizzazione degli scavi e delle fondazioni

AREA CANTIERE 1 - EDIFICI F1,F2 - Elevazioni degli interrati

AREA CANTIERE 1 - EDIFICI F1,F2,C1 - Elevazioni dei piani fuori terra

AREA CANTIERE 1 - EDIFICI F1,F2,C1 - Opere in copertura

AREA CANTIERE 2 - VASCA LAMINAZIONE - Scavi ed elevazioni degli interrati

AREA CANTIERE 3 - TUNNEL IMPIANTI - Scavi in trincea in sequenza

AREA CANTIERE 4 - NUOVA C.T. - Opere demolizione Cabina ENEL

AREA CANTIERE 4 - NUOVA C.T. - Scavi e fondazioni

AREA CANTIERE 4 - NUOVA C.T. - Elevazioni degli interrati

AREA CANTIERE 4 - NUOVA C.T. - Elevazioni dei piani fuori terra

AREA CANTIERE 4 - NUOVA C.T. - Opere in copertura

AREA CANTIERE 5 - BOMBOLAI E STRADA - Layout di cantiere

VISTE 3D DELLE FASI DI CANTIERE

Preso atto che l'importo delle opere del Lotto A è stato aggiornato a fronte delle proposte di adeguamento e delle migliorie emerse nel corso della Conferenza di Servizi ed ammonta a complessivi euro 77.896.412,83;

Dato atto inoltre che:

- nel corso della Conferenza di Servizi i soggetti chiamati ad esprimersi in tale sede hanno rilasciato i pareri di seguito elencati e contenuti nell'**Allegato A**;
- le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti agli atti, unitamente alle variazioni progettuali accolte in sede di Conferenza di Servizi costituiscono riferimento per le successive fasi progettuali;

Enti invitati alla Conferenza	Richiesta integrazioni	Nota di specificazione	Parere
Acantho Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Aeroporto G. Marconi di Bologna Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Agenzia Sanitaria e sociale Regionale	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Agenzia della Mobilità di Bologna SRM Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
ARPA - Sez. Provinciale Bologna	-----	-----	PG/2015/0857568 del 2/12/2015 Parere positivo con prescrizioni
Autostrade per l'Italia Spa	-----	-----	PG/2015/0428596 del 19/06/2015 Parere positivo con prescrizioni  PG/2015/0850125 del 27/11/2015 Conferma del parere già espresso
Azienda U.S.L. di Bologna Dipartimento Sanità Pubblica	PG/2015/534566 del 28/07/2015	-----	PG/2015/0776486 del 22/10/2015 Parere positivo con

			prescrizioni
BT Italia Spa (ex Albacom)	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Città Metropolitana di Bologna	-----	-----	PG/2015/0829951 del 16/11/2015 Parere positivo con prescrizioni
Comando Militare Esercito Emilia Romagna Ufficio personale logistico e servitù militari Sezione logistica, poligoni e servitù militari	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Clouditalia Telecomunicazioni Spa	-----	PG/2015/0479468 del 06/07/2015	-----
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna	PG/2015/0521207 del 22/07/2015	-----	PG/2015/0857981 del 2/12/2015 Parere positivo con prescrizioni
Comune di Bologna	-----	-----	PG/2015/0860428 del 03/12/2015 Parere positivo con prescrizioni
Consorzio della Bonifica Renana	-----	-----	PG/2015/0770762 del 20/10/2015 Parere positivo con prescrizioni che sostituisce il parere precedentemente espresso (PG/2015/0401787 del 10/06/2015)
Delta Web Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile	PG/2015/0273868 del 22/09/2015	-----	PG/2015/0831864 del 17/11/2015 Parere positivo
ENAV	-----	-----	Parere non espresso in quanto ricompreso nel parere di Enac
III Reparto Volo Bologna Borgo Panigale	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Nucleo Elicotteri Vigili	-----	-----	non pervenuto parere

del Fuoco			e non presente in CdS
ENEL Spa Unità territoriale Rete Emilia- Romagna - Marche Divisione Infrastruttura e Reti	-----	-----	PG/2015/0335059 del 25/05/2015 Parere positivo con prescrizioni
E-via Spa - gruppo Retelit	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Fastweb Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Hera Spa	-----	-----	PG/2015/0773016 del 21/10/2015 Parere positivo con prescrizioni
Infracom Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Interoute Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Lepida Spa	-----	-----	parere non pervenuto
Min. delle Infrastrutture e dei Trasporti	-----	-----	PG/2015/0607811 del 27/08/2015 conferma parere espresso da altro Ente (Autostrade per l'Italia Spa)
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale Territoriale Nord Est U.S.T.I.F. Sede di Bologna	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna	-----	-----	PG/2015/0860217 del 03/12/2015 Parere positivo che conferma il parere precedentemente espresso con PG/2015/0533776 del 27/07/2015 (Parere positivo con

			prescrizioni)
Ministero della Salute - Direzione Generale della Sanità Animale e dei Farmaci Veterinari	-----	PG/2015/806312 del 02/11/2015	-----
Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile - Direzione regionale Emilia-Romagna	-----	-----	PG/2015/0860921 del 03/12/2015 Parere positivo
Ministero della Difesa - Comando militare esercito Emilia Romagna	-----	-----	PG/2015/0666022 del 16/09/2015 Nulla osta
Questura di Bologna	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Autorità di Bacino Reno	-----	-----	PG/2015/0510695 del 17/07/2015 Parere positivo  PG/2015/0773658 del 21/10/2015 Parere positivo
Servizio Tecnico Bacino	-----	-----	NP/2015/14276 del 22/10/2015 Parere positivo con prescrizioni
RER - Direzione generale Affari Istituzionali e legislativi	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
RER - Direzione generale Organizzazione, Personale, Sistemi informativi e telematica	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
RER - Direzione generale Risorse finanziarie e Patrimonio	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
RER - Direzione generale Agricoltura, Economia ittica, Attività faunistico-venatorie	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
RER - Direzione generale Ambiente e difesa del suolo e della costa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
RER - Direzione generale	-----	-----	non pervenuto parere

Attività produttive, Commercio, Turismo			e non presente in CdS
RER - Direzione generale Cultura, Formazione e Lavoro	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
RER - Direzione generale Programmazione territoriale e negoziata, Intese. Relazioni europee e Relazioni internazionali. Reti infrastrutturali, Logistica e Sistemi mobilità	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
RER - Direzione generale Sanità e Politiche sociali	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Sirti Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
SNAM Rete Gas Distretto Centro Orientale	-----	-----	PG/2015/0405148 del 11/06/2015 Parere positivo con prescrizioni
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna	-----	-----	Parere ricompreso nel parere espresso dal MIBACT
Telecom Italia Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Terna Spa Rete Italia		PG/2015/0518402 del 21/07/2015	-----
Terna Spa Rete Elettrica Nazionale AOT Firenze	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Vodafone Omnitel Spa	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Wind Telecomunicazioni Spa Network Nord Est	-----	PG/2015/0276064 del 28/04/2015	-----
AD ITALFERR - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO Direzione operativa Area Operativa Centro PM Nodo Di Bologna	-----	-----	non pervenuto parere e non presente in CdS
Rete Ferroviaria Italiana	-----	-----	PG/2015/0671023 del



Spa Direzione Territoriale Produzione			17/09/2015 Parere positivo con prescrizioni
--	--	--	---

Dato atto altresì che il parere dei soggetti che non si sono presentati e/o non si sono formalmente pronunciati pur invitati e aventi titolo ad esprimersi, si considera acquisito favorevolmente ai sensi dell'art.14 ter, comma 7, della L.241/90 e s.m.i.;

Preso atto inoltre che, relativamente al procedimento di approvazione dello strumento urbanistico (POC) del Comune di Bologna:

- entro i termini previsti dall'avviso di deposito sopra menzionato, ovvero entro il giorno 03/08/2015, non sono pervenute osservazioni né sul progetto definitivo né sul Piano Operativo Comunale, né, in particolare, alla Valsat del POC;

- la Città Metropolitana di Bologna si è espressa in merito alla coerenza del Piano Operativo Comunale con il P.T.C.P. vigente con Atto del Sindaco metropolitano n.316/2015 acquisito agli atti del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione" con prot. PG/2015/0829951 del 16/11/2015 con il quale:

- ha espresso parere favorevole formulando una riserva per quanto riguarda la tutela degli edifici e richiesto di aggiornare la tavola dei vincoli del PSC sulla base del Decreto di Vincolo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio che ha ridefinito la classificazione dei vari edifici presenti nell'area;
- ha formulato con PG n.115407 dell'01/10/2015 parere favorevole condizionato in materia simica;
- ha espresso una valutazione ambientale positiva sulle previsioni del POC e sulla Valsat a condizione che siano recepite le valutazioni e le prescrizioni riportate nel parere in materia di vincolo sismico;

- il Comune di Bologna, con propria Deliberazione del Consiglio Comunale immediatamente eseguibile OdG 371/2015, richiamando le tutele e i vincoli, come rilevabili dal PSC e dal P.T.C.P. vigente ha attestato che il tipo di intervento oggetto della Conferenza di Servizi è compatibile con i vincoli e le tutele derivanti dal PSC e ha espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36 - octies della L.R. n. 20/00, l'assenso alla localizzazione dell'opera oggetto del procedimento unico semplificato secondo le condizioni di cui al contributo tecnico del Comune di Bologna

(PG/2015/0860428 del 03/12/2015), ha approvato la tavola dei vincoli adeguata in accoglimento della riserva espressa dalla Città Metropolitana e dichiarato che l'approvazione del progetto definitivo all'esito della Conferenza di Servizi assumerà valore di POC;

▪ costituiscono parte integrante e sostanziale del POC i seguenti elaborati aggiornati con gli esiti della Conferenza di Pianificazione e della riserva espressa dalla Città Metropolitana di Bologna, costituenti parte integrante e sostanziale della Deliberazione del Consiglio Comunale di Bologna OdG 371/2015:

- Relazione Illustrativa;
- Scheda Norma;
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValsAT);
- Documento programmatico per la qualità urbana;
- Inquadramento economico e finanziario;
- Studio geologico e sismico;
- Schede dei Vincoli;
- Tavola dei vincoli con individuazione del comparto in oggetto;
- Dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat;

Rilevato dunque che l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, mediante la citata procedura prevista dall'articolo 36 octies della LR. 20/2000 "Procedimento unico semplificato" comporta l'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) puntuale;

Preso atto che al termine dell'ultima seduta della Conferenza di Servizi svolta il giorno 03 dicembre 2015, come risulta dal relativo verbale, il Presidente della stessa Conferenza ha:

- acquisito i pareri, gli assensi e le prescrizioni dei partecipanti ai lavori che si sono espressi ufficialmente,
- considerato positivi ai sensi dell'art.14 ter, comma 7, della L.241/90 e s.m.i. i pareri dei soggetti che pur invitati ai lavori non ne hanno preso parte e non hanno inviato note o pareri scritti,
- attestato, constatando l'esito favorevole dei lavori della Conferenza, che sussistono le condizioni per approvare il progetto definitivo "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione,

la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A" con le prescrizioni e le richieste di miglioramenti progettuali accolte dalla Conferenza di Servizi;

- dato mandato alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. affinché nella successiva fase progettuale sia garantito l'aggiornamento degli elaborati del progetto definitivo relativamente alle prescrizioni e le migliorie progettuali riferite al progetto definitivo comprensivo dei computi metrici e del quadro economico scaturito dal suddetto aggiornamento;

Ritenuto quindi di recepire gli esiti della Conferenza di servizi confermando la determinazione conclusiva del verbale decisorio dell'ultima seduta di Conferenza del 03 dicembre 2015 e che il progetto definitivo, redatto sulla base di quanto emerso in sede di Conferenza di Servizi, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo alla "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A" comportante POC puntuale del Comune di Bologna come risulta dal verbale conclusivo della Conferenza stessa del 03 dicembre 2015;

- di approvare il progetto anzidetto secondo gli elaborati del progetto definitivo inviati agli uffici regionali in allegato alla lettera PG/2015/0253075 del 20 aprile 2015 acquisita agli atti del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione", così come integrati nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi e depositati in atti del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione", nonché secondo gli elaborati del POC depositati agli atti del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione" ed integrati con deliberazione di Consiglio Comunale di Bologna OdG 371/2015 ed infine, secondo gli ulteriori elaborati relativi agli aspetti economici-finanziari e del Piano di Sicurezza e Coordinamento precedentemente decritti;

Richiamata la propria delibera n. 2120 del 30 dicembre 2013 "Programma Triennale dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, d'intesa con la Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, per gli esercizi finanziari 2014-2015 e 2016 e annuale per l'esercizio finanziario 2014, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali" con cui è stato approvato l'atto di programmazione in materia di lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2014, 2015 e 2016, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali, che definisce il quadro finanziario complessivo degli interventi programmati sugli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali;

Tenuto conto che il progetto definitivo approvato in Conferenza di Servizi presenta una variazione in aumento rispetto al costo dell'opera e che per tale ragione, lo stesso dovrà essere attuato per fasi;

Considerato pertanto quanto sopra riportato si rende necessario modificare il quadro finanziario di cui alla propria deliberazione n. 2120 del 30 dicembre 2013, Allegato A), Tabella 1), punto 2 "Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali - lotto A", attualmente programmato come segue:

N	DENOMINAZIONE INTERVENTO	Importo TOTALE intervento	Oneri finanziari impegnati in annualità precedenti cap.23028	Finanziamento cap. 23028, anno 2014	Valore dell'immobile una volta entrato nella proprietà della Società esecutrice.	Quota project financing
2	Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali- lotto A	58.109.495,60	1.073.600,00	39.260.995,60	17.774.900,00	

Rilevato quindi di suddividere il citato progetto secondo la proposta di seguito descritta dando atto che si riporta l'intero quadro programmatico di riferimento:

N	DENOMINAZIONE INTERVENTO	Importo TOTALE intervento	Oneri finanziari impegnati in annualità precedenti cap.23028	Finanziamento cap. 23028, anno 2015	Valore dell'immobile una volta entrato nella proprietà della Società esecutrice.	Quota project financing
1	Demolizione delle strutture degradate e prive di valore architettonico presenti nell'area della ex Manifattura Tabacchi di Bologna	249.300,00	190.577,85	58.722,15	-	-
2	<b>Prima fase</b> "Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali-lotto A"	55.893.691,60	1.073.600,00	41.104.191,60	13.715.900,00	
3	<b>Seconda fase</b> "Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali-lotto A"	18.765.684,43			4.059.000,00	
4	<b>Terza fase</b> "Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali-lotto A"	3.237.036,80				
5	Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e area servizi - lotto B (intervento in project financing)	10.990.723,65	109.800,00	45.326,31	-	10.835.597,34

	<b>TOTALE</b>	89.136.436,48	1.373.977,85	41.208.240,06	17.774.900,00	10.835.597,34
--	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------

Considerato pertanto che occorre aggiornare il "Programma Triennale dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, d'intesa con la Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, per gli esercizi finanziari 2015 - 2016 e 2017, programmando nel presente atto l'effettuazione dell'intervento denominato "Prima fase del Lotto A" per gli esercizi finanziari 2015-2016-2017 e annuale per l'esercizio finanziario 2015, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali" in relazione alle voci della precedente tabella afferenti alla "Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali- lotto A", adeguando gli importi totali dell'intervento a quelli risultanti dalla progettazione definitiva così come meglio dettagliato nell'**Allegato B**;

Ritenuto inoltre che si debba procedere alla realizzazione del Lotto A (prima fase) del progetto per la "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A" utilizzando le risorse disponibili in Bilancio al fine di dare seguito agli impegni assunti dall'Amministrazione regionale in ordine alla realizzazione del Tecnopolo di Bologna, impegnandosi al contempo a recuperare le risorse per il completamento del Lotto A (seconda e terza fase) con le risorse afferenti ai Bilanci pluriennali 2015-2017 e seguenti;

Atteso che le fasi realizzative del Lotto A si compongono come segue:

- Prima fase: realizzazione completa del blocco C1, realizzazione completa del blocco F1; realizzazione completa della vasca di laminazione; sistemazione esterna delle aree pertinenziali degli Edifici C1 ed F1; realizzazione della porzione di cunicolo tecnologico e realizzazione completa dei Bombolai (Edificio BB);
- Seconda fase: realizzazione completa del blocco F2; sistemazione esterna delle aree pertinenziali dell'edificio F2 e di altre opere esterne non previste nel lotto A1;
- Terza fase: realizzazione della Centrale tecnologica (Edificio CT); realizzazione della porzione di cunicolo tecnologico di collegamento con la centrale tecnologica;

Considerato che si rende inoltre necessaria l'integrazione del Piano di Alienazione e valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507/2015 annoverando tra gli immobili individuati da dismettere i seguenti immobili:

- Edificio ad uso uffici sito in Bologna, via dei Mille 21 valore di stima € 12.100.000,00
- Edificio ad uso uffici sito in Bologna, via Po 5 valore di stima € 4.059.000,00

in quanto fonti di finanziamento dei lavori mediante permuta del Lotto A secondo la delibera di Giunta regionale n. 2120 del 30 dicembre 2013 "Programma Triennale dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, d'intesa con la Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, per gli esercizi finanziari 2014-2015 e 2016 e annuale per l'esercizio finanziario 2014, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali";

Considerato che l'immobile di Via dei Mille è in uso temporaneo in attesa della conclusione della ristrutturazione di un immobile nel Fiera District;

Ritenuto pertanto di dover integrare il Piano di Alienazione e valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507/2015 con gli immobili sopra menzionati e meglio illustrati nell'**Allegato C** del presente provvedimento;

Ritenuto inoltre di procedere, in contraddittorio con l'Agenzia delle Entrate, alla stima delle unità immobiliari ricomprese nell'immobile di Via dei Mille 21 acquisite al patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna mediante il federalismo demaniale, al fine di ricomprendere anche tali unità nelle risorse da permutare ai fini del finanziamento dei lavori della prima fase "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A"

Ritenuto infine che per la realizzazione del citato Lotto A (prima fase) sia opportuno procedere con l'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed alla esecuzione dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominata Tecnopolo, attraverso il

recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A (prima fase), da affidarsi mediante procedura ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. b), 53 comma 6, 55, comma 6 e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento del Lotto A (prima fase) è il seguente:

Lavori (inclusi oneri per la sicurezza)	€	44.708.969,82	
Oneri per la sicurezza	€	1.103.396,92	
<b>Totale lavori</b>	€		<b>45.812.366,74</b>
Progettazione esecutiva	€	576.000,00	
Iva 10% sui Lavori	€	4.581.236,68	
Iva 22% sulla progettazione esecutiva	€	126.720,00	
<b>Totale importo appalto</b>	€		<b>51.096.323,42</b>
Somme a disposizione (Spese tecniche, progettazione, D.L., collaudi, ecc.)	€	4.797.368,18	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€		<b>4.797.368,18</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€		<b>55.893.691,60</b>

Acquisita in data 18/12/2015 con PG/880447/2015 la verifica da parte di CONTECO SPA del documento economico contenente gli importi e l'articolazione delle categorie e classifiche ai fini della qualificazione degli operatori economici per la formazione dell'elenco delle imprese da invitare ai fini ai successivi affidamenti di lavori;

Dato atto della relativa validazione a firma del RUP ing. Stefano Isler NP/17464/2015;



Ritenuto pertanto, alla luce della convenzione vigente con la propria società in house Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., di dare mandato alla stessa società di indire la gara per l'appalto sopra descritto;

Ritenuto altresì il presente atto urgente e indifferibile al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 di conversione del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. 98/2011 convertito nella Legge 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della legge 214/2011;

Viste:

- la L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- la L.R. n.20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la L.R. n. 7/2002 "Promozione del sistema regionale delle attività di ricerca industriale, innovazione e trasferimento tecnologico";
- la Legge 133/2008 e s.m.;
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" ed il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del medesimo Decreto legislativo;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- - n. 1057 del 24 luglio 2006, n. 1663 del 27 novembre 2006 e n.335 del 31 marzo 2015;
- - n. 2416 del 29 dicembre 2008 avente ad oggetto "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007" e ss.mm;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore alle Attività Produttive, Piano energetico, Economia Verde e ricostruzione post-sisma, dell'Assessore al Bilancio, riordino istituzionale, risorse umane e pari opportunità;

A voti unanimi e palesi

**D E L I B E R A**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate come parti integranti e sostanziali:

1. di recepire l'esito positivo dei lavori della Conferenza di Servizi, svolta ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 octies della LR 20/2000 "Procedimento unico semplificato" per l'approvazione del progetto definitivo relativo alla "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A", comportante POC puntuale del Comune di Bologna come risulta dal verbale conclusivo decisorio dell'ultima seduta di Conferenza del 03 dicembre 2015 conservato agli atti del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione" dando atto che il progetto definitivo, redatto sulla base di quanto emerso in sede di Conferenza di Servizi, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente;
2. di prendere atto della deliberazione del Consiglio del Comune di Bologna OdG 371/2015 con la quale lo stesso Comune ha dato atto che l'approvazione del progetto assume valore di P.O.C. puntuale;
3. di dare atto che la riserva formulata ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R.20/2000 dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco metropolitano n.316/2015, è stata accolta dal Comune di Bologna nella propria deliberazione di Consiglio n. OdG 371/2015 adeguando la Tavola dei Vincoli "Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio Foglio 31 scala 1:2000;
4. di approvare pertanto, per le motivazioni evidenziate, il progetto definitivo relativo alla "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio

immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A", comportante POC puntuale del Comune di Bologna con le migliorie e le prescrizioni recepite in sede di Conferenza di Servizi, contenute nell'**Allegato A**, parte integrante del presente atto, secondo gli elaborati del progetto definitivo richiamati in premessa nonché secondo gli elaborati del POC depositati agli atti del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione" pubblicati sul BURER n. 121 /2015 ed integrati con deliberazione di Consiglio Comunale di Bologna OdG 371/2015;

5. di dare mandato alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. affinché nella successiva fase progettuale sia garantito l'aggiornamento degli elaborati del progetto definitivo relativamente alle prescrizioni e le migliorie progettuali riferite al progetto definitivo comprensivo dei computi metrici e del quadro economico scaturito dal suddetto aggiornamento;
6. di approvare, sulla base di quanto specificato in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato, l'aggiornamento del Programma dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, redatto d'intesa con la Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio per gli esercizi finanziari 2015 - 2016 e 2017, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali, riprodotto in **Allegato B** al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che le fasi successive alla prima per la realizzazione del Lotto A saranno programmate al reperimento dei fondi necessari per la loro attuazione;
7. di dare atto che le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del programma di cui al punto 6 che precede, risultano allocate al capitolo di spesa 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7)" afferente U.P.B. 1.3.2.3.8300 del Bilancio di previsione regionale per l'esercizio finanziario 2015 e del bilancio pluriennale 2015-2017, così come puntualmente richiamato nell'**Allegato B**;
8. che sotto il profilo finanziario all'attuazione del programma di cui all'**Allegato B**, oltre che con le risorse di cui al punto 7, si darà corso con il trasferimento della proprietà

dei beni immobili sotto elencati mediante permuta, appartenenti all'Amministrazione regionale (ex art.53, comma 6, del D.Lgs. 163/2006), per il valore presunto a fianco di ciascuno indicato, sul quale è già stato ottenuto giudizio di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate:

- Edificio ad uso uffici sito in Bologna, via dei Mille 21 valore di stima €.12.100.000,00
- Edificio ad uso uffici sito in Bologna, via Po 5 valore di stima €.4.059.000,00

9. di approvare il documento avente ad oggetto "Integrazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna", **Allegato C** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 bis comma 2 della L.R. n. 10/2000 e ss.mm., all'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione, oggetto della presente deliberazione, provvederà il Responsabile del Servizio Patrimonio al quale compete adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti i procedimenti di alienazione di beni immobili ricompresi nel Piano medesimo ed, in particolare stipulare in nome e per conto della Regione Emilia-Romagna gli atti di trasferimento della proprietà degli stessi mediante permuta, nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 10/2000 e s. m., degli indirizzi adottati in attuazione della L.R. 10/2000 e ss.mm., con propria delibera n. 1551 del 30/07/2004 e successivamente precisati con proprie delibere n. 1236 del 25/07/2006, n. 172 del 20/02/2006, n. 630 del 02/05/2006 e n. 1993 del 29/12/2006;
11. di dare atto che al Responsabile del Servizio Patrimonio è conferito mandato di inserire nei rogiti, fatta salva la sostanza dei relativi negozi, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i loro aspetti i negozi stessi, con facoltà quindi di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito;
12. di dare atto che in conformità di quanto disposto negli "Indirizzi per la gestione del patrimonio regionale"

approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1551/04 e successive precisazioni di cui alle delibere della Giunta Regionale n. 1236/05, n. 172/06, n. 630/06 e n. 1993/06, al fine di evitare che residuino nella proprietà regionale beni del tutto marginali e di alcuna apprezzabile autonoma valorizzazione economica (quali relitti di terreno, manufatti, accessori, ecc.) il Responsabile del Servizio Patrimonio è autorizzato, ad inglobare nelle unità immobiliari principali eventuali altre unità immobiliari contigue e non ricomprese nell'ambito dell'Integrazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) di cui al punto 1) che precede, ma che in base alle risultanze dell'istruttoria tecnica, all'uopo predisposta, si rilevi opportuno dismettere in coerenza con il criterio della economicità della gestione;

13. di dare atto che gli immobili inseriti nell'Integrazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione **Allegato C**, ai sensi dell'art. 58 comma 1 della L.133/2008 e s.m., sono automaticamente classificati al patrimonio disponibile della Regione Emilia-Romagna e alla materiale sclassificazione si darà corso in ottemperanza ed in esecuzione del percorso disposto dall'art. 2 della L.R. 10/2000 e s.m. e dalla propria delibera n. 1551/2004 e successive precisazioni come meglio precisato nelle premesse al presente provvedimento che qui si intendono espressamente riportate;
14. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 3 della L.133/2008 e s.m. la pubblicazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione **Allegato C** di cui al punto 1) secondo le modalità indicate al punto 6) che precedono, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, e che ai sensi dell'art. 58 comma 4 della L.133/2008 e s.m. gli uffici competenti, se necessario, provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
15. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 5 della L.133/2008 e s.m. contro l'iscrizione dei beni negli elenchi del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna **Allegato C** al presente provvedimento, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

16. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 1 della L. 133/2008 e s.m. la presente deliberazione sarà allegata alla Legge Regionale del Bilancio, e pertanto con tale procedimento si ritiene soddisfatto il percorso disposto all'art. 1 comma 5 bis della Legge Regionale 10/2000 e s.m. con particolare riferimento alla presentazione del Piano presso la competente Commissione consiliare I Bilancio Affari Generali ed Istituzionali;
17. di dare atto che nell'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione si osserveranno le disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004;
18. di procedere, in contraddittorio con l'Agenzia delle Entrate, alla stima delle unità immobiliari ricomprese nell'immobile di Via dei Mille 21 acquisite al patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna mediante il federalismo demaniale, al fine di ricomprendere anche tali unità nelle risorse da permutare ai fini del finanziamento dei lavori della prima fase "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A";
19. di procedere alla realizzazione del Lotto A (prima fase) del progetto per la "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A", impegnandosi al contempo a recuperare le risorse per il completamento del Lotto A (seconda e terza fase) con le risorse afferenti ai Bilanci pluriennali 2015-2017 e seguenti;
20. di dare atto che sarà attivata con provvedimento del Responsabile del Servizio Patrimonio, conformemente a quanto previsto nella deliberazione di Giunta Regionale n.443 del 31/03/2014, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, la procedura di gara per l'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed alla esecuzione dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominata Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A (prima fase), da affidarsi mediante procedura

ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. b), 53 comma 6, 55, comma 6 e 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;

21. di dare mandato alla propria società in house Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. di indire la procedura di gara mediante pubblicazione del bando;
22. di confermare quale Responsabile Unico di Procedimento della Regione Emilia-Romagna l'ing. Stefano Isler Responsabile del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione" e di dare atto che Finanziaria Bologna Metropolitana ha comunicato che quale responsabile della procedura di gara l'ing. Marco Santarelli in rappresentanza della Società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A;
23. di delegare il RUP e il responsabile della procedura di gara, ciascuno per le proprie competenze, ad apportare modifiche non sostanziali agli elaborati prima dell'invio della lettera invito anche includendo la documentazione già acquisita in fase di concorso di progettazione, progettazione preliminare ed elaborati storici (del Fabbricato C1, indagini sulle strutture esistenti, analisi sulle essenze arboree, ecc.) ai fini delle successive fasi di progettazione;
24. di attribuire al presente atto immediata esecutività;
25. di pubblicare la presente Delibera sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Emilia-Romagna e sul sito web del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione";

**ALLEGATO A** - Pareri pervenuti in Conferenza di Servizi per la "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A"

**ALLEGATO B** - Riprogrammazione "Programma Triennale dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, d'intesa con la Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, per gli esercizi finanziari 2015-2016 e 2017 e annuale per l'esercizio finanziario 2015, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali"

**ALLEGATO C** - "Integrazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna"

---

---