

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER L'ESAME DELLA CONFORMITA' DELLA VARIANTE AL PIANO DELL'ARENILE DEL COMUNE DI BELLARIA-IGEA MARINA ALLE DIRETTIVE PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE INERENTI L'UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DI CUI ALL'ART. 2 CO. 2 DELLA L.R. 31 MAGGIO 2002, N. 9.

Visti:

- la Legge regionale 31 maggio 2002, n. 9 recante "Disciplina delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale" con la quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative relative al rilascio, rinnovo, modificazione e revoca delle concessioni demaniali marittime a finalità turistico-ricreative;
- la Delibera del Consiglio regionale n. 468 del 6 marzo 2003 di approvazione delle Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative inerenti l'utilizzazione del demanio marittimo di cui all'art. 2 comma 2 della suddetta legge ed in particolare i punti 6.1.3, 6.1.4 e 6.1.5 del Capo VI;
- la Determina del Direttore Generale alle Attività Produttive, Commercio, Turismo n. 594 del 24 gennaio 2007 di nomina della Commissione come modificata con atto del 13.8.09 n. 7899;
- la Variante al Piano dell'Arenile approvato con Delibera di Consiglio Comunale n 47 del 08/08/2013 trasmessa con nota P.G. 23338 del 27.8.2013 dai nostri uffici acquisita il 06.09.2013 con P.G. 215418 ;
- vista la sospensione del procedimento della Commissione di cui alla DCR n. 468/203 con PEC del 17.9.2013 PG 224003;
- vista la ricezione della comunicazione del Comune del 31 Ottobre 2014 Prot. 29015 in atti in data 03.11.2014 via PEC con P.G. 407023 con cui formalizzano le integrazioni richieste dalla Commissione con la PEC P.G. 224003/2013;
- vista la convocazione della Commissione per il giorno 14 novembre 2014 con PEC del 06 novembre 2014 P.G. 416134;

Il giorno 14 Novembre 2014 alle ore 10.00 presso la Regione Emilia-Romagna – Servizio Commercio Turismo e Qualità Aree Turistiche sala riunioni 17° piano di V.le Aldo Moro 38 torre, si è riunita la Commissione in premessa indicata per la valutazione in ordine alla conformità alle suddette Direttive della Variante al Piano dell'Arenile presentato dal Comune di Bellaria –Igea marina.

Sono presenti, come da foglio presenze agli atti della Commissione:

- **Regione Emilia-Romagna Servizio Commercio Turismo e Qualità Aree Turistiche** – Componente Resp. Segreteria Commissione– Luciano Giuffrida
- **Regione Emilia-Romagna Servizio Difesa del Suolo e Bonifica** - Componente - Carlo Albertazzi
- Comune di Bellaria – Igea marina – Ing. Michele Bonito
- Comune di Bellaria – Igea marina – Arch. Pietro Masini

Si dà atto che risultano assenti, seppur regolarmente convocati, i componenti di:

- **Regione Emilia-Romagna Servizio Parche e Risorse Forestali-**
- **Provincia di Rimini;**

La riunione inizia alle ore 11.00 visto il regolare insediamento della Commissione con la presenza di n.3 componenti ed un parere scritto di un componente e la presenza del Comune quale relatore.

La Commissione prende atto che il Comune ha provveduto, con gli atti richiamati in premessa, all'adozione della Variante al Piano dell'Arenile che viene presentato, in questa sede, per la conformità di competenza in adempimento di quanto previsto dalla Delibera di Consiglio Regionale n° 468/03;

Il Dott. Giuffrida relaziona sui lavori della Commissione:

- la Segreteria di Commissione dallo stesso rappresentata prevista dalla Determina dirigenziale del 13.8.09 n. 7899 ha sospeso i termini per l'esame di conformità con le note sopra richiamate con cui sono state altresì richieste le seguenti integrazioni documentali:

1. gli estremi di avvenuta pubblicazione sul BUR del Piano in oggetto;
2. copia delle osservazioni che il Comune ha ricevuto o riceverà dai privati in merito al Piano di cui all'oggetto specificando quali osservazioni il Comune intende accogliere;
3. estremi di avvenuta attivazione nuove procedure VAS e/o VIA e/o procedura di Screening;
4. che La documentazione tecnica e la scheda di conformità di cui alla DCR 468/2003 siano integrate nelle copie già trasmesse (in NTA ed in planimetria) dalle variazioni derivanti dalle osservazioni accolte con specifici richiami alle tavole di riferimento

- Il Comune con le note richiamate in premessa ha trasmesso agli atti della Commissione la documentazione richiesta emendata dalle osservazioni dei privati specificando che ai sensi dell'art. 21 penultimo comma della L.R. 7.12.1978, n. 47 non è prevista la pubblicazione in sede di adozione ma solo all'avvenuta approvazione ;

- Oggi ai sensi del punto 6.1.3 della D.C.R. 468/03 è stata convocata la Commissione per esprimere il parere di conformità sulla documentazione trasmessa in atti della Commissione ed agli atti di tutti i componenti in formato CD e :

si prende atto che la Provincia di Rimini con nota del 12 novembre 2014 prot. 41902 inviata via PEC non potendo essere presente in Commissione ha trasmesso :

- 1) La Delibera di Giunta Provinciale di Rimini n. 90 del 7 maggio 2014 in cui esprime parere favorevole ai fini dell'assoggettabilità VAS con le considerazioni che di seguito di riportano:

".....

- a. *il Comune di Bellaria Igea Marina è dotato del Piano dell'Arenile approvato con Delibera di C.C. n. 21 del 11/03/2010 e, ai sensi dell'art. 21 della LR 47/78 e art. 10 c.2 LR 9/2002 ha efficacia di 10 anni a decorrere dalla sua approvazione. Pertanto l'art. 5 delle NTA relativa alla validità della Variante al Piano dovrà adeguarsi alle sopra richiamate disposizioni di legge;*
- b. *l'art. 7 delle NTA prevede in alcuni sub-ambiti (AG1a, AG2a) la possibilità di traslare a mare le strutture di esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande esistenti al fine di realizzare un percorso ciclo-pedonale e pedonale. Tale intervento ricade nel campo di applicazione dell'articolo 5.6 del PTCP che prevede l'accorpamento e l'arretramento delle strutture esistenti rispetto alla battigia, il comma 3 lett. e) dello stesso articolo prescrive inoltre che debba essere limitato il numero dei percorsi e incentivata la conversione in percorsi pedonali e ciclabili delle strade carrabili. Il Piano dell'Arenile, pertanto, dovrà essere conforme alle norme del PTCP sopra richiamate e le disposizioni dell'articolo 7 dovranno garantire il corretto recepimento delle prescrizioni contenute nel citato art. 5.6;*
- c. *i requisiti prestazionali per la gestione eco-compatibile degli stabilimenti balneari individuati nel Rapporto preliminare dovranno essere integrati ai requisiti prestazionali dell'offerta degli stabilimenti già individuati all'art. 9.1 delle NTA del Piano;*
- d. *la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 riguardante i Progetti speciali di carattere programmatico descritti negli elaborati di Variante, è rimandata alla successiva adozione di integrazioni/varianti specifiche al Piano relative ai suddetti progetti;*

e. *la valutazione ambientale dell'ambito denominato "Città delle colonie", perimetrato con l'apposito segno grafico nelle tavole B e C del PTCP, è rinviata all'apposito programma come stabilito dall'art. 5.10 comma 9 del PTCP."*

- 2) La Provincia di Rimini ha inoltre trasmesso con la medesima sopra richiamata nota il parere favorevole del servizio difesa del suolo di cui alla nota del 14.2.2014 Prot. 6539 che si allega come parte integrante del presente verbale con lettera A)

ai fini dell'istruttoria odierna della Commissione si acquisiscono i sotto riportati pareri dei componenti presenti:

Per quanto attiene gli interessi di competenza del servizio Difesa della Costa:

L'Ing. Carlo Albertazzi esprime parere favorevole alle condizioni di seguito riportate:

Art. 20

Aggiungere il comma 4 come di seguito riportato

"4. In applicazione della Direttiva alluvioni europea recepita dallo Stato italiano con D.Lgs n. 49/2012 la Regione ha già elaborato le mappe di valutazione della pericolosità delle zone costiere e le mappe del rischio da alluvione marina, alle quali seguirà il conseguente piano di gestione del alluvione (PGRA). In considerazione di quanto sopra nel regime autorizzatorio ,negli ambiti territoriali prossimi al mare, il Comune è opportuno che individui le modalità più opportune per tenere conto del rischio della sommersibilità della spiaggia in occasione di eventi eccezionali e delle conseguenti mareggiate , sensibilizzando anche le categorie socio economiche interessate per andare nella direzione di mitigare il rischio della attività antropiche che vengono svolte sull'arenile."

Per quanto attiene gli interessi Demaniali Marittimi dal punto di vista turistico ricreativo e portuale:

Il Dott. Giuffrida esprime parere favorevole alle condizioni di seguito riportate :

Integrare e/o sostituire nelle NTA quanto segue:

Art. 3 aggiungere il comma 2bis come di seguito riportato:

"2 bis

- per gli interventi ricadenti in ambito di Pubblico Demanio marittimo la concessione demaniale marittima essendo titolo costitutivo è prevalente rispetto al titolo abilitativo urbanistico;
- le modifiche alle concessioni demaniali marittime esistenti da rilasciare ai sensi dell' art. 24 R.C.N., i rinnovi e/o le proroghe a prescindere da quanto previsto dal presente piano dovranno comunque attenersi a :
 - Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n° 112/2001 allegato "A" afferente alla istituzione del S.I.D. – Superfici Convenzionali o Virtuali ;
 - Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n° 120 del 24/05/2001 così come novellata dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n° 22 del 25/05/2009 ;
 - L. 25/2010 così come modificata dalla L. 21/2012 .
- tutti i titoli abilitativi/autorizzativi dovranno essere conformi al Codice della Navigazione e suo Regolamento d'Esecuzione , per quanto attuato/realizzato sul demanio marittimo e per quanto

ricade nei 30 metri, dal confine del medesimo, nel rispetto dell' Art. 55 C.N., ora competenza amministrativa della Capitaneria di Porto;

Art. 6 comma 7

Nel comma 7 aggiungere alla fine:

“nonché dell' Ordinanza regionale n° 2/2004 approvata con Determina dirigenziale regionale n.6148/2004 poi rettificata con Determina dirigenziale regionale n° 3319/2011.”

Art. 8 comma 4 ATO 3

Sostituire le parole “L'arenile libero” in “ L' area demaniale di libero transito”

Art. 16

Nel comma 1 alla fine aggiungere dopo la parola “rimovibili” la frase:

“ previo la totale rimozione oltre il tramonto del sole in adempimento a quanto disposto dall' Ordinanza balneare regionale di cui alla DCR n. 468/03 Capo III punto 3.1 .”.

Aggiungere comma 2 bis come segue:

“ 2 bis. Le spiagge libere ricadenti in ambito demaniale marittimo frontistanti aree di proprietà privata con destinazione d'uso urbanistico di “casa per ferie per soggetti portatori di handicap fisici e psichici”, può essere autorizzata/concessionata ai sensi del Codice della Navigazione stagionalmente solo ed esclusivamente per le medesima destinazione d'uso solo ad uso ombreggio e per il posizionamento di percorsi finalizzati a favorire una più efficace accessibilità e mobilità dei medesimi portatori di handicap nel rispetto dei criteri di cui all'Ordinanza balneare regionale di cui alla DCR n. 468/03 Capo III punto 3.1 nonché della L. 5 febbraio 1992, n. 104 inerente all'assistenza, all'integrazione ed ai diritti delle persone disabili , “

Il comma 3 viene così sostituito:

“3. Alcune porzioni della spiaggia libera di Igea Marina, escluse le spiagge libere ricadenti in ambito demaniale marittimo, contermini all'area ludico-ricreativa del “Beky Bay” potranno altresì essere caratterizzate dalla realizzazione di attrezzature ad uso sportivo; tali interventi dovranno essere finalizzati alla pubblica utilità includendo quindi manutenzione/gestione della stessa spiaggia in luogo dell'Amministrazione (wc, docce, ecc...) previo accordo con i soggetti interessati; tutto ciò deve comunque avvenire mediante specifiche gare per l'acquisizione di beni e servizi una volta ottenute le autorizzazioni del caso. Le gare di cui sopra saranno effettuate mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto delle prescrizioni contenute nella L.R. n. 11 del 06/07/2007 e, se applicabile, nel D.Lgs. 163/2006.”

Il Comune preso atto concorda con quanto richiesto e concorda nell'accettare le sopra riportate prescrizioni vincolanti .

Al termine dei lavori la Commissione, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole di conformità alla Variante al Piano dell'Arenile del Comune di Bellaria – Igea Marina sopra citato alle Direttive della DCR n.468/03 a condizione che siano formalmente recepite con atto dell'Amministrazione Comunale (Delibera di Giunta o di Consiglio Comunale) in NTA e nella documentazione tecnica , previo le opportune modifiche del caso, le richiamate prescrizioni sopra esposte incluse quelle dell'allegato A) facente parte integrante del presente verbale .

La riunione viene chiusa alle ore 13.00