

Allegato A a Determina Dirigenziale n. 2542 del 18/12/2015

Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo, si riportano di seguito i conteggi dell'indennità provvisoria riferiti alle ditte interessate dalla procedura espropriativa relativa alla "Realizzazione del Centro Sportivo per il gioco del calcio in località Corpolo":

Ditta 1 : Nicolini Giorgio, nato il 17/06/1954; proprietà 1/1	codice fornitore 73945
Affittuario: Agosti Elsa nata il 03/03/1955;	codice fornitore 73947
Fg. 130, mappali 136-AA ; 136-AB	

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' PROVVISORIA		
Foglio	C.T.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità al €/mq.	Indennità Totale €
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
130	136 AA	SEMINATIVO	31	00	INTERA		31	00	Esproprio	20,00	62.000,00
130	136 AB	SEM.ARBOR.	1	85	INTERA		1	85	Esproprio	20,00	3.700,00
										65.700,00	

Ditta 2 : Morri Daniele, nato il 12/09/1955 proprietà 1/1	codice fornitore 51345
Fg. 130, mappale 32	

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' PROVVISORIA		
Foglio	C.T.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità al €/mq	Indennità Totale €
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
130	32	SEMINATIVO	56	78	INTERA		56	78	Esproprio	20,00	113.560,00
										113.560,00	

Ditta 3 : Tonini Vincenza, nata il 14/03/1931 proprietà 1/1	codice fornitore 58789
Fg. 130, mappale 606	

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' PROVVISORIA		
Foglio	C.T.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità al €/mq	Indennità Totale €
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
130	606	SEM.ARBOR	32	70	PARTE		12	00	Esproprio	20,00	24.000,00
										24.000,00	

Ditta 4: Società Agricola F.lli Ricci di Assirelli Anna Maria e C - S.a.S	c.f. 01083870400
proprietà 1/1	codice fornitore 68031
Fg. 130, mappale 608	

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' PROVVISORIA		
Foglio	C.T.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità al €/mq	Indennità Totale €
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
130	608	SEM. ARBOR	65	41	INTERA		65	41	Esproprio	20,00	130.820,00
											130.820,00

L'indennità provvisoria di esproprio così calcolata, ai sensi del D.P.R. 327/01, è pari ad un Valore Venale di **€/mq 20 x mq 16.704 = € 334.080,00.**

All'indennità provvisoria, si aggiungono le indennità relative a :

- **Indennità aggiuntiva di coltivazione** art.42 del DPR327/01 :
per la Ditta 1, si prende a riferimento il valore stabilito dalla Commissione Provinciale per i Valori Agricoli Medi (VAM) anno 2015, Regione Agraria 3, Seminativo: pari a 6,9 €/mq X 3.285 mq = **22.666,50 €**
- **Indennità aggiuntive e per soprassuoli** che verrà quantificata successivamente alla redazione dei verbali di immissione nel possesso delle aree e stato di consistenza, pari a **€ 43.253,50**

Complessivamente l'indennità provvisoria è così determinata:

€ 334.080,00 + € 22.666,50 + € 43.253,50 = € 400.000,00