

## ALLEGATO A QUADRO RIASSUNTIVO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO

Si riportano di seguito i conteggi dell'indennità provvisoria riferiti alle ditte interessate da tale procedura:

### Ditta 1

FS SISTEMI URBANI S.R.L. con sede in ROMA - C.F. 06356181005 - Proprietà per 1/1 - codice fornitore 80029

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
38	2399 (già 2201/p)	FERROVIA SP	04	57	intera			0457	Esproprio	€ 16,13	€ 7.371,41
38	2401 (già 2201/p)	FERROVIA SP	33	92	intera			3392	Esproprio	€ 16,13	€ 54.712,96
46	2013 (già 1648/p)	FERROVIA SP	23	52	intera			2352	Esproprio	€ 16,13	€ 37.937,76
Foglio	C.F.										
	M.le										
48	2826 ( già 2287/b)	Area Urbana	0	13	intera			0013	Esproprio	€ 16,13	€ 209,69
48	2288 sub1 (già 2288/a)	Area Urbana	0	09	intera			0009	Esproprio	€ 16,13	€ 145,17
										<b>€ 100.376,99</b>	

### Ditta 2

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA C.F. 01585570581 Proprietà per 1/1  
codice fornitore 48434

DATI CATASTALI						IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.					Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità	Ha	A	Ca		Ha	A	Ca			
38	2200	FERROVIA SP	01	04	64	parte			0036	Esproprio	€ 16,13	€ 580,68
46	1647	FERROVIA SP		80	54	parte			0213	Esproprio	€ 16,13	€ 3.435,69
48	2289	FERROVIA SP		63	85	parte			0012	Esproprio	€ 16,13	€ 193,56
Foglio	C.F.											
	M.le											
48	478 sub4	Area Urbana	01	54	45	parte			0499	Esproprio	€ 16,13	€ 8.048,87
										<b>€ 12.258,80</b>		

**Ditta 8**

MORRI LAURA, Proprietà per 1/2 proprietaria catastale (deceduta)

MORRI LIBERA, Proprietà per 1/2 proprietaria catastale (deceduta)

IMBIMBO LAURA, Proprietà per 1/2 proprietaria reale (presunta erede di Morri Libera) - cod, forn. 71561

CARNEVALI PAOLA, Proprietà per 1/6 proprietaria reale (erede di Morri Laura) - cod, forn. 113696

CARNEVALI ANDREA, Proprietà per 1/6 proprietario reale (erede di Morri Laura) - cod, forn.113697

CARNEVALI NICOLA, Proprietà per 1/6 proprietario reale (erede di Morri Laura) - cod, forn. 113698

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
38	2415 (già 567/p)	ORTO IRRIG	0	21	intera			0021	Esproprio	€ 16,13	€ 338,73
										<b>€ 338,73</b>	

**Ditta 9**

BOGA NADIA Proprietà per 1/2 - codice fornitore 113699

PAOLUCCI FABIO Proprietà per 1/2 - codice fornitore 113700

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
38	2410 (già 490/p)	ORTO IRRIG	0	22	intera			0022	Esproprio	€ 16,13	€ 354,86
										<b>€ 354,86</b>	

**Ditta 10****PARTITA C.U. :Foglio 38 part. 516 sub. 9**

BERARDI TERESA, CIAVATTI DANIELE , CIAVATTI MAURIZIO

**PARTITA C.U. :Foglio 38 part. 516 sub. 10 – 11**

CIAVATTI MAURIZIO , PARMIANI LORA

**PARTITA C.U. :Foglio 38 part. 516 sub. 12**

BATTAGLIA ANNA DONATA , CIAVATTI DANIELE

Non conoscendo al momento le quote di proprietà dei singoli intestatari trattandosi di Bene Comune, si procederà al deposito dell'intera somma presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, nelle more del contraddittorio relativo alla fase dell'indennità.

MEF- Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna - Codice fornitore 104055

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.F.				Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	P.IIa		A	Ca		Ha	A	Ca			
38	2412 (già 516/p)	Area Urbana	0	70	intera			0070	Esproprio	€ 170,00	€ 11.900
											<b>€ 11.900</b>

**INDENNITA' AGGIUNTIVE PER SVALUTAZIONE FABBRICATO****Ditta 10****PARTITA C.U.:Foglio 38 part. 516 sub. 9**

BERARDI TERESA Proprietà per 4/6 -codice fornitore 113701

CIAVATTI DANIELE Proprietà per 1/6 - codice fornitore 113702

CIAVATTI MAURIZIO Proprietà per 1/6 - codice fornitore 43234

**PARTITA C.U.:Foglio 38 part. 516 sub. 12**

BATTAGLIA ANNA DONATA Proprietà per 1/2 -codice fornitore 113705

CIAVATTI DANIELE Proprietà per 1/2 -codice fornitore 113702

DATI CATASTALI						IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' AGGIUNTIVA	
Foglio	C.F.					Porzione Interessata	Sup. interessata			PER SVALUTAZIONE FABBRICATO	
	P.IIa	Sub	Ha	A	Ca		Ha	A	Ca		
38	16	9		01	02	Svalutazione			102	<b>€ 17.340</b>	
38	516	12		01	14	Svalutazione			114	<b>€ 19.380</b>	

L' indennità provvisoria di esproprio così calcolata risulta pari ad **€ 125.229,38** (indennità per acquisizione delle aree) + € 36.720 (svalutazione delle unità immobiliari ai sub 9 e 12 relative alla Ditta 10), complessivamente pari a **€ 161.949,38**.