

## REGIONE EMILIA-ROMAGNA

### **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA TOTALITÀ DELLE AZIONI DELLA SOCIETÀ "TERME DI CASTROCARO S.P.A." DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, DEL COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE E DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA.**

#### LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

in proprio e su mandato del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole e della Provincia di Forlì-Cesena, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 22.07.2019, avente ad oggetto *Approvazione Integrazione dell'Accordo tra Regione Emilia-Romagna, Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole e Provincia di Forlì-Cesena per dismissione quote di partecipazione al capitale sociale in Terme di Castrocaro S.p.A* e del relativo Accordo, ex art. 15 Legge n.241/1990, integrato con modifiche, come sottoscritto in data 16.09.2019, con n. *RPI 443*, ai fini della dismissione della totalità delle azioni della Società Terme di Castrocaro S.p.A. di proprietà degli anzidetti Enti

#### **RENDE NOTO**

che il giorno ....., nella sede di Viale Aldo Moro, n.44, *Cap 40127*, Bologna, davanti al dirigente del Servizio *Affari Generali e Giuridici* della Direzione Generale *Economia della Conoscenza del Lavoro e dell'Impresa* della Regione Emilia-Romagna **avrà luogo un'asta pubblica**, finalizzata alla **cessione di n. 227.560** azioni della Società Terme di Castrocaro S.p.A., pari alla totalità delle partecipazioni sociali di proprietà dei tre Enti indicati in oggetto, come meglio descritte ed individuate al successivo paragrafo 3 "descrizione delle partecipazioni poste in vendita".

In virtù della peculiarità della procedura, di cui al *D. Lgs. n.175/2016 Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*, non trova qui applicazione il *D. Lgs.n.50/2016 Codice dei Contratti pubblici*, fatti salvi il riferimento specifico per la determinazione dei requisiti di partecipazione di cui al successivo paragrafo 5. "Soggetti ammessi alla gara e Requisiti" e il rispetto dei generali principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e non discriminazione.

L'asta pubblica avverrà con le modalità operative di cui agli artt. 73 lettera c), 76 e 77 del *R.D. 23 maggio 1924*, n. 827 e *ss.mm.* ed in conformità a quanto previsto dai paragrafi che seguono.

#### **1. PROFILO DELLA SOCIETÀ TERME DI CASTROCARO S.P.A.**

La società per azioni TERME DI CASTROCARO S.P.A., con sede legale in Castrocaro Terme e Terra del Sole, Via G. Marconi n. 14/16, è iscritta nel Registro delle Imprese di Forlì-Cesena al n. 00124390402, ed al n. 109834 del R.E.A. La durata della stessa è stabilita sino al 31 dicembre 2050.

"La società ha per oggetto la valorizzazione e lo sfruttamento di tutte le acque termali e minerali esistenti o che venissero scoperte nell'ambito del compendio termale, nonché le attività accessorie e complementari quali la produzione ed il commercio anche al minuto

delle stesse e di tutti i prodotti da essa derivati, ivi compresi preparati chimici, farmacologici e cosmetici, la gestione di esercizi pubblici di cura, turistici, ricreativi ed alberghieri”. Può inoltre compiere in via secondaria “tutte quelle altre operazioni commerciali, industriali, immobiliari, mobiliari e finanziarie che l’organo amministrativo riterrà necessarie, utili ed opportune per il raggiungimento dell’oggetto sociale”.

Si veda l’art. 2 dello Statuto vigente per una completa disanima dell’oggetto sociale.

Il capitale sociale sottoscritto e versato è, al 28.10.2019, data della relazione peritale, pari ad euro 9.590.310,00 costituito da n. 959.031 azioni del valore nominale unitario pari ad euro 10,00.

Peraltro, l’assemblea straordinaria dei soci delle Terme di Castrocaro S.p.A. del 30.05.2019, ha deliberato alla data del 30 maggio 2019, un ulteriore aumento del capitale, da euro 9.590.310,00 a euro 16.590.310, mediante l’emissione di nuove azioni da sottoscrivere entro il 31.12.2019 in forma scindibile.

La società TERME DI CASTROCARO S.P.A. è attualmente una società immobiliare, il cui patrimonio è costituito prevalentemente da fabbricati di pregio e di interesse storico, molti dei quali soggetti a vincolo di tutela ai sensi dell’art. 10, primo comma ed art. 12, primo comma, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”. Tali fabbricati costituiscono, nel loro insieme, il compendio termale di Castrocaro, non frazionabile ed attualmente oggetto di ingenti investimenti per l’ammodernamento e per la manutenzione ciclica e straordinaria.

Interventi di riqualificazione effettuati di recente sono:

- Compendio riabilitativo e termale;
- Albergo “Grand Hotel Terme” e relativo Centro Benessere;
- Centro Congressi - Padiglione delle Feste;
- n.7 Piscine (da febbraio 2020);
- Implementazione della ricettività alberghiera.

Le sorgenti da cui è attinta l’acqua termale e minerale sono proprietà dello Stato, il loro sfruttamento è oggetto di concessioni a favore della società, a tempo indeterminato.

La società TERME DI CASTROCARO S.P.A. non gestisce direttamente le attività alberghiere e termali nel compendio, avendo stipulato con il Socio privato “LONG LIFE FORMULA S.P.A.” un contratto di affitto di azienda la cui scadenza è fissata al 31 dicembre 2023. Il corrispettivo contrattuale rappresenta sostanzialmente l’unica fonte di ricavi operativi della Società e LONG LIFE FORMULA S.P.A. è l’unico cliente.

Ai sensi dell’art. 17 dello Statuto sociale, le delibere dell’assemblea ordinaria devono essere approvate da tanti soci che rappresentino almeno il 65% del capitale sociale. Fanno eccezione le delibere di approvazione del bilancio d’esercizio e quelle relative al rinnovo delle cariche sociali, per le quali si applicano i *quorum* di legge.

Tutte le altre informazioni in merito alla gestione della società, alla sua dinamica reddituale e finanziaria ed alla sua consistenza patrimoniale sono contenute nella documentazione indicata nel paragrafo successivo.

## **2. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA SOCIETA’ “TERME DI CASTROCARO S.P.A.”**

Costituisce documentazione della Procedura di gara:

- Statuto in vigore della società TERME DI CASTROCARO S.P.A.;
- Elenco azionisti della società alla data del \_\_\_\_\_, indicante il numero di azioni di cui ogni azionista è titolare ed il peso della partecipazione azionaria in percentuale sul

totale;

- Visura camerale storica della società;
- Bilancio d'ultimo esercizio approvato, con relativi allegati.

Tale documentazione potrà essere scaricata accedendo ad uno dei seguenti siti della rete internet:

[www.regione.emilia-romagna.it/](http://www.regione.emilia-romagna.it/)

[www.comune.castrocarotermeeterradelssole.fc.it/](http://www.comune.castrocarotermeeterradelssole.fc.it/)

[www.provincia.fc.it/](http://www.provincia.fc.it/)

### 3. DESCRIZIONE DELLE PARTECIPAZIONI POSTE IN VENDITA

Le partecipazioni societarie della società "Terme di Castrocaro S.p.a." oggetto della vendita in forza del presente bando da parte degli Enti sopra richiamati sono costituite:

- per il Comune di Castrocaro Terme da n. 136.532 (*centotrentasemilacinquecentotrentadue*) azioni pari al valore nominale di euro 1.365.320,00;
- per la Regione Emilia-Romagna da n. 45.514 (*quarantacinquemilacinquecentoquattordici*) azioni pari al valore nominale di euro 455.140,00;
- per la Provincia di Forlì-Cesena da n. 45.514 (*quarantacinquemilacinquecentoquattordici*) azioni pari al valore nominale di euro 455.140,00.

Complessivamente, quindi, viene posta in vendita congiunta una quota pari al 23,73% dell'intero capitale sociale, il cui valore economico netto è fissato, in perizia, in euro 20.810.973.

Il valore economico delle anzidette partecipazioni, secondo la stima fatta propria dagli Enti proprietari, è fissato come segue (valori espressi in migliaia di euro):

<i>SOCIO</i>	<i>CAPITALE SOCIALE Euro</i>	<i>NUM.Azioni</i>	<i>VAL. NOMIN. Euro</i>	<i>VAL.ECONOM. Euro</i>	<i>VAL.ECONOM. Partecipazione</i>
<i>REGIONE EMILIA-ROMAGNA</i>	<i>455.140</i>	<i>45.514</i>	<i>10,0</i>	<i>21,70</i>	<i>987.654</i>
<i>PROVINCIA FORLÌ CESENA</i>	<i>455.140</i>	<i>45.514</i>	<i>10,00</i>	<i>21,70</i>	<i>987.654</i>
<i>COMUNE CASTROCARO</i>	<i>1.365.320</i>	<i>136.532</i>	<i>10,00</i>	<i>21,70</i>	<i>2.962.744</i>
<i>TOT. CAPITALE DETENUTO</i>	<i>2.275.600</i>	<i>227.560</i>	<i>10,00</i>	<i>21,70</i>	<i>4.938.052</i>

#### 4. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, per ciascuna delle azioni poste in vendita, è fissato, sulla base della perizia di stima, come segue:

- **Valore a base d'asta** per la singola azione oggetto di cessione: **21,70 €**
- **Numero di azioni** oggetto di cessione: **227.560**
- **Valore complessivo** a base d'asta: **4.938.052 €**

Le offerte potranno essere di importo pari o in aumento rispetto al valore sopra indicato, così come meglio specificato nel successivo paragrafo 6.

L'offerente dovrà indicare il prezzo offerto per singola azione e per la totalità delle azioni oggetto di cessione. Stante l'impossibilità di presentare offerte per un numero di azioni inferiori a quelle indicate, i due prezzi offerti dovranno essere coerenti. In caso di discordanza fra il valore per singola azione offerto e il valore complessivo offerto, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione venditrice.

#### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI

Sono ammessi a rispondere al presente Bando tutti i soggetti previsti dall'art. 45/Operatori economici del D. Lgs. 50/2016, nonché le persone fisiche in possesso dei requisiti di idoneità ad esse applicabili. Si applica l'art. 49/Condizioni relative all'AAP (acronimo di *Accordo sugli Appalti Pubblici*) e ad altri accordi internazionali di cui al D. Lgs. 50/2016 in tema di non discriminazione degli operatori di Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici e di altri accordi internazionali cui è vincolata l'Unione Europea. Sono ammessi a partecipare anche Enti di diritto pubblico.

Possono presentare offerta le **persone fisiche e/o giuridiche** che non abbiano sede, residenza o domicilio in uno dei Paesi elencati nella "black list" di cui al D.M. del 4 maggio 1999, come disposto dall'art. 37, comma 1, del D.L. 78/2010, modificato dalla legge di conversione n. 122/2010 e che non abbiano ottenuto o richiesto specifica autorizzazione ministeriale ai sensi del citato art. 37.

Non sono ammessi i Candidati, persone fisiche o soggetti giuridici, che si trovino in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (in quanto applicabile ai contratti cd. "attivi" della pubblica amministrazione) dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici, in quanto applicabili a qualsiasi contraente, "attivo" o "passivo", con la pubblica amministrazione.

In caso di offerta proveniente da persona giuridica, dovranno possedere i presenti requisiti: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza.

Ai fini della presentazione dell'offerta, **tutti i requisiti richiesti dovranno essere comprovati mediante dichiarazione sostitutiva**, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, così come meglio specificato nel paragrafo n. 7.

I detti requisiti devono essere posseduti al momento dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

**Non possono presentare offerta congiunta soggetti temporaneamente raggruppati a qualsiasi titolo.**

## **6. CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

### **E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, **ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), e degli artt. 76 e 77 del R.D. N. 827/1924 e ss.mm.**, da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

È ammessa unicamente la presentazione di offerte di importo pari o superiore rispetto all'importo complessivo a base d'asta indicato nel presente Bando.

**Non è consentita la presentazione di più Offerte** riferite alle azioni poste in vendita da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

**Non sono ammesse offerte parziali**, vale a dire che riguardino solo una parte delle azioni poste in vendita, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

**Sono ammesse offerte per persone da nominare**, purchè l'offerente stesso abbia i requisiti previsti dal presente Bando e la cauzione da allegarsi all'offerta, di cui appresso, sia a lui intestata, così come espressamente previsto dall'art. 81 R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

**Sono ammesse le offerte presentate per conto di terzi da soggetto dotato di procura speciale**, così come prescritto dall'art. 81 sopra citato. La procura speciale dovrà essere redatta per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata da notaio, e allegata in originale o copia autentica all'offerta, pena l'esclusione dalla gara. **In caso di mancata allegazione della procura**, l'Amministrazione segnalerà il fatto all'offerente che potrà integrare la documentazione, inviando la procura mancante, che dovrà riportare comunque una data anteriore a quella di consegna del plico. **La mancata integrazione della documentazione comporta l'esclusione dalla procedura.**

Si procederà all'**aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida**, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà della Regione Emilia-Romagna di sospendere, revocare o annullare la presente procedura.

L'aggiudicazione *provvisoria* avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso \_\_\_\_\_, il giorno \_\_/\_\_/2020 (salvo diversa comunicazione).

Alla seduta pubblica presenzierà una apposita Commissione, incaricata per lo svolgimento dell'asta, formata secondo quanto disposto dall' *Accordo* sottoscritto in data 14 ottobre 2014 fra il Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Forlì e Cesena per la dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale di Terme di Castrocaro S.p.a., con successive modifiche e integrazioni, al 16.09.2019, con n. *RPI 443*.

La Commissione incaricata per lo svolgimento dell'asta, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal Bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

**Nel caso di parità di offerta**, tra due o più offerenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il responsabile del procedimento inviterà, i suddetti offerenti che hanno proposto lo stesso miglior prezzo, a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale, a cura della suddetta Commissione. L'aggiudicazione *provvisoria* al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

L'offerta risulterà definitivamente accettata dagli Enti cedenti solo in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione e del mancato diniego di gradimento previsti dallo Statuto, di cui ai paragrafi che seguono, nonché a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di asta pubblica dal soggetto aggiudicatario. Nulla potrà essere preteso dai Candidati prima di tali verifiche e procedure.

**La Regione Emilia-Romagna si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura** e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D.827/1924 e ss.mm.

## **7. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa su specificata dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della Regione Emilia-Romagna/Direzione Generale Economia della Conoscenza, del Lavoro e dell'Impresa di viale Aldo Moro n.44 - Bologna, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno \_\_/\_\_/2020, mediante:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo, Piano n...., stanza n....(orari di apertura al pubblico 9:00-12:00);

- consegna a mezzo agenzia di recapito autorizzata

all'indirizzo: Regione Emilia-Romagna/Direzione Generale Economia della Conoscenza, del Lavoro e dell'Impresa, Ufficio Protocollo, viale Aldo Moro n.44 - Bologna.

L'indirizzo su indicato, è comunque da evidenziarsi, a pena esclusione dalla gara, sul suddetto plico.

**I plichi pervenuti oltre tale termine o ad indirizzi diversi** da quello indicato **non saranno presi in considerazione**. Pertanto, il recapito del plico entro il termine indicato, qualunque sia il mezzo prescelto per l'invio, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Al fine del rispetto del termine di cui sopra faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo regionale.

L'Ufficio Protocollo rilascerà una ricevuta con ora e data del deposito.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente

dicitura: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA TOTALITÀ DELLE AZIONI DELLA SOCIETÀ "TERME DI CASTROCARO S.P.A." DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, DEL COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE, E DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

**Il detto plico dovrà contenere** al suo interno:

- La **documentazione amministrativa** come specificato al successivo punto **A./Busta A**;

- La **busta contenente l'offerta economica**, chiusa e controfirmata, pena l'esclusione in quanto risulterebbe violata irrimediabilmente la segretezza dell'offerta, sui lembi di chiusura e come meglio specificato al successivo punto B./Busta B, riportante all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura "Offerta per l'acquisto delle azioni, del Comune di Castrocaro Terme, della Regione Emilia-Romagna, della Provincia di Forlì-Cesena, in Terme di Castrocaro S.p.A."

**A. BUSTA A Documentazione amministrativa.**

All'interno del plico principale A. dovrà essere inserita, la seguente documentazione:

- **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana da compilarsi in conformità allo schema predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (**Allegato A**), sottoscritta per esteso dal legale rappresentante se persona giuridica o dalla persona fisica in caso di partecipazione in tale forma.

**L'istanza deve essere corredata** da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge.

**L'istanza dovrà attestare** ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, pena l'esclusione, il possesso in capo all'offerente dei requisiti previsti dal presente bando per la partecipazione alla procedura.

**L'offerente dovrà inoltre dichiarare:**

- di aver preso cognizione di tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- di aver preso visione dello Statuto sociale della società TERME DI CASTROCARO S.P.A.
- di aver preso visione della documentazione di gara di cui all'art.2 del Bando;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni;
- che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni a partire dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- di autorizzare il trattamento dei dati ai sensi della vigente normativa in materia di *privacy* (Codice in materia di protezione dei dati personali: D. Lgs. n.196/2003, come modif.).

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto interessato (per le persone fisiche), dal legale rappresentante (per le persone giuridiche) o da un procuratore munito di apposita procura speciale.

**Con riferimento a chi agisce per procura speciale è necessario** l'originale, o copia conforme all'originale, della relativa procura notarile.

**L'istanza dovrà inoltre essere corredata** da:

- **ricevuta del versamento di una cauzione**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione) e, nello specifico pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**La detta cauzione potrà essere prestata mediante:**

- **fideiussione bancaria** rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;

- **polizza fideiussoria** rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni;

- **versamento in numerario** in favore della Tesoreria della Regione Emilia-Romagna  
\_\_\_\_\_;

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà **contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:**

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente appaltante, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;

- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art.1944 del Codice Civile;

- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art.1957 del Codice Civile.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere **validità per almeno 180 giorni** a partire dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

Il **deposito** cauzionale sarà **svincolato o restituito** ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, **entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione**.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se avvenuto mediante versamento in numerario, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;

- se costituito con fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

**Il mancato inserimento dell'istanza di partecipazione costituisce causa non sanabile di esclusione** della procedura in quanto non risulterebbe possibile identificare in maniera inequivocabile l'offerente.

Le dichiarazioni e gli elementi indicati in precedenza, se carenti, sono sanabili tramite integrazione da parte dell'offerente a seguito di richiesta dell'amministrazione che indicherà un termine perentorio non comunque superiore a 10 giorni per adeguarsi ed inviare la documentazione integrativa richiesta. Resta ferma l'esclusione dell'offerente in caso di carenze che ricadano nelle seguenti fattispecie:

- Impossibilità di identificare in maniera univoca l'offerente;
- Presenza di documenti e istanze irregolari e dichiarazioni non conformi a quanto richiesto dal presente bando;
- Violazione della segretezza dell'offerta e indicazione di elementi riferibili alla

componente di offerta.

- **La ricevuta della cauzione** di cui al precedente punto, ovvero della procura speciale, in caso di mancato inserimento, può essere successivamente oggetto di integrazione purché risulti evidente che la stessa sia comunque riferita ad un periodo antecedente la presentazione dell'offerta.

#### **B. BUSTA B Offerta Economica.**

La Busta B "Offerta per l'acquisto delle azioni, del Comune di Castrocaro Terme, della Regione Emilia-Romagna, della Provincia di Forlì-Cesena, in Terme di Castrocaro S.p.A." dovrà contenere a pena di esclusione:

- **l'offerta economica**, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, **a pena di esclusione, il prezzo complessivamente offerto per singola azione e per l'intera partecipazione, espresso oltre che in cifre anche in lettere**, ai sensi del Bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate o recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta espressa in cifre. In caso di discordanza fra il valore per singola azione offerto e il valore complessivo offerto, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione venditrice;

- la **dichiarazione che l'offerta economica** presentata è **incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile** ai sensi dell'art. 1329 c.c., per 180 giorni a partire dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, prevista dal bando d'asta pubblica.

### **8. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- **Plico** ricevuto dall'Ufficio Protocollo sopra indicato **oltre i termini** previsti dal presente Bando.
- **Buste aperte**, incluso il plico che le contiene, **non sigillate, non firmate sui lembi di chiusura**.
- **Istanza mancante** o dalla quale non sia inequivocabilmente evincibile l'identità dell'offerente.
- **Mancanza o irregolarità della procura speciale**, in caso in cui l'offerta sia presentata da soggetto diverso dal rappresentante legale.
- **Mancanza della dichiarazione** del possesso dei requisiti di partecipazione.
- **Mancanza anche di un solo documento** da inserire nella busta A.
- **Mancata costituzione della cauzione provvisoria o costituzione irregolare** rispetto a quanto previsto nel presente bando.
- **Offerta incompleta**, con **firme mancanti, indeterminata, condizionata o parziale, oppure in ribasso** rispetto al prezzo posto a base di gara.
- **Doppia offerta** da parte di chiunque manifesti l'intenzione di partecipare alla gara, in qualsiasi forma, secondo quanto meglio specificato nel presente bando;
- **Mancanza, anche, di un solo requisito** tra quelli prescritti per partecipare alla gara;
- **Avere**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, **sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list"** elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999,

modificato dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia del 12 febbraio 2014 e nel Decreto del Ministero dell'Economia del 21 novembre 2001 **ovvero** avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list" e **non essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale** prevista dal citato art. 37.

## 9. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

**Ogni eventuale richiesta** di chiarimenti e/o documenti relativi alla presente procedura potrà essere **formulata in forma scritta** al Responsabile del procedimento indicato nel presente bando.

Eventuali richieste di chiarimenti sul Bando di gara, sulla procedura e sulla documentazione allegata potranno essere richieste in lingua italiana entro le ore 12.00 del ..... inviando il quesito tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica .....

I relativi chiarimenti, qualora il quesito sia giudicato ammissibile da parte della stazione aggiudicante, a suo insindacabile giudizio, verranno pubblicati nella pagina dei siti web sopra indicati dedicata alla gara, in apposita sezione, a salvaguardia delle pari condizioni dei partecipanti alla procedura.

L'amministrazione ha, peraltro, facoltà di chiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti sopra elencati e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati.

## 10. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI DI CASTROCARO TERME S.P.A.

L'aggiudicazione può perfezionarsi solo a seguito del mancato esperimento del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto nei termini e con le modalità previste dall'art. 8 dello Statuto sociale, che si riporta nel seguito per la parte applicabile alla fattispecie:

*"Il Socio che intenda trasferire, sotto qualsiasi forma, in tutto o in parte, le proprie azioni dovrà offrirle preventivamente in prelazione agli altri Soci, inviando a tutti i Soci, presso il domicilio risultante dal libro Soci, lettera raccomandata A/R da spedirsi in copia all'Amministratore unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione. Nella comunicazione dovranno essere indicate l'identità del potenziale acquirente, le condizioni della sua offerta, il corrispettivo, le modalità e i tempi di pagamento. Il diritto di prelazione da parte degli altri Soci deve essere esercitato entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, mediante lettera raccomandata A/R, contenente l'indicazione delle azioni per le quali la prelazione è esercitata, da inviare al Socio offerente e in copia per conoscenza all'Amministratore unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione.*

- Omissis -

*Qualora la prelazione non sia esercitata, o qualora le azioni complessivamente richieste dai Soci che intendono esercitare la prelazione siano in numero inferiore a quelle offerte, la prelazione si intenderà come non esercitata e il Socio offerente sarà libero di perfezionare il trasferimento al terzo, entro i trenta giorni successivi, purché al prezzo ed alle condizioni tutte comunicate agli altri Soci. Qualora non vi provveda nel suddetto termine, o agisca in difformità a quanto precedentemente comunicato le azioni saranno nuovamente soggette alla clausola di prelazione.*

- Omissis -

*Nel caso di esercizio della prelazione, il trasferimento delle azioni e il pagamento del prezzo determinato come sopra dovranno avere luogo entro il medesimo termine previsto dalla comunicazione di cui al punto 8.1 che precede.*

*- Omissis -*

*Qualunque trasferimento compiuto in contrasto con o senza il rispetto del disposto della presente clausola sarà inefficace nei confronti della Società e degli altri Soci.”*

La Regione Emilia-Romagna provvederà quindi ad attivare, immediatamente dopo la fase di aggiudicazione *provvisoria*, la procedura per l'offerta in prelazione ai soci, comunicando agli stessi le condizioni di vendita delle azioni determinatesi a seguito della gara, come previsto dallo Statuto.

Nel caso in cui gli altri soci della società TERME DI CASTROCARO S.P.A. si avvalgano, entro il termine di trenta giorni, del suddetto diritto loro spettante, esercitando la prelazione per il totale delle azioni poste in vendita mediante la gara d'asta, l'aggiudicatario *provvisorio* non potrà vantare alcun diritto o titolo all'aggiudicazione *definitiva* e/o alla stipulazione del contratto di cessione delle azioni nei confronti del Comune di Castrocaro Terme, della Regione Emilia-Romagna e della Provincia di Forlì-Cesena.

In ogni caso non potrà far valere nessuna forma di responsabilità, neanche precontrattuale, nei confronti del Comune di Castrocaro Terme, della Regione Emilia-Romagna e della Provincia di Forlì-Cesena. In qualsiasi caso non verrà corrisposto alcun indennizzo ai soggetti ammessi e partecipanti alla presente gara.

## **11. CLAUSOLA STATUTARIA DI GRADIMENTO DEL NUOVO SOCIO**

L'art. n. 8 dello Statuto della Società prevede la preventiva autorizzazione del Consiglio di Amministrazione per il trasferimento delle azioni a soggetti diversi dagli altri possessori. Il Consiglio di Amministrazione può negare tale autorizzazione con decisione motivata entro trenta giorni dal ricevimento dell'istanza da parte del socio istante. In caso di diniego il Consiglio di Amministrazione compirà ogni ragionevole tentativo per il collocamento delle azioni tra i Soci aventi diritto, entro il termine massimo di 120 giorni. Trascorso infruttuosamente tale termine le azioni in oggetto potranno essere liberamente trasferite a terzi, purché nel termine massimo dei sei mesi successivi. Trascorso inutilmente anche questo termine l'azionista dovrà preventivamente offrire in opzione agli altri soci.

Qualunque trasferimento compiuto in contrasto o senza il rispetto della clausola di gradimento è inefficace nei confronti della società e dei soci.

Pertanto, subito dopo l'aggiudicazione *provvisoria*, la Regione Emilia-Romagna e gli altri Enti proprietari delle azioni oggetto d'asta si attiveranno per ottenere l'autorizzazione di cui sopra. In caso di diniego e/o di trasferimento delle azioni a terzi diversi dall'aggiudicatario *provvisorio*, quest'ultimo non potrà far valere nessuna forma di responsabilità, neanche precontrattuale, nei confronti del Comune di Castrocaro Terme, della Regione Emilia-Romagna e della Provincia di Forlì-Cesena. In qualsiasi caso non verrà corrisposto alcun indennizzo ai soggetti ammessi e partecipanti alla presente gara.

## **12. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

La Regione Emilia-Romagna si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le

responsabilità penali. La Regione Emilia-Romagna, in tal caso, avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.

Il verbale di gara non tiene luogo del contratto. L'aggiudicatario, deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sarà effettivo per il Comune di Castrocaro Terme, la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Forlì Cesena solo a seguito dell'esecutività dell'atto di aggiudicazione (definitiva).

Decorso il termine per l'esercizio del diritto di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo lo eserciti ed ottenuta dai Soci l'autorizzazione preventiva del Consiglio di Amministrazione in merito al trasferimento di proprietà delle azioni, la Regione Emilia-Romagna con Determina Dirigenziale procederà all'aggiudicazione *definitiva*, previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni, rese dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

La Regione Emilia-Romagna, esaurite tutte le procedure illustrate, comunicherà all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione *definitiva* ed il termine entro cui saranno stipulati i contratti di vendita di azioni con il Comune di Castrocaro Terme, con la Regione Emilia-Romagna e con la Province di Forlì Cesena.

L'aggiudicatario *definitivo* sarà invitato ad indicare entro 10 giorni dalla comunicazione suindicata, il nome del notaio e istituto di credito o intermediario abilitato, che dovrà essere identificato tra quelli operanti nelle Province di Bologna o Forlì, presso il quale si intende effettuare la stipula dei tre atti di cessione delle azioni, uno con il Comune di Castrocaro Terme, uno con la Regione Emilia-Romagna ed uno con la Provincia di Forlì Cesena.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma dei contratti comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Regione Emilia-Romagna ad incamerare il deposito cauzionale prestato, nonché al risarcimento del maggior danno.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire come segue:

➤ il prezzo offerto in sede di presentazione delle Offerte relativamente alla cessione di **n..... azioni**, pari al..... % del capitale sociale, detenute dal Comune di Castrocaro Terme, dovrà essere versato prima della stipulazione del contratto, presso la Tesoreria del .....: codice IBAN IT ..... in un'unica soluzione con valuta entro il giorno della stipula del contratto; la distinta del bonifico dovrà essere presentata all'Ufficiale Rogante prima della stipula del contratto;

➤ il prezzo offerto in sede di presentazione delle Offerte relativamente alla cessione di **n..... azioni**, pari al..... % del capitale sociale detenute dalla Regione Emilia Romagna, dovrà essere versato prima della stipulazione del contratto, presso ..... della Regione: codice IBAN IT .....in un'unica soluzione con valuta entro il giorno della stipula del contratto; la distinta del bonifico dovrà essere presentata all'Ufficiale Rogante prima della stipula del contratto;

➤ il prezzo offerto in sede di presentazione delle Offerte relativamente alla cessione di **n..... azioni**, pari al..... % del capitale sociale detenute dalla Provincia di Forlì Cesena, dovrà essere versato prima della stipulazione del contratto, presso la Tesoreria Provinciale: codice IBAN IT ..... in un'unica soluzione con valuta entro il giorno della stipula del contratto; la distinta del bonifico dovrà essere presentata all'Ufficiale Rogante prima della stipula del contratto.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, il costo della perizia di stima del valore delle azioni, imposte, diritti, commissioni saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione *definitiva* saranno svincolate le fidejussioni bancarie o assicurative presentate in sede di offerta, o restituiti i depositi cauzionali versati dagli altri offerenti. La cauzione eventualmente versata dall'aggiudicatario verrà considerata in conto prezzo.

### **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dati è la Regione Emilia-Romagna Ufficio \_\_\_\_\_.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento dott. \_\_\_\_\_.

La Regione Emilia-Romagna Ufficio \_\_\_\_\_, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo *GDPR 2016/679 General Data Protection Regulation*, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, e dal D. Lgs. 196/2003, come modificato, *Codice in materia di protezione dei dati personali*, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale allo stesso regolamento europeo. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici, secondo le vigenti disposizioni in materia.

### **14. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia relativa al presente bando sarà competenza in via unica ed esclusiva il giudice del Foro di Bologna, con esclusione della clausola arbitrale.

### **15. RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e ss.mm., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente Regione Emilia-Romagna.

### **16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Ufficio *Affari Generali e Giuridici* della *Direzione Generale Economia della Conoscenza, del Lavoro e dell'Impresa, via A. Moro n.44*

Dott.ssa .....

Tel. n. \_\_\_\_\_

Fax n. \_\_\_\_\_

e.mail: \_\_\_\_\_

e.mail certificata: \_\_\_\_\_

## 17. DICHIARAZIONI CONCLUSIVE

Il presente **Bando costituisce invito ad offrire** e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss.mm.

**La Regione Emilia-Romagna si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni, implicanti una nuova valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla vendita che dovessero sopravvenire** successivamente alla pubblicazione del presente Bando. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente bando di vendita.

Pertanto, il presente Bando, la ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative non comportano per la Regione Emilia-Romagna alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Bologna, \_\_\_/\_\_\_/2019

# Allegato A

## Bando d'Asta:

### - Fac-simile Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva

Spett.

Regione Emilia-Romagna

Viale Aldo Moro 52

40100 – Bologna (BO)

Ufficio \_\_\_\_\_

Oggetto: **Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva** - Bando d'Asta pubblica per la cessione della totalità delle azioni detenute dalla Regione Emilia-Romagna, dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole e dalla Provincia di Forlì-Cesena nella società Terme di Castrocaro S.p.A. ai sensi della delibera di Giunta regionale n..... del .....

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_,  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) – Cap \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, codice  
fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_ fax n° \_\_\_\_\_,  
mail \_\_\_\_\_, posta certificata \_\_\_\_\_

in qualità di (barrare per la scelta):

- Privato (persona fisica)
- Legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ posta certificata \_\_\_\_\_

- **Procuratore speciale** (come da copia autenticata/originale di procura speciale allegata alla presente dichiarazione) **dell'impresa**

- \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ posta  
certificata \_\_\_\_\_

- **Procuratore speciale di** \_\_\_\_\_,  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) – Cap \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
codice fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_ fax n° \_\_\_\_\_,  
mail \_\_\_\_\_, posta certificata \_\_\_\_\_

• **Legale rappresentante dell'Ente** \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
mail \_\_\_\_\_ posta certificata \_\_\_\_\_  
dotato delle deleghe e dei poteri a presentare offerta per nome e per conto dell'Ente medesimo

- **Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000**, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, chiede di essere ammesso all'asta pubblica per la cessione delle azioni detenute dalla Regione Emilia-Romagna, dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole e dalla Provincia di Forlì-Cesena nella società Terme di Castrocaro S.p.A.

A tal fine e sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

- 1) .di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando;
- 2) di aver preso visione dello Statuto della società Terme di Castrocaro S.p.A.;
- 3) di aver preso visione della documentazione di gara di cui all'art.2 del Bando;
- 4) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal bando;
- 5) (in caso di imprese private) che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ o al seguente analogo registro di altro stato aderente UE \_\_\_\_\_  
o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi \_\_\_\_\_  
o al seguente Albo \_\_\_\_\_ per attività di \_\_\_\_\_,  
data di iscrizione: \_\_\_\_\_;  
forma giuridica: \_\_\_\_\_; durata della ditta/data termine: \_\_\_\_\_;  
INAIL: codice ditta/PAT \_\_\_\_\_;  
INPS: matricola azienda/p.c.i. \_\_\_\_\_;

**Generalità del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa/ente:**

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale:  
\_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale:  
\_\_\_\_\_;

**Altre persone aventi la legale rappresentanza, soci accomandatari e direttori tecnici dell'impresa:**

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale  
\_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale:  
\_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale  
\_\_\_\_\_;

**6) l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 ed in particolare:**

- i) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti dell'impresa cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di ricevimento della lettera di invito (per quest'ultimi l'impresa può in ogni caso dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata) non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) del D. Lgs. n. 50/2016; **(1)**.
- b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo; **(2)**.
- c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita (per la definizione di violazioni gravi definitivamente accertate vedi art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016);

- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
- e) (in caso di imprese private) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) (in caso di imprese private) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa. Tra questi rientrano gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016;
- g) che la partecipazione dell'impresa/Ente alla procedura di aggiudicazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 non risolvibile se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento dell'impresa nella preparazione della procedura di cessione che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- i) (in caso di imprese private) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. n. 81/2008;
- j) (in caso di imprese private) che l'impresa non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- k) (in caso di imprese private) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. n. 55/1990;
- l) che, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999:

che l'impresa/Ente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio ..... di ....., Via ..... n. .... fax ..... e-mail .....

**oppure**

che l'impresa/Ente non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla L. n. 68/1999 per i seguenti motivi: .....

m) che il sottoscritto **(1)**..:

non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 ovvero pur essendo stato vittima dei suddetti reati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

oppure è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

n) **BARRARE LA CASELLA DI INTERESSE**

che l'Impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

**Ovvero**

che l'Impresa non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

**Ovvero**

che l'Impresa è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

7) di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta come da quietanza/e allegata/e alla presente, pari a € ----- (-----)

8) di non avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list" elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999, modificato dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia del 12 febbraio 2014 e nel Decreto del Ministero dell'Economia del 21 novembre 2001 ovvero avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list" e essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37.

9) di essere informato che:

- I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente;
- Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
- Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 196/2003. - Il titolare del trattamento dati è la Regione Emilia-Romagna;

---

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità)

**Allegati alla presente dichiarazione:**

- Quietanza di versamento deposito cauzionale
- Altro \_\_\_\_\_

**(1). La dichiarazione deve essere resa da ogni soggetto interessato:**

Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali

Tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo

Tutti gli accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice

Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici per gli altri tipi di società

Soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invio della lettera di invito

**(2).La dichiarazione deve essere resa inoltre da ogni soggetto interessato:**

Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali

Tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo

Tutti gli accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice

Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici per gli altri tipi di società

**Allegato A**  
**Bando d'Asta:**  
**Fac-simile Offerta Economica**

Spett. Regione Emilia-Romagna

Viale Aldo Moro 52

40100 – Bologna (BO)

Ufficio \_\_\_\_\_

Oggetto: **Offerta Economica** - Bando d'Asta pubblica per la cessione della totalità delle azioni detenute dalla Regione Emilia-Romagna, dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole e dalla Provincia di Forlì-Cesena nella società Terme di Castrocaro S.p.A. ai sensi della delibera di Giunta regionale n..... del .....

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_,  
nato/a

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente a

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), in Via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice  
fiscale n.

\_\_\_\_\_ - telefono n. \_\_\_\_\_ - fax n. \_\_\_\_\_ - in qualità  
di

(barrare per la scelta):

• • **Privato (persona fisica)**

• • **Legale rappresentante** della impresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

• • **Procuratore speciale della impresa** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

• • **Procuratore speciale di** \_\_\_\_\_,  
nato/a

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) – Cap \_\_\_\_\_, in Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

• • **Legale rappresentante dell'Ente** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ partita  
\_\_\_\_\_  
I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ mail  
\_\_\_\_\_ posta certificata \_\_\_\_\_ dotato delle deleghe e dei poteri  
a presentare offerta per nome e per conto dell'Ente medesimo

### OFFRE

Per l'acquisto della totalità delle azioni detenute dalla Regione Emilia-Romagna, dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole e dalla Provincia di Forlì-Cesena nella società Terme di Castrocaro S.p.A la somma complessiva, al netto dell'IVA ed altre imposte, se dovute, di:

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in  
lettere)

Corrispondenti ad un prezzo per singola quota, considerando un numero di azioni oggetto di cessione pari a **227.560** uguale a:

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in  
lettere) assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso

medesimo.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_