



Comune di Rimini

SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture,
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**
Ufficio Espropri

www.comune.rimini.it

c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it

ufficio.espropri@comune.rimini.it

Via Rosaspina, 7- 47921 Rimini
tel. 0541 704895 - 0541 704901

Allegato B alla Determina Dirigenziale n. 3126 del 25/11/2022

Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio.

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo, al fine della determinazione del valore unitario di esproprio, si riporta di seguito l'indennità provvisoria riferita alle ditte interessate dalla procedura:

Ditta 1

Omissis - proprietà per 1/2- codice fornitore n. 121488 - indennità **€ 1.866,00**

Omissis - proprietà per 1/2- codice fornitore n. 121489 - indennità **€ 1.866,00**

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA	
Foglio	C.F. e C.T.				Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO €
	M.le	Categoria	A	Ca	Ha	A	Ca			
126	660 (già part. 5/parte)	AREA URBANA	00	09		9		Esproprio	100,00	€ 900,00
126	662 (già part.6, già part. 658/parte)	VIGNETO	04	72		472		Esproprio	6,00	€ 2.832,00
TOTALE INDENNITA'									€ 3.732,00	

Ditta 2

Omissis - con sede in Rimini - Proprietà per 1/1 – codice fornitore n. 84958

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA	
Foglio	C.T.				Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO €
	M.le	Categoria	A	Ca	Ha	A	Ca			
126	666 (già part. 47/parte)	SEMIN ARBOR	01	67		167		Esproprio	6,00	€ 1.002,00
126	664 (già part. 6, già part. 659/parte)	VIGNETO	03	50		350		Esproprio	6,00	€ 2.100,00
TOTALE INDENNITA'									€ 3.102,00	

Si precisa che le indennità provvisorie di esproprio non sono da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto le particelle in esproprio ricadono tutte in zona omogenea E, sulla base del certificato di classificazione tipologica prot. n. 313695 del 16/09/2022 del Settore Governo del Territorio, U.O Pianificazione Generale, agli atti dell'ufficio.