

**Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Direzione Territoriale Produzione di Milano**  
**Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE  
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

(omissis)

Visto gli artt. 42 bis e 44 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

**DISPONE**

L'acquisizione ai sensi dell'articolo 42 bis e 44 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** (c.f. 01585570581) con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n.1, nella qualità di proprietaria dei cespiti costituenti la Linea Ferroviaria AV/AC Milano-Bologna, del Diritto di Servitù permanente per le immissioni acustiche derivanti dall'esercizio ferroviario, comportanti la diminuzione della fruibilità degli immobili come di seguito catastalmente individuati e rappresentati nell'allegato fascicolo costituente i progetti di Mitigazioni Acustiche, in conseguenza degli interventi di mitigazione dei vani come indicati nei progetti medesimi

Comune	Ricettore	Ditta Proprietaria	Dati Catasto Fabbricati			Titolo	Indennità già corrisposta da Cepav Uno per l'istallazione dei serramenti	Indennità ex art. 42 bis
			Fg.	Map p.	Sub.			
Modena	7773 U.I. 1/2 e 2/2	Società Agricola Martinelli S.r.l. (C.F.01290520368), sede legale in Modena Corso Canalgrande n.88 cap. 41121 Modena (MO).	44	77	3-7; 6	Servitù permanente per immissioni derivanti da esercizio ferroviario	€2.800,00	€ 11.239,00 € 9.213,10

L'indennità offerta compensa la diminuzione permanente del valore dell'immobile per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

Gli infissi esistenti sono idonei, se opportunamente serrati, ad abbattere le immissioni provenienti dall'esercizio ferroviario e a garantire il rispetto delle norme in vigore in materia di inquinamento acustico. Sono inoltre idonei a garantire il necessario ricambio d'aria e quindi il mantenimento dell'abitabilità dell'immobile.

L'immobile di cui al presente decreto in costanza dell'efficienza e del corretto utilizzo degli infissi, manterrà i requisiti dell'unità immobiliare qualificata presso la competente Agenzia del Territorio come sopra identificata.  
(omissis)

Il cattivo mantenimento in efficienza, l'inosservanza delle prescrizioni di cui al punto precedente, e/o il non corretto utilizzo degli infissi esistenti determinerà il superamento delle soglie di legge previste in materia di inquinamento acustico derivante dal traffico ferroviario, con pregiudizio all'abitabilità dell'unità immobiliare.

RFI S.p.A. e per essa Italferr S.p.A. provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione del presente Decreto corredato dagli allegati i Progetti di Mitigazioni Acustiche n.A1014ACE1RHIM0006007 Rev. B relativo al Ricettore 7773 U.I. 1/2 e n. A1014ACE1RHIM0006008 Rev. A relativo al Ricettore 7773 U.I. 2/2, nonché alla sua notifica alla Ditta Proprietaria nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.

Il presente Decreto sarà registrato, nei termini di legge, gratuitamente ai sensi dell'art. 57, comma 8, del DPR n. 131 del 26 aprile 1986 ed è esente da imposta di Bollo ai sensi dell'art. 1 della L. 1149/1967 nonché dell'art. 22 della Tabella allegato "B" al DPR n. 642/1972 in quanto trattasi di atto inserito nella procedura espropriativa per causa di pubblica utilità.

Il presente Decreto sarà trasmesso, in copia integrale, alla Corte dei Conti a cura della sottoscritta Autorità Espropriante entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua emissione;

Avverso il presente Decreto la Ditta Proprietaria potrà ricorrere innanzi al TAR competente o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 giorni e di 120 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza del presente Decreto.

IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE  
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Eugenio FEDELI