

ALLEGATO 2

Elementi minimi per l'elaborazione del Programma complessivo di miglioramento delle condizioni abitative ed alberghiere (Solo per le CRA)

Il requisito specifico per le Case residenza per anziani 4.2 prevede che il soggetto gestore in sede del procedimento di richiesta e rilascio del primo accreditamento definitivo presenti un programma complessivo di miglioramento delle condizioni abitative ed alberghiere. Tale programma dovrà indicare le azioni ritenute possibili e, in modo graduale e progressivo, i tempi di realizzazione nel periodo di validità del primo accreditamento definitivo.

Il programma deve riferirsi alla CRA accreditata.

Se la CRA non è completamente accreditata, il programma deve riferirsi almeno alla parte della struttura che viene utilizzata con l'accREDITAMENTO.

A tal fine è bene ricordare che tale programma deve realizzare a livello di ambito distrettuale (e non necessariamente di singola struttura) un obiettivo di tendenziale e progressivo miglioramento rispetto agli specifici obiettivi indicati nel requisito 4.2 tenendo però conto :

- di eventuali vincoli e condizionamenti urbanistici e strutturali;
- della effettiva possibilità di finanziamento di eventuali interventi di ristrutturazione, tenuto conto sia della attuale sostanziale indisponibilità di finanziamenti pubblici sia delle possibilità e dei limiti di quanto autofinanziabile da parte del soggetto gestore nell'ambito del sistema regionale di remunerazione;
- della necessità di mantenere la sostenibilità economica della gestione.

In questa prospettiva, si ritiene utile fornire un quadro degli elementi minimi sulla base dei quali ogni soggetto gestore presenterà entro il 31 ottobre 2014 la propria proposta di programma. In ogni caso il programma deve essere redatto e consegnato al Soggetto istituzionale competente prima del rilascio dell'accREDITAMENTO definitivo. Sulla base dei singoli programmi il soggetto istituzionale competente predispone un piano di ambito distrettuale da sottoporre all'approvazione del Comitato di distretto. Tale piano costituirà il riferimento per il periodo di validità del primo accREDITAMENTO definitivo, individuando strumenti di verifica di questo percorso.

Elementi minimi del programma:

1. Dati generali

Anno costruzione: _____

Mq. Superficie utile coperta : _____

Mq. Superficie esterna attrezzata ed utilizzabile: _____

Anno Ultimo intervento manutenzione straordinaria e/o profonda ristrutturazione _____

Spazio verde attrezzato ed utilizzabile dagli ospiti: Mq _____

Breve descrizione Articolazione della struttura (max 10 righe):

(livelli, nuclei, spazi vita comune dei singoli nuclei, spazi generali di visita collettiva, numero e tipo percorsi verticali in relazione al numero di ospiti per piano ed alla dislocazione delle attività)

NB La fotografia e la proposta deve riferirsi alla struttura accreditata. Se la struttura non è completamente accreditata, è necessario indicare separatamente la situazione strutturale per la parte della struttura che viene utilizzata con l'accREDITAMENTO e per quella soltanto autorizzata.

2. Analisi della situazione alla data di avvio dell'accREDITAMENTO (31.12.2010)

3. Analisi della situazione alla data attuale

Per i punti 2 e 3 analizzare la situazione delle camere secondo il seguente schema

	In Camera singola	In Camera doppia	In Camera a tre letti	In camera a 4 o più letti	TOTALE
Numero ospiti					
Numero camere					

4. Interventi proposti nel corso della validità dell'accREDITAMENTO definitivo

4.1 Miglioramento confort alberghiero:

ampliamento spazi e camere, diminuzione posti letto per camera, etc.

descrivere azioni previste, tempi di attuazione e situazione prevista a fine del programma con evidenziazione dei miglioramenti apportati (camere singola dal x% ad y% , ridotti i posti in camere con tre o più posti letto dal ___% al ___%)

Comfort alberghiero: sintesi a regime del programma di miglioramento

Numero posti letto accreditati	In Camera singola	In Camera doppia	In Camera a tre letti	In camera a 4 o più letti
Indicare differenze rispetto alla situazione di partenza (dicembre 2010)	+ ___ n. ospiti + ___ % ospiti rispetto alla situazione di partenza	+ ___ n. ospiti + ___ % ospiti rispetto alla situazione di partenza	- ___ n. ospiti + ___ % ospiti rispetto alla situazione di partenza	- ___ n. ospiti + ___ % ospiti rispetto alla situazione di partenza

2.2 Eventuale miglioramento spazi comuni fruibili (breve descrizione, risultati miglioramenti attesi)

2.3 Eventuale miglioramento spazi verdi fruibili (breve descrizione, risultati miglioramento attesi)

2.4 Eventuale miglioramento percorsi verticali (breve descrizione risultati miglioramento attesi)