



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e
Qualità Ambientale
Dirigente : **Ing. Alberto Dellavalle**
Ufficio Espropri

www.comune.rimini.it
cf.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 – 47921 Rimini
Tel 0541-704901-704895
Ufficio.espropri@comune.rimini.it

Fascicolo: 2021-023-63

OGGETTO: “Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell’attraversamento del centro abitato di Rimini – Rotatoria Via Grazia Verenin.” Determinazione Indennità Provvisoria di esproprio.

Allegato B Quadro riassuntivo dell’indennità provvisoria di esproprio

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo registrato con nota prot. n. 89456 del 23/03/2021 al fine della determinazione del valore di esproprio, si riportano di seguito i conteggi dell’indennità provvisoria riferiti alle singole ditte interessate da tale procedura:

Ditta 2

OMISSIS - PROPRIETA' 1/2 - Codice fornitore: omissis - indennità € 10.477,50
OMISSIS - PROPRIETA' 1/2 Codice fornitore: omissis - indennità € 10.477,50

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
37	2070	SEMIN ARBOR 2	07	94	intera			0794	Esproprio	€ 15,00	€ 11.910,00
37	2071	SEMIN ARBOR 2	06	03	intera			0603	Esproprio	€ 15,00	€ 9.045,00
										€ 20.955,00	

Ditta 3

OMISSIS. - proprietà 1/1 - Codice fornitore:omissis - indennità € 4.395,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
37	2068	E.U.	02	93	intera			0293	Esproprio	€ 15,00	€ 4.395,00

Ditta 5

OMISSIS - PROPRIETA' 1/12 - Codice fornitore omissis - indennità € 16,66
 OMISSIS - PROPRIETA' 1/12 - Codice fornitore omissis - indennità € 16,66
 OMISSIS - PROPRIETA' 1/12 - Codice fornitore omissis - indennità € 16,66
 OMISSIS - PROPRIETA' 1/12 - Codice fornitore omissis - indennità € 16,66
 OMISSIS - PROPRIETA' 8/12 - Codice fornitore omissis - indennità € 133,36

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO				Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità	A	Ca		Ha	A	Ca			
37	2062	SEMIN ARBOR 1	0	14	intera			0014	Esproprio	€ 2,00	€ 28,00
37	2063	SEMIN ARBOR 1	0	86	intera			0086	Esproprio	€ 2,00	€ 172,00
										€ 200,00	

Ditta 6

OMISSIS con sede in RAVENNA (RA) - proprietà 1/- Codice fornitore omissis - indennità € 46.080,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO				Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità	A	Ca		Ha	A	Ca			
37	2059	SEMIN ARBOR 3	02	75	intera			0275	Esproprio	€ 15,00	€ 4.125,00
37	2079	SEMIN ARBOR 3	27	97	intera			2797	Esproprio	€ 15,00	€ 41.955,00
										€ 46.080,00	

Ditta 7

OMISSIS - proprietà 1/2 com. beni - Codice fornitore omissis - indennità € 1.282,50
 OMISSIS - proprietà 1/2 com. beni - Codice fornitore omissis - indennità € 1.282,50

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO				Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità	A	Ca		Ha	A	Ca			
37	2057	SEMIN ARBOR 1	01	71	intera			171	Esproprio	€ 15,00	€ 2.565,00

Ditta 8

OMISSIS - PROPRIETA' 1/1 Codice fornitore: omissis - indennità € 330,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
37	2072	E.U.	0	22	intera			22	Esproprio	€ 15,00	€ 330,00

Ditta 10

OMISSIS - PROPRIETA' PER 1/2 Codice fornitore: omissis – indennità € 290,00

OMISSIS - PROPRIETA' PER 1/2 Codice fornitore: omissis – indennità € 290,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
37	78	SEMIN ARBOR 1	02	90	intera		02	90	Esproprio	€ 2,00	€ 580,00

Ditta 12

OMISSIS - PROPRIETA' 1/1 Codice fornitore: omissis – indennità € 4.545,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	3229	Qualità				Ha	A	Ca			
37	2061	SEMIN ARBOR 1	03	03	intera		03	03	Esproprio	€ 15	€ 4.545,00

Ditta 13

OMISSIS - PROPRIETARIO 1/2 - Codice fornitore: omissis – indennità € 2.790,00

OMISSIS - PROPRIETARIO 1/2 - Codice fornitore: omissis – indennità € 2.790,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				H a	A	Ca			
37	2067	SEMIN ARBOR 1	03	44	intera		03	44	Esproprio	€ 15,00	€ 5.160,00
37	2065	SEMIN ARBOR 1	00	28	intera		00	28	Esproprio	€ 15,00	€ 420,00
										€ 5.580,00	

Ditta 14OMISSIS - PROPRIETA' 1/1 - Codice fornitore: omissis – indennità € **240,00**

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	CATASTO		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
37	2074	SEMIN ARBOR 3	00	09	intera			0009	Esproprio	€ 15,00	€ 135,00
37	2075	SEMIN ARBOR 3	00	01	intera			0001	Esproprio	€ 15,00	€ 15,00
37	2077	SEMIN ARBOR 3	00	06	intera			0006	Esproprio	€ 15,00	€ 90,00
										€ 240,00	

L' "Indennità provvisoria di esproprio" per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto così calcolata risulta pari ad **€ 85.470,00**.