

## Area Pianificazione Territoriale

---

*Servizio Pianificazione Urbanistica*

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

**OGGETTO:**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata  
relativo al COMPARTO 4 sito in fregio a via Marconi nel Capoluogo

del Comune di  
**BARICELLA**

**PROCEDIMENTO:**

Formulazione OSSERVAZIONI  
ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.

Contestuali **valutazioni ambientali**  
sul documento di Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani (VALSAT),  
ai sensi dell'art. 5 della vigente L.R.20/2000.

Bologna, 20 Aprile 2017

*Allegato n. 1 all'Atto del Sindaco metropolitano di Bologna*

*Prot. n. 24499 del 20.04.2017 – Fasc. 8.2.2.8/13/2016*

## **INDICE:**

### **1 QUADRO DI RIFERIMENTO**

#### **1.1 CONTENUTI DELLA PROPOSTA COMUNALE**

#### **1.2 CONTENUTI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE**

### **2 VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA**

#### **2.1 CONSIDERAZIONI ED OSSERVAZIONI**

### **3 VALUTAZIONE AMBIENTALE**

# 1 QUADRO DI RIFERIMENTO

## 1.1 CONTENUTI DELLA PROPOSTA COMUNALE

L'area interessata dal PUA è prevista dal POC come comparto di attuazione n. 4 a destinazione residenziale, sita nel Capoluogo, da attuarsi tramite la presentazione di un successivo PUA e si estende in parte in ambito AUC3, in parte in ambito classificato dal PSC come ambito ANS\_C5, al fine di consentire una progettazione più omogenea delle previsioni. Si prevede l'edificazione di mq 1700 di Superficie Complessiva ( $Sc = Su + 0,60 Snr$ ) per un massimo di tredici unità immobiliari, comprensiva di una quota pari a mq. 360 derivante dalla demolizione di due edifici esistenti di mq. 620 circa.

L'edificazione è articolata in 8 lotti di edifici residenziali a bassa densità abitativa con tipologie edilizie monofamiliari, bifamiliari e villette a schiera.

Per quanto riguarda le dotazioni, è prevista la cessione di una quota di parcheggi pubblici di mq. 228 circa e di mq. 1111 per verde pubblico. In base all'accordo sottoscritto ex art. 18 della L.R. 20/2000, l'attuatore si impegna a realizzare, contestualmente alle opere di urbanizzazione primaria del comparto, un percorso pedonale della lunghezza di circa m. 160 che collega il comparto in attuazione alla rotatoria esistente sulla via Marconi e che conduce al centro del paese ed ai servizi principali.

## 1.2 CONTENUTI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

Il Comune di Baricella è dotato di P.S.C. e R.U.E. approvati rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 e 6 del 5/2/2010 e di P.O.C. approvato con delibera di C.C. n. 1 del 18/2/2016.

Il **PSC** classifica l'ambito all'art. 5.5 "Ambiti per nuovi insediamenti urbani" ANS, costituiti dalle parti del territorio che potenzialmente potrebbero essere interessati da previsioni di trasformazione urbanistica in termini di nuova urbanizzazione, ai fini dell'espansione del tessuto urbano e dell'incremento delle relative dotazioni territoriali.

Il **POC** inquadra l'ambito attraverso l'attuazione di una parte del comparto ANS\_C ed includendo parzialmente l'ambito limitrofo AUC3 per un totale di mq. 8044, individuando il comparto 4 ed indicandone i parametri urbanistici attuativi.

# 2 - VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

## 2.1 CONSIDERAZIONI ED OSSERVAZIONI

Riconoscendo in termini generali la coerenza del PUA con il PSC vigente, si formulano di seguito alcune osservazioni relative a integrazioni o specificazioni, finalizzate a garantirne una più stretta rispondenza.

### 2.2.1 Definizione delle dotazioni e spazi collettivi

La quota di verde pubblico ceduto, rispetta dimensionalmente i parametri previsti dal PSC e dal RUE per gli ambiti di nuovo insediamento, in recepimento dei livelli minimi di standard richiesti dalla LR n. 20/00. Rilevando tuttavia che è prevista la realizzazione di una vasca di laminazione sull'area destinata a verde pubblico nella zona a sud del comparto, si ricorda che l'art. 10.5 comma 5 del PTCP indica che tali aree non possono essere conteggiate ai fini della verifica delle "attrezzature spazi collettivi", ma sono da considerarsi dotazioni ecologiche.

#### Osservazione 1

Si segnala la necessità di verificare il soddisfacimento dello standard complessivo, tenendo conto che nel calcolo non possono essere computate le aree di mitigazione ambientale e le dotazioni ecologiche, come disposto all'art. 10.5 del PTCP.

### **2.2.1 Impegni da recepire in convenzione del PUA**

Per quanto riguarda le opere extra-comparto relative al percorso pedonale, indicate puntualmente nell'accordo ex art. 18 allegato al POC, nonché nelle stesse norme e nella relazione tecnica illustrativa, si chiede di darne atto all'interno della Convenzione, ad esempio nell'art. 4 "opere di urbanizzazione ed obblighi del promotore", al fine di assicurare la totale trasparenza anche rispetto agli impegni assunti dall'attuatore rispetto alle opere extra-comparto ed alla loro tempistica, nonché di garantire la contestualità degli interventi pubblici e privati.

#### **Osservazione 2**

Si chiede che venga indicato puntualmente in Convenzione l'impegno relativo alle opere extra-comparto del percorso pedonale.

Si prende infine atto che il Servizio Progettazione, costruzioni e manutenzione strade della Città metropolitana, si è espresso con parere 9267/517/2016, rilasciando il relativo nulla osta a concessione/autorizzazione per la modifica all'accesso carraio, per la realizzazione del percorso pedonale protetto e per la realizzazione della relativa rete di illuminazione pubblica, in quanto opere previste in fregio alla Strada provinciale SP 5 – San Donato. Qualora il progetto definitivo presenti modifiche rispetto a quello autorizzato si dovrà coinvolgere il Servizio Progettazione, costruzioni e manutenzione strade della cm, quale ente proprietario della Strada Provinciale San Donato, per integrare le autorizzazioni rilasciate.

## **3 - VALUTAZIONE AMBIENTALE (VALSAT)**

L'art. 13 della L.R. 6/2009, integrando l'art. 5 della L.R. 20/2000, "valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani", introduce la necessità di operare una valutazione ambientale per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione dei medesimi piani. Alla lettera b, comma 7 dello stesso articolo si dispone che la Provincia, oggi sostituita dalla Città Metropolitana, si esprima in qualità di Autorità Competente in merito alla valutazione ambientale nell'ambito delle osservazioni sul PUA, previa acquisizione delle osservazioni presentate e dei pareri degli enti competenti in materia ambientale.

Inoltre, la Direttiva Regionale DGR 2170 del 21/12/2015 "Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, AIA ed AUA in attuazione alla L.R. 13/2015", prevede che il Servizio Autorizzazioni e Concessioni SAC di ARPAE predisponga lo schema di Parere Motivato e lo invii alla Città metropolitana di Bologna, che ne propone l'approvazione al proprio organo elettivo.

Per l'acquisizione dei pareri in materia ambientale degli Enti competenti, ai sensi dell'art. 5 comma 6, della L.R. 20/2000, sono stati consultati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, l'Azienda U.S.L. Città di Bologna, l'ARPAE, il Consorzio della Bonifica Renana ed Hera s.p.a. Gli Enti non hanno rilevato, nelle trasformazioni previste dall'attuazione del PUA in esame, effetti significativi sull'ambiente ed hanno espresso parere favorevole sulla Valsat, purché siano rispettate alcune indicazioni di sostenibilità ambientale.

ARPAE - Distretto di Pianura (parere pg. 128221 del 16/11/2017), che esprime la propria valutazione favorevole al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto.

L'AUSL di Bologna, Dipartimento di Sanità Pubblica (parere PG 130611 del 21/11/2016), chiede che vengano rispettate le disposizioni in merito alla realizzazione del condotto fognario e della tubazione idrica potabile, al fine di evitare rischi di contaminazione, che vengano recepite disposizioni e caratteristiche costruttive in merito all'invaso di laminazione, ed infine che vengano predisposte adeguate attrezzature nelle aree verdi per favorirne la fruibilità.

Il Consorzio della Bonifica Renana ha rilasciato parere favorevole (PG 7065 del 15/09/2016), condizionato ad alcune prescrizioni, tra cui che vengano predisposti cordoli atti ad impedire che le aree verdi private dei lotti scolino nella rete fognaria e che venga assicurato il funzionamento della vasca di laminazione, predisponendo adeguati diametri per lo scarico.

Hera s.p.a. con nota protocollata con P.G. 88841 del 28/07/2016 ha espresso parere favorevole, condizionato all'assolvimento di una serie di requisiti progettuali dei collettori e delle tubazioni, del servizio acquedotto, di fognatura e depurazione.

Si prende atto, inoltre, che nel periodo di pubblicazione della Valsat, concluso il 26/02/2017, non sono pervenute osservazioni.

In ottemperanza alle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1795 del 31.10.2016, ad oggetto "Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione alla L.R. 13/2015. Sostituzione della Direttiva approvata con D.G.R. n. 2170/2015", la Struttura Autorizzazioni e Concessioni **SAC** di **ARPAE**, in riferimento alla Pratica in oggetto n. 3366/2017, ha inviato comunicazione conservata agli atti della Città metropolitana con P.G. n. 24669 del 21.04.2017, la "proposta di Parere motivato", allegata alla presente Relazione istruttoria.

#### **CONCLUSIONI**

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, **la Città Metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT, condizionata** al recepimento delle osservazioni sopra esposte, del parere in materia di vincolo sismico e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale" (di cui alla delibera di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1795/2016, Allegato I, punto 2.c.2.12) predisposta da **ARPAE – Struttura Autorizzazioni Concessioni (SAC) di Bologna**, allegata.

#### **Allegati:**

- A) proposta di parere motivato rilasciata da SAC di ARPAE;
- B) parere relativo al vincolo sismico.

Il Funzionario Tecnico  
(Dott. Sabrina Massaia)

La Responsabile  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
(Ing. Alice Savi)