

## LA GIUNTA

### PREMESSO CHE:

(omissis)

### DELIBERA

- **di disporre** il trasferimento al patrimonio disponibile del Comune di Ferrara delle aree indicate nel sotto riportato Elenco - meglio individuate nelle allegate planimetrie (**Allegato A**) - ai sensi del combinato disposto degli articoli 822 e seguenti del Codice Civile.

N°	N° IMPIANTO	CODICE SITO	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUPERFICIE (MQ)	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIALE ATTUALE	ACCATASTATO (SI/NO)
----	-------------	-------------	------------	----------------	-----------------	--------------------------------------	---------------------

(omissis)

13	96/H	FE620	Via della Fiera	foglio 226 mapp 328/p	circa 71	Demanio	NO
14	93/H	FE 652	Via L.Caretti/Pontegradella	foglio 164 mapp 800/p	circa 101	Demanio	NO
15	87/H	FE 608	Via Eridano/Diamantina	foglio 98 mapp 714/p	circa 80	Demanio	NO
16	179/W	FE103_IT-FE-004773	Via Eridano (Rotonda c/o Casello FE Nord) - via A.Battistella	foglio 61 mapp 57/p	circa 45	Demanio	NO

- **di disporre** la doppia pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 829 del Codice Civile e dell'art. 45 dello Statuto comunale.
- **di trasmettere**, ai fini del perfezionamento della declassificazione stessa esclusivamente per le aree di cui ai punti 13, 14, 15 e 16 del sopra riportato Elenco, ai sensi dell'art.4 comma 3 della L.R. 35/1994 il presente provvedimento alla Regione Emilia Romagna per la pubblicazione sul BUR nonché al Ministero dei LL.PP. Ispettorato Generale Circolazione e Sicurezza Stradale.
- **di dare atto**, ai sensi dell'art.4 comma 5 della L.R. 35/1994 che il presente provvedimento, esclusivamente per le aree di cui ai punti 13, 14, 15 e 16 del sopra riportato Elenco, avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel BUR.
- **di dare atto** che col passaggio delle aree al Patrimonio Disponibile dell'Ente i contratti di concessione in essere perdono efficacia, in quanto, come evidenziato nella sopra richiamata giurisprudenza della Corte di Cassazione e del Consiglio di Stato, il rapporto avente ad oggetto il godimento di bene immobile compreso nel patrimonio disponibile si configura quale locazione, nel caso di specie assoggettata alla disciplina del Capo II (locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione) della Legge 27 luglio 1978, n. 392.
- **di stabilire** che il Responsabile del procedimento, nonché delegato ed incaricato dal Comune di Ferrara per l'adozione degli atti conseguenti necessari per la regolarizzazione dei rapporti patrimoniali con i soggetti occupanti le aree e per la successiva sottoscrizione dei relativi contratti, è la Dott.ssa Elena Poschi - Settore Sviluppo Economico, Servizio Commercio - Lavoro - Attività Produttive.
- **di incaricare** la Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio, Arch. Natascia Frasson, di provvedere all'aggiornamento degli inventari immobiliari del Comune di Ferrara

delle aree oggetto della presente, nonché all'esatta individuazione catastale delle aree occupate da impianti non ancora accatastate, come puntualmente specificato nel sopra riportato Elenco.

- **di dare atto** che in fase di accatastamento le aree saranno puntualmente rilevate per cui le superfici ed il loro preciso inserimento in mappa potranno subire delle variazioni.
- **di dare atto** che ad esito del sopra indicato processo di revisione della Governance dei servizi pubblici del Comune di Ferrara e dopo l'esatta individuazione catastale che avverrà a seguito di successivo frazionamento delle aree e la regolarizzazione dei rapporti patrimoniali con i soggetti occupanti le aree, l'Amministrazione valuterà l'opportunità di conferire o alienare la proprietà dei beni ad una società a partecipazione pubblica, proponendo eventualmente a tal fine l'inserimento nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni - ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, convertito dalla legge 3 agosto 2008, n. 133 - al Consiglio Comunale.
- **di dare atto** che il responsabile del procedimento relativamente alla presente deliberazione è il Direttore Generale, Avv. Sandro Mazzatorta.

*(omissis)*