

Allegato "A"

PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO ALL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 04/07/2012, DI CUI ALL'ART. 9 DELLA L.R. 19/98: REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "MADONNA DELLE CINQUE STRADE" DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA.

In data odierna

TRA

Regione Emilia-Romagna, rappresentata da _____;

Comune di Fiorenzuola d'Arda, rappresentato da _____;

Acer della Provincia di Piacenza, rappresentato da _____;

INDACOO società cooperativa per azioni, rappresentato da _____;

PREMESSO CHE

-in data 4 luglio 2012 è stato sottoscritto, tra Regione Emilia Romagna, il Comune di Fiorenzuola, d'Arda, il soggetto privato Indacoo società cooperativa per azioni ed ACER (soggetto operativo per il Comune di Fiorenzuola d'Arda), l'accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. n. 19/98 per la realizzazione del Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana "Madonna delle Cinque Strade" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), costituito dai seguenti interventi: 1) opere di urbanizzazione, 2) centro civico polifunzionale, 3) edificio ERP 17 alloggi, 4) Asilo nido privato, 5) edificio ERS;

-in data 26 maggio 2014 si è svolta la Conferenza di Programma Convocata dal Comune, il quale ha proposto due variazioni al contenuto dell'accordo sottoscritto in data 04/07/2012 consistenti: nella sostituzione dell'intervento "Edificio ERS n. 17 alloggi", non fruente del finanziamento statale, con l'intervento "Edificio ERS n. 24 alloggi in locazione permanente", il cui soggetto attuatore è la medesima Indacoo, precisando che l'intervento non modifica le destinazioni d'uso e gli indici del Piano e nella modifica del cronoprogramma degli interventi;

-il soggetto privato che partecipa all'attuazione del PIPERS ha subito pesantemente gli effetti della crisi edilizia, non riuscendo, tra l'altro, a rispettare i termini per la conclusione delle opere, ed in particolare quelli relativi al completamento delle opere di urbanizzazione, rallentando in tal modo anche la conclusione dell'edificio ERP;

-il Comune di Fiorenzuola d'Arda in data 15 novembre 2016, con nota prot. 32158, ha convocato una Conferenza di Programma per il 22 novembre 2016 presso la regione Emilia Romagna al fine di verificare l'iter attuativo del programma regionale dei Pipers avviato nel 2012;

-la Conferenza di Programma ha preso atto della ultimazione dei lavori dell'intervento 3), "Edificio ERS n. 17 alloggi", avvenuta in data 15/09/16, a differenza del termine previsto nell'accordo di programma sottoscritto in data 04/07/2012 e più in generale ha rilevato la necessità di rivedere i termini di cui all'art. 3 del citato accordo di programma, anche relativamente agli interventi non fruente del finanziamento statale;

-la tardiva conclusione dei lavori, è connessa al mancato completamento delle opere di urbanizzazione che, impendendo l'accessibilità all'edificio di ERP, non ne possono consentire l'abitabilità e più in generale agli effetti della crisi edilizia che hanno coinvolto anche i soggetti attuatori del Programma, costringendo a un rallentamento dei lavori e una verifica dei costi;

CONSIDERATO che la Conferenza di Programma nelle sedute del 26/05/2014 e del 22/11/2016, per le motivazioni sopracitate, ha approvato all'unanimità la proposta di modifiche sostanziali ai contenuti dell'accordo di programma sottoscritto in data 04/07/2012, sopra descritte;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Articolo 1 – Premesse

Il presente atto costituisce Accordo integrativo all'Accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/98: Realizzazione del Programma Integrato di promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana “Madonna delle Cinque Strade” del Comune di Fiorenzuola d’Arda, sottoscritto in data 04/07/2012.

Per quanto non modificato dal presente accordo integrativo, si intendono efficaci le disposizioni previste dall'Accordo di programma originario, sottoscritto in data 4 luglio 2012.

Articolo 2 – Oggetto del presente accordo di programma integrativo

Il presente Accordo integrativo prevede la sostituzione dell'intervento, non fruente del finanziamento statale, “Edificio ERS n. 17 alloggi”, con l'intervento “Edificio ERS n. 24 alloggi in locazione permanente”.

Elenco elaborati tecnici relativi all'intervento “Edificio ERS n. 24 alloggi in locazione permanente”, depositati presso il Comune di Fiorenzuola d’Arda e il Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia-Romagna:

-Permesso di Costruire n. 26/2014 del 19.12.2014 prot. 35581: Variante a permesso di costruire n.4/2013 – realizzazione di edificio ERS n. 24 alloggi;

-Relazione Tecnico Illustrativa;

Tav. n. 1/9 – Stato di fatto

Tav. n. 2/9 – Variante in oggetto

Tav. n. 3/9 – Inquadramento Planimetrico Calcoli Planovolumetrici

Tav. n. 4/9 – Piano Interrato

Tav. n. 5/9 – Piano Terra

Tav. n. 6/9 – Piano tipo

Tav. n. 7/9 – Pianta Copertura

Tav. n. 8/9 – Prospetti

Tav. n. 9/9 - Prospetti

Articolo 3- Termini per l'inizio lavori e per la realizzazione degli interventi

Il cronoprogramma degli interventi di cui all'art. 3 dell'Accordo di programma sottoscritto in data 04/07/2012 è così sostituito:

Interventi	Inizio lavori	Fine lavori
1) opere di urbanizzazione	01.02.2013	01.02.2019

2) centro civico polifunzionale	01.01.2014	01.06.2019
3) edificio ERP 17 alloggi	01.02.2013	15.09.2016
4) asilo nido privato	01.01.2015	01.06.2019
5) edificio ERS 24 alloggi	01.06.2013	01.06.2019

Articolo 4- Risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi e la ripartizione dei relativi oneri tra i soggetti partecipanti

Il quadro sinottico degli interventi complessivi per l’attuazione del Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana “Madonna delle Cinque Strade” del Comune di Firenzuola d’Arda, con l’articolazione delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi è così aggiornato e sostituito:

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Intervento (specificare la tipologia)	n. alloggi	soggetto attuatore	Risorse Statali euro	Risorse del Comune euro	Risorse regionali Programma Ers 2010	Altre risorse: ACER euro	Altre risorse: privati euro	Costo intervento euro
OPERE URBANIZZAZIONI	***	INDACOO	***	***	***	***	885.495,00	885.495,00
CENTRO CIVICO POLIFUNZIONALE	***	COMUNE	***	350.010,00	***	***	***	350.010,00
EDIFICIO ERP	17	COMUNE	2.031.210,00		***	225.690,00	***	2.256.900,00
ASILO NIDO PRIVATO	***	INDACOO	***	***	***	***	300.000,00	300.000,00
EDIFICIO ERS IN LOCAZIONE PERMANENTE	24	INDACOO	****	***	2.934.036,52	***	1.387.077,65	4.321.114,17
TOTALI			2.031.210,00	350.010,00	2.934.036,52	225.690,00	2.572.572,65	8.113.519,17

Articolo 3 – Modalità di approvazione e pubblicazione dell’accordo integrativo

Il presente accordo di programma integrativo, una volta sottoscritto dal Sindaco o suo delegato, dal rappresentante della Regione individuato nella delibera della Giunta Regionale n. del e dagli ulteriori soggetti firmatari che partecipano all’attuazione degli interventi, viene approvato con decreto del sindaco e diventa efficace dalla data di pubblicazione del decreto sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia –Romagna.

Per la Regione Emilia-Romagna

Per il Comune di Fiorenzuola d'Arda

Per Acer della Provincia di Piacenza

Per soggetto privato: INDACOO