

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
IMMOBILIARE GRETA DI SIENA PATRIZIA & C. SNC

ANAGRAFICA						
TIPO	impresa				PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Siena Patrizia		SNIPRZ55D44H835Q		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-22874-2016 28/04/2016
SEDE LEGALE	Via Delle Arti 250		San Felice sul Panaro (MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/41687/2016 29/07/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Dell'artigianato 6		San Felice sul Panaro (MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/63074/2016 22/11/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	P.IVA: 02022310367				CUP	E53G12000870002
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. n. 42/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.10	C-25.11.00	(codice)	(codice)	AIA	
					DURC rilasciato il	28/11/2016 DURC/2016/10785 28/11/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - FILIALE SAN FELICE SUL PANARO				ANTIMAFIA	non necessaria
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0
					IVA	IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 257.546,31	€ 0,00	€ 128.773,16
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 257.546,31	€ 0,00	€ 128.773,16

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1 ("U.S. 3")	IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 83.221,37	€ 78.363,10	€ 4.858,27	
di cui opere edili	€ 83.221,37	€ 78.363,10	€ 4.858,27	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.966,10	€ 3.234,01	€ 1.732,09	(*A) (*3)
C. Finiture	€ 32.339,43	€ 29.437,10	€ 2.902,33	
di cui opere edili	€ 29.776,27	€ 26.873,94	€ 2.902,33	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 2.563,16	€ 2.563,16	€ 0,00	
sub totale	€ 120.526,90	€ 111.034,21	€ 9.492,69	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 12.433,74	€ 11.103,42	€ 1.330,32	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.410,54	€ 2.410,54	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 136.771,18	€ 125.948,17	€ 10.823,01	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al netto di Iva	€ 174.433,70	Tabella A, lettera b). Incrementi: + 10% per sup.<1500 mq, + 15% per altezza sottotrave > 4 m, 80 €/mq per superficie demolita con presenza di amianto. Tabella C per miglioramento sismico. Livello di sicurezza di partenza pari a 20%.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 125.948,17
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 62.974,09	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Opere strutturali edili	103	B01018b	€ 6.693,62	€ 4.858,27	Perforazione su muratura. Difformità nelle quantità rispetto agli elaborati grafici progettuali.
			SUB TOTALE	€ 4.858,27	
(*2) Opere di finitura edili	140	A09040b	€ 2.902,33	€ 2.902,33	Parete divisoria in cartongesso. Opera non strettamente connessa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico.
			SUB TOTALE	€ 2.902,33	
(*3) Spese per indagini e prelievi	Spese per indagini e prelievi		€ 4.966,10	€ 1.732,09	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 1.732,09	
(*4) Spese tecniche	Spese tecniche		€ 12.433,74	€ 1.330,32	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 1.330,32	
			TOTALE	€ 10.823,01	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	87	NP02	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 860,10
	88	NP01	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 1.903,00
	89	NP03	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 2.203,00
					SUB TOTALE

IMMOBILE 2 ("U.S. 2")	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 92.050,83	€ 84.763,42	€ 7.287,41	
di cui opere edili	€ 92.050,83	€ 84.763,42	€ 7.287,41	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.966,10	€ 3.346,87	€ 1.619,23	(*A) (*3)
C. Finiture	€ 31.740,68	€ 26.798,76	€ 4.941,92	
di cui opere edili	€ 27.471,08	€ 22.529,16	€ 4.941,92	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 4.269,60	€ 4.269,60	€ 0,00	
sub totale	€ 128.757,61	€ 114.909,05	€ 13.848,56	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.423,28	€ 11.490,91	€ 1.932,37	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.975,15	€ 3.698,18	€ 276,97	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 147.656,04	€ 131.598,14	€ 16.057,90	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 169.502,00	Tabella A, lettera d). Incrementi: + 10% per sup.<1500 mq, + 15% per altezza sottotrave > 4 m, 80 €/mq per superficie demolita con presenza di amianto.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 131.598,14
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 65.799,07	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Opere strutturali edili	40	B01018b	€ 9.392,66	€ 7.287,41	Perforazione su muratura. Difformità nelle quantità rispetto agli elaborati grafici progettuali.
			SUB TOTALE	€ 7.287,41	
(*2) Opere di finitura edili	73	A15003a	€ 42,15	€ 42,15	Massetto. Opera di finitura su altra proprietà.
	74	A15003b	€ 53,14	€ 53,14	Massetto. Opera di finitura su altra proprietà.
	75	A15036a	€ 155,95	€ 155,95	Pavimento in ceramica. Opera di finitura su altra proprietà.
	83	A09012b	€ 1.788,35	€ 1.788,35	Controsoffitto. Opera di finitura su altra proprietà.
	86	A09040b	€ 2.902,33	€ 2.902,33	Parete divisoria in cartongesso. Opera non strettamente connessa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico.
			SUB TOTALE	€ 4.941,92	

(*3) Spese per indagini e prelievi		€ 4.966,10	€ 1.619,23	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 1.619,23	
(*4) Spese tecniche e spese tecniche aggiuntive	Spese tecniche	€ 13.423,28	€ 1.932,37	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	Spese tecniche aggiuntive	€ 3.975,15	€ 276,97	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 2.209,34	
	TOTALE		€ 16.057,90	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	87	NP02	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 860,10
	88	NP01	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 1.903,00
	89	NP03	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 2.203,00
	SUB TOTALE				€ 4.966,10

IMMOBILE 3 ("U.S. 1")	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 1.191,95	€ 0,00	€ 1.191,95	<p style="text-align: center;">IMMOBILE NON AMMISSIBILE. Non dimostrato il nesso di causalità tra i danneggiamenti dichiarati e il sisma del maggio 2012.</p>	
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.191,95	€ 0,00	€ 1.191,95		
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 3.780,39	€ 0,00	€ 3.780,39		
<i>di cui opere edili</i>	€ 3.780,39	€ 0,00	€ 3.780,39		
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 4.972,34	0,00	€ 4.972,34		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 517,12	€ 0,00	€ 517,12		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 198,89	€ 0,00	€ 198,89		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 5.688,35	€ 0,00	€ 5.688,35		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00				<i>Immobile non ammissibile.</i>
ASSICURAZIONE	€ 0,00				€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 0,00			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 174.433,70	€ 125.948,17	€ 0,00	€ 125.948,17	€ 62.974,09
IMMOBILE 2	€ 169.502,00	€ 131.598,14	€ 0,00	€ 131.598,14	€ 65.799,07
IMMOBILE 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 343.935,70	€ 257.546,31	€ 0,00	€ 257.546,31	€ 128.773,16
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 128.773,16

NOTE Il contributo concesso è pari al 50% del minor valore tra costo convenzionale e importo ammissibile da computo metrico estimativo, per quanto disposto all'Articolo 11, comma 1, dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.