

V E R B A L E
COLLEGIO DI VIGILANZA
Mercoledì 02/04/2019, ore 15,00
presso la sede della Città Metropolitana di Bologna, Via Zamboni, 13
Convocata dal Comune di Sala Bolognese
oggetto:

**ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. N. 20/2000**
**attuativo di un accordo territoriale per gli insediamenti produttivi dell'associazione TERRE
D'ACQUA, RELATIVO ALL'AMBITO PRODUTTIVO "TAVERNELLE"**
CON CARATTERISTICHE APEA

COMUNI DI
SALA BOLOGNESE e CALDERARA DI RENO

Il Collegio di Vigilanza convocato ai sensi dell'art. 18 dell'Accordo di programma in oggetto e si svolge nella Sala Giunta della Città Metropolitana – Via Zamboni, 13

La seduta è stata convocata in accordo con i partecipanti, dal Comune di Sala Bolognese con prot. 3964 del 20/03/2019 in qualità di Comune capofila;

I lavori hanno inizio alle ore 15,00

Sono presenti:

MARCO MONESI	Consigliere Metropolitano con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità
EMANUELE BASSI	Sindaco Comune di Sala Bolognese Bolognese
GIAMPIERO FALZONE	Vicesindaco del Comune di Calderara di Reno
ANNA ROSA CICCIA	Segretario Generale del Comune di Sala Bolognese
ING. ALESSANDRO DELPIANO	Direttore dell'Area Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana
DOTT. MICHELE SACCHETTI	Servizio Pianificazione del Territorio della Città Metropolitana di Bologna
DOTT. ANDREA DIOLAITI	Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del territorio del Comune di Calderara di Reno
ARCH. MARIA GRAZIA MURRU	Direttore della IV Area tecnica del Comune di Sala Bolognese
P.E GIANNI NANNETTI	Responsabile del Servizio LLPP-Patrimonio-Manutenzioni del Comune di Sala Bolognese

Il Sindaco Bassi introduce la seduta del Collegio di Vigilanza dando la parola al Vice Sindaco di Calderara di Reno Falzone, in considerazione della richiesta del Sindaco del Comune di Calderara di Reno di convocare il collegio di vigilanza, richiesta effettuata durante i lavori della conferenza di servizi tenutasi in data 11/03/2019 presso il Comune di Sala Bolognese e finalizzata alla valutazione del progetto definitivo della rotatoria con attraversamento ciclo-pedonale in sottopasso (opera a carico dei soggetti attuatori del comparto D7.1 come da precedente verbale del collegio di vigilanza del 18/10/2017).

Il Vice Sindaco Falzone, comunica la volontà dell'Amministrazione Comunale di Calderara di Reno di non prorogare l'accordo di programma per le aree localizzate nel proprio territorio in virtù del mancato interesse alla firma della convenzioni urbanistiche da parte dei proprietari delle aree del comparto 143, localizzato presso il comune di Calderara di Reno.

Il Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del territorio del Comune di Calderara di Reno conferma, infatti, che anche a fronte di solleciti formali reiterati da parte del Comune, i privati non hanno manifestato alcun interesse all'attuazione del comparto.

Anche in vista dell'imminente scadenza dell'Accordo prevista il 20 maggio 2019, ai sensi dell'art. 21 dell'Accordo dell'Accordo di Programma, per il comparto 143, non appare pertanto possibile addivenire alla stipula della convenzione entro tali termini.

Il Sindaco Bassi dichiara la volontà per l'Amministrazione Comunale di prorogare la validità dell'Accordo oltre la data naturale di scadenza e per la durata di anni 5.

Il vice Sindaco Falzone dichiara che l'amministrazione di Calderara di Reno, dato atto del reiterato diniego da parte dei privati di sottoscrivere la convenzione di attuazione del comparto 143, esprime la propria volontà di non prorogare l'accordo destinando la predetta area a zona agricola, rinunciando a qualunque pretesa economica derivante dai precedenti accordi emersi nell'ambito delle sedute dei collegi di vigilanza (con particolare riferimento al collegio di vigilanza del 18/10/2017), data l'impossibilità di attuazione del comparto, ad eccezione della progettazione definitiva ed esecutiva della pista ciclabile Longara-Castel Campeggi in quanto già in corso di redazione in attuazione del precedente verbale del collegio di vigilanza del 18/10/2017.

Il Consigliere Metropolitan con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità Monesi prende atto di quanto dichiarato dal Comune di Calderara, con particolare riferimento al reiterato diniego da parte dei privati proprietari delle aree del comparto 143 a sottoscrivere la convenzione, con conseguente volontà dell'Amministrazione di non prorogare l'accordo per questo ambito, nonché dell'intenzione del Comune di Sala Bolognese di prorogare invece, per la parte ricadente sul proprio territorio, quanto oggi condiviso in sede di accordo di programma.

Alla luce di quanto sopra il Collegio di Vigilanza condividendo i contenuti delle dichiarazioni di cui sopra, e ai sensi dell'art. 21 dell'Accordo di Programma, valuta positivamente la proroga dell'Accordo per il Comune di Sala Bolognese e da atto della volontà di non prorogare l'accordo per il comparto 143 localizzato nel Comune di Calderara di Reno. Il collegio di Vigilanza da pertanto atto della rinuncia a qualunque pretesa economica da parte del Comune di Calderara di Reno derivante dai precedenti accordi emersi nell'ambito delle sedute dei collegi di vigilanza (con particolare riferimento al collegio di vigilanza del 18/10/2017) e comunque dall'Accordo di Programma in oggetto, ad eccezione della progettazione definitiva ed esecutiva della pista ciclabile Longara-Castel Campeggi in quanto già in corso di redazione in attuazione del precedente verbale del collegio di vigilanza del 18/10/2017-

Il collegio di vigilanza infine, da mandato agli organi competenti al fine dell'adozione degli atti conseguenti al presente verbale e relativi alla proroga della validità dell'Accordo, per la durata di ulteriori 5 anni, per il Comune di Sala Bolognese e di non prorogare l'Accordo di Programma per le aree localizzate presso il Comune di Calderara di Reno con conseguente modifica della classificazione urbanistica delle stesse come meglio specificato nelle superiori premesse.

I lavori del Collegio di Vigilanza terminano alle ore 17,00

Il verbalizzante
Arch. Maria Grazia Murru
(Comune di Sala Bolognese)

Atto letto, approvato e sottoscritto

Consigliere Metropolitano con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità
MARCO MONESI

Sindaco Comune di Sala Bolognese
EMANUELE BASSI

Vice Sindaco Comune di Calderara di Reno
GIAMPIERO FALZONE

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.