

L'Assemblea legislativa

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale, progr. n. 1519 del 12 ottobre 2015, recante ad oggetto "L.R.19 agosto 1996, n. 30. Approvazione della variazione dell'accordo del programma speciale d'area "Riqualificazione urbana della città di Imola" e parziale modifica della deliberazione del consiglio regionale n. 600 del 5 ottobre 2004 di approvazione dell'accordo del programma speciale d'area "Riqualificazione urbana della città di Imola" come modificata dalla deliberazione dell'Assemblea legislativa con atto n. 22 del 7 ottobre 2010. Proposta all'Assemblea legislativa regionale";

Preso atto del parere favorevole, con modificazioni, espresso dalla commissione referente "Bilancio, Affari generali ed istituzionali" di questa Assemblea legislativa, giusta nota prot. AL/2015/48270 in data 10 novembre 2015;

Premesso:

- che la LR 19 agosto 1996, n. 30 ha dettato norme in materia di programmi speciali d'area, riconoscendo alla Regione il compito di promuoverli;
- che, in particolare, l'art. 3 della predetta legge ha affidato alla Giunta Regionale il compito di provvedere, sentita la Commissione Consiliare competente, alla prima definizione del territorio interessato e degli obiettivi generali di programma d'area, nonché il compito di costituire gruppi di lavoro per la predisposizione delle proposte di programma d'area;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale del 6 maggio 2002, n. 669 recante "Proposte per l'attivazione di Programmi d'area e criteri per la costituzione dei Gruppi di lavoro ai sensi dell'art.3 della L.R.30/96 'Norme in materia di Programmi d'area'", con la quale si è provveduto ad individuare gli obiettivi generali di massima e la prima definizione del territorio interessato ed a costituire i previsti gruppi di lavoro;

Richiamati in attuazione della Proposta di attivazione del Programma d'area "Riqualificazione urbana città di Imola" di cui alla citata delibera della Giunta regionale 669/2002:

- i Decreti n. 16 del 30/06/03 e n. 17 del 21/07/03 con i quali l'Assessore Attività Produttive, Sviluppo Economico, Piano Telematico ha integrato il Gruppo di lavoro del programma speciale d'area "Riqualificazione urbana città di Imola" con i soggetti privati e le parti sociali del territorio interessato;
- la determinazione n. 5962 del 25/06/2002 del Direttore Generale Programmazione Territoriale e Sistemi di Mobilità con la quale sono stati nominati i componenti del gruppo di lavoro in rappresentanza delle Direzioni Generali interessate;
- l'approvazione da parte del gruppo di lavoro del Documento programmatico in data 26 febbraio 2004, al fine di attuare gli obiettivi generali di massima definiti con la citata deliberazione n. 669/2002;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 16/2/2004 recante "L.R. 30/96. Assenso preliminare alla proposta del programma d'area "Riqualificazione urbana città di Imola" e mandato a sottoscrivere l'accordo del Programma" che ha espresso l'assenso al suddetto documento del 26 febbraio 2004 e che, col medesimo atto, ha delegato l'Assessore Duccio Campagnoli per la convocazione della Conferenza preliminare e per la sottoscrizione dell'Accordo preliminare relativo alla proposta del Programma speciale d'area "Riqualificazione urbana città di Imola";
- la sottoscrizione dell'Accordo Preliminare ai sensi della L.R. 30/1996 nel corso della Conferenza preliminare, tenutasi in data 26 febbraio 2004 a Imola, tutti i partecipanti hanno;
- la delibera del Consiglio della Regione Emilia-Romagna n. 600 del 5 ottobre 2004 "Legge regionale 19 agosto 1996, n. 30. Approvazione dell'accordo Programma speciale d'area "Riqualificazione urbana città di Imola" di cui alla deliberazione della Giunta regionale 6 maggio 2002 n. 669";
- il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 200 del 19/9/2006 "Legge regionale 19 agosto 1996, n. 30. Approvazione dell'accordo relativo all'attuazione del Programma speciale d'area "Riqualificazione urbana città di Imola" di cui alla delibera 6 maggio 2002 n. 669;

Richiamato in particolare l'art. 10 dell'Accordo del Programma d'Area in oggetto "Azione progettuale: "Valorizzazione del polo industriale sito tra la ferrovia e l'autostrada attraverso la realizzazione del nuovo scalo merci" che, come modificato dalla delibera dell'Assemblea della Regione Emilia-Romagna n. 22/2010, prevedeva l'attuazione di un intervento da parte del Comune di Imola denominato come sotto riportato:

Azione progettuale valorizzazione del polo industriale sito tra la ferrovia e l'autostrada attraverso la realizzazione del nuovo scalo merci					
Sottoscrittore	Intervento	Legge di settore	Capitolo	Risorse Regione Euro	Costo totale Euro
Comune di Imola	Realizzazione dei piazzali, opere di urbanizzazione, di viabilità e di accesso all'area	L.R. 30/96	22210	1.550.000,00	1.550.000,00
Totale				1.550.000,00	1.550.000,00

Considerato che la Giunta regionale:

- ha preso atto che la Conferenza del Programma d'Area nella seduta tenuta a Bologna il 25 marzo 2014, al fine di un miglior impiego delle risorse assegnate con la delibera dell'Assemblea legislativa n. 22/2010 sopra citata, ha proposto una variazione generale all'Accordo sottoscritto in data 26 febbraio 2004 a Imola finalizzato a sostituire l'ART. 10 (recante: Azione progettuale: "Valorizzazione del polo industriale sito tra la ferrovia e l'autostrada attraverso la realizzazione del nuovo scalo merci") con l'articolo di pari numero recante: "Valorizzazione del polo di interesse economico e urbanistico dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari". Tale decisione scaturisce dalla constatazione del profondo mutamento del contesto nel quale viene ad operare il programma d'Area in oggetto; in particolare l'azione progettuale di riqualificazione dello scalo merci risulta non più percorribile a causa delle notevoli modifiche apportate all'ordinamento normativo degli scali merci;
- in ragione del processo decisionale attivato in sede di Conferenza del Programma d'Area e delle valutazioni operate sulla fattibilità delle azioni, che si possono effettivamente concretizzare in termini di cantierabilità nel breve periodo, in attuazione del presente atto, ritiene che deve considerarsi non più realizzabile l'intervento previsto in seguito alla modifica predisposta con la delibera dell'Assemblea legislativa n. 22/2010;
- intende che l'intervento oggetto dell'Accordo è individuato nella tabella che segue, in quanto ritenuto programmaticamente coerente con le finalità della presente azione progettuale e dotato di un adeguato livello di progettazione e di copertura finanziaria, dando atto che il Comune di Imola ha approvato il progetto preliminare e dei relativi allegati tecnici con la delibera della giunta comunale n. 143 del 28/07/2015 che fa riferimento alla copertura finanziaria consentita dalla programmazione regionale disposta dalla Conferenza del programma d'Area in data 25/3/2014 il cui schema di accordo in variazione è stato approvato dall'amministrazione comunale con Deliberazione Assemblea Comunale n. 202 del 28/11/2014;
- ha dato atto che la delibera della Giunta Comunale n. 143 del 28/07/2015 ha approvato il progetto preliminare del costo complessivo di euro 2.060.797,27, in aumento rispetto a quello preventivato in sede di Conferenza, così come sotto riportato e meglio dettagliato nella tabella dell'Allegato 2 parte integrante del presente atto;

Sottoscrittore / Beneficiario	Titolo Progetto	CUP	Progettazione disponibile	Risorse Regione	Costo dell'intervento
Comune di Imola	"Riqualificazione degli spazi connessi al polo museale dell'autodromo "Enzo e Dino Ferrari"	J22114000020002	Progettazione preliminare	1.550.000,00	2.060.797,27

- ha rilevato che le risorse finanziarie risultano allocate, per effetto delle delibere di Giunta regionale n. 1075 del 28/07/2015 e 1491 del 12/10/2015 "Legge Regionale 30/96 - Attuazione Del Programma D'area "Riqualificazione Urbana Città Di Imola" - Variazione Di Bilancio", per euro 1.550.000,00 al Capitolo 70718 "Contributi in c/capitale a

enti delle Amministrazioni locali per la costruzione, il recupero ed il restauro di immobili di particolare valore storico e culturale nonché per interventi di miglioramento della fruibilità degli stessi immobili e per la valorizzazione di complessi monumentali compresa l'innovazione tecnologica, l'acquisto di attrezzature e la sistemazione di aree adiacenti ai beni stessi – Progetti speciali (art. 1 comma 2, art. 2, art. 3 comma 3, L.R. 1 dicembre 1998, n. 40)” afferente all' U.P.B. 1.6.5.3.27520 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

- ha dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 18, lett. g) della L. 350/2003, l'intervento in oggetto insiste sul patrimonio pubblico del Comune di Imola, come si evince dalla documentazione dello stesso Comune, conservata agli atti d'ufficio del Servizio Intese Istituzionali e Programmi Speciali d'Area;
- ha dato atto altresì che il Codice Unico di Progetto (CUP) richiesto dal beneficiario alla competente struttura ministeriale e assegnato dalla stessa per il progetto di investimento pubblico connesso all'intervento oggetto del presente atto è CUP J22114000020002;
- ha preso atto che la copertura finanziaria dell'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. 4/2015 (elenco 11) è assicurata da autorizzazioni all'indebitamento non contratto (spese di investimento in conto capitale-mezzi regionali).

Viste:

- la L.R. 30 aprile 2015, n. 2 “Disposizioni collegate alla Legge finanziaria per il 2015”;
- la L.R. 30 aprile 2015, n. 3 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2015 e del bilancio pluriennale 2015-2017 (Legge finanziaria 2015)”;
- la L.R. 30 aprile 2015, n. 4 “Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2015 e bilancio pluriennale 2015-2017”;

Richiamati:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 1 quater “Spese per investimenti delle Regioni” della legge 6 agosto 2015, n. 125 “Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 19 giugno 2015, n. 78 recante disposizioni urgenti in materia di enti territoriali”;

Considerato, inoltre, che la Giunta regionale:

- ha valutato di condividere gli obiettivi, l'azione progettuale e l'impegno di carattere finanziario e amministrativo indicati nel sopra richiamato Accordo in variazione al programma d'Area “Riqualificazione urbana di Imola”, tenuto conto altresì di quanto in precedenza specificato;
- ha ritenuto di procedere, in attuazione delle decisioni della Conferenza del programma d'Area del 25 marzo 2014, all'attuazione dell'Azione progettuale “Valorizzazione del polo di interesse economico e urbanistico dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari” e dell'intervento denominato “Riqualificazione degli spazi connessi al polo museale dell'autodromo “Enzo e Dino Ferrari” per un importo di contributo pari a euro 1.550.000,00 a carico della Regione Emilia-Romagna e per euro 510.797,27 a carico dell'Ente Locale per un costo complessivo di euro 2.060.797,27, in variazione agli interventi approvati dal Consiglio regionale con atto n. 600 del 5 ottobre 2004 di approvazione dell'accordo del Programma Speciale d'Area “Riqualificazione urbana della città di Imola” e successivamente modificati con atto dell'Assemblea legislativa n. 22 del 7 ottobre 2010;
- ha ritenuto di proporre all'Assemblea regionale l'approvazione dell'Accordo relativo alla variazione al Programma d'Area “Riqualificazione urbana città di Imola”, come sottoscritto dai soggetti partecipanti in sede di Conferenza il 25 marzo 2014;

Visti:

- la L.R. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n. 31 e 27 marzo 1972, n. 4" per quanto applicabile;
- la LR 26 novembre 2001, n. 43 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna", ed in particolare l'art. 37, comma 4;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3 “Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione”, ed in particolare l'art. 11 “Codice unico di progetto degli investimenti pubblici”;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e s.m.i.;

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente per oggetto “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, e successive modifiche;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 concernente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs. n. 163/2006;
- la determinazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Atteso che la Giunta regionale ha disposto che all’attuazione del presente atto provvederà la Direzione Generale Cultura, Formazione e Lavoro, secondo le modalità e i criteri disposti con il presente provvedimento;

Dato atto dei pareri di regolarità sulla proposta della Giunta regionale all’Assemblea legislativa n. 1519 del 12 ottobre 2015, qui allegati;

Previa votazione palese, a maggioranza dei presenti,

d e l i b e r a

- A) di approvare la “Variazione all’Accordo del programma d’area “Riqualficazione urbana città di Imola” ai sensi della Legge Regionale n. 30/1996 con i contenuti sostanziali individuati nella seduta della Conferenza del programma tenuta a Bologna il 25 marzo 2014 e qui riportato come Allegato 1 parte integrante e sostanziale, ivi compreso il quadro riassuntivo degli impegni finanziari a carico dei partecipanti ed in particolare per la Regione Emilia-Romagna individuato in Euro 1.550.000,00, dando atto che la copertura finanziaria dell’Accordo per la parte di competenza regionale, si desume da quanto esposto in narrativa e dalla Tabella di programmazione economico finanziaria, Allegato 2, anch’esso parte integrante e sostanziale del presente atto a cui espressamente si rimanda;
- B) di dare atto che la Giunta regionale procede, in attuazione delle decisioni della Conferenza del programma d’area del 25 marzo 2014, ad attribuire un contributo all’azione progettuale dell’Art 10 dell’Accordo del programma denominato “Valorizzazione del polo di interesse economico e urbanistico dell’Autodromo Enzo e Dino Ferrari” per un importo di euro 1.550.000,00 e all’intervento collegato denominato “Riqualficazione degli spazi connessi al polo museale dell’autodromo “Enzo e Dino Ferrari” a modifica di quanto disposto dalla delibera del Consiglio regionale con atto n. 600 del 5 ottobre 2004 di approvazione dell’accordo del Programma Speciale d’Area “Riqualficazione urbana della città di Imola” e della delibera dell’Assemblea legislativa n. 22 del 7 ottobre 2010 che ha successivamente programmato l’intervento relativo allo scalo merci di Imola, come riportato in dettaglio nella parte narrativa;
- C) di disporre che per effetto della modifica indicata al punto B) che precede l’assegnazione finanziaria prevista per l’intervento indicato dalla delibera dell’Assemblea legislativa regionale n. 22/2010 deve considerarsi revocata e con essa la relativa programmazione finanziaria;
- D) di prendere atto che le risorse finanziarie per un importo di euro 1.550.000,00 risultano allocate, per effetto delle delibere di Giunta Regionale n. 1075 del 28/07/2015 e n. 1491 del 12/10/2015, al Capitolo 70718 “Contributi in c/capitale a enti delle Amministrazioni locali per la costruzione, il recupero ed il restauro di immobili di particolare valore storico e culturale nonché per interventi di miglioramento della fruibilità degli stessi immobili e per la valorizzazione di complessi monumentali compresa l’innovazione tecnologica, l’acquisto di attrezzature e la sistemazione di aree adiacenti ai beni stessi – Progetti speciali (art. 1 comma 2, art. 2, art. 3 comma 3, L.R. 1 dicembre 1998, n. 40)” afferente all’ U.P.B. 1.6.5.3.27520 del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- E) di dare atto che, ai sensi del comma 1 dell’art. 10 della L.R. 30/96, la Direzione Generale programmazione territoriale e negoziata, intese relazioni europee e relazioni internazionali provvederà agli eventuali ulteriori provvedimenti attuativi, mentre per gli atti di concessione e impegno di spesa provvederà la Direzione generale Cultura, formazione e lavoro, ai sensi del comma 3 dell’art. 9 della L.R. 30/1996;
- F) che la Giunta regionale stabilisca le procedure amministrative e contabili in attuazione del presente provvedimento per le quali il Dirigente regionale competente provvederà con propri atti formali dando atto che eventuali modifiche di materia tecnico-operativa e procedimentale potranno essere effettuate con provvedimento disposto dalla Giunta Regionale:
- alla concessione del contributo regionale e contestuale assunzione del relativo onere finanziario sul pertinente capitolo di bilancio alla presentazione degli atti di approvazione del progetto preliminare;
 - alla presa d’atto del termine di consegna dei lavori e alla fissazione del termine di completamento delle procedure di spesa, fatta salva la possibilità di concedere eventuali proroghe del termine di completamento delle procedure di spesa per motivate ragioni formalizzate dallo stesso soggetto beneficiario;

- alla liquidazione e alla richiesta di emissione dei titoli di pagamento, in conformità alle disposizioni indicate nella deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/08 e ss.mm., e del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., secondo le seguenti modalità:
 - un primo acconto, a titolo di anticipazione, nella misura del 20% del contributo regionale concesso in ragione di quanto contrattualmente previsto al fine di consentire al beneficiario di provvedere al pagamento della eventuale richiesta di anticipazione dell'importo contrattuale dei lavori all'appaltatore, ex art. 140 del DPR 207/2010 e s.m.i. e al pagamento in tempo utile di ciascun SAL, ovvero nei 30 giorni previsti dalla normativa a decorrere dall'emissione del certificato di pagamento, a seguito dell'avvenuta presentazione della documentazione comprovante la consegna dei lavori (verbale consegna lavori) e della dichiarazione del RUP di inizio effettivo dei lavori con l'indicazione dei tempi previsti per il completamento dei lavori;
 - le erogazioni successive saranno disposte per ciascun stato di avanzamento lavori ogni qualvolta le spese rendicontate siano equivalenti ad almeno Euro 150.000,00, fatto salvo il pagamento dell'ultimo SAL, e fino al raggiungimento del 95% dell'importo del contributo, previa attestazione mediante apposito certificato di pagamento rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento, corredato delle relative fatture emesse e da apposita scheda contenente i dati in ordine allo stato di attuazione delle opere e alla contabilità dei lavori e il calcolo delle ripartizioni della spesa a ciascun soggetto finanziatore;
 - il saldo, nella misura massima del 5% del contributo regionale concesso, a seguito dell'avvenuta ultimazione delle opere sulla base della presentazione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo e del rendiconto analitico delle spese complessivamente sostenute, nonché dei relativi provvedimenti di approvazione;
 - alla rideterminazione del contributo regionale concesso, qualora il progetto esecutivo presentasse un quadro economico inferiore a quello desunto dalla progettazione preliminare e qualora, in sede di liquidazione del saldo, il costo finale dei lavori risultasse inferiore a quello ammissibile indicato in fase di concessione, rapportandolo in percentuale a tale nuovo importo, verificando comunque che la parte eseguita si configuri come stralcio funzionale. Il contributo resterà, invece, invariato in caso di aumento dei costi complessivi sostenuti per le opere;
 - alla concessione delle eventuali proroghe dei termini previsti per il completamento delle procedure di spesa e all'eventuale dichiarazione di decadenza o revoca del contributo di che trattasi nelle ipotesi in cui il soggetto beneficiario non realizzi l'intervento ammesso a contributo, nel caso in cui la realizzazione non sia conforme al progetto presentato, o risultino accertate irregolarità nella contabilizzazione della spesa, o non siano rispettati i vincoli temporali previsti, o non risulti presentato entro 12 mesi dal termine dei lavori il certificato di collaudo o di regolare esecuzione;
- G) di dare atto che alla revoca del contributo regionale si provvederà, con atto dirigenziale, qualora: il soggetto beneficiario non realizzi, in tutto o in parte, l'intervento ammesso a contributo, nonché nel caso in cui la realizzazione non sia conforme al progetto presentato, o risultino accertate irregolarità nella contabilizzazione della spesa;
- H) di dare atto che secondo quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nonché sulla base degli indirizzi interpretativi e adempimenti contenuti nelle deliberazioni della Giunta regionale n. 1621/2013 e n. 57/2015, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione contemplati dall'art 26 comma 1;
- I) di approvare, ai sensi della legge regionale n. 30 del 1996 e a parziale modifica di quanto disposto dalla delibera del Consiglio regionale con atto n. 600 del 5 ottobre 2004 di approvazione dell'accordo del Programma Speciale d'Area "Riqualificazione urbana della città di Imola" e della delibera dell'Assemblea legislativa n. 22 del 7 ottobre 2010, il quadro degli interventi come individuati nelle sedute della Conferenza del programma tenute a Bologna il 16 dicembre 2013 e il 27 luglio 2015 e meglio dettagliato all'Allegato 3 parte integrante e sostanziale, ivi compreso il quadro degli impegni finanziari a carico dei partecipanti ed in particolare per la Regione Emilia-Romagna individuato in Euro 5.009.631,92, dando atto che il risultato delle modificazioni introdotte porta a variazioni in diminuzione in tutti gli interventi tranne per l'intervento n. 3 denominato "Opere di urbanizzazione funzionali al comparto residenziale e terziaria" e relativi stralci introdotti nel 2015 al quale vengono destinate risorse in aumento per euro 1.055.247,07 come meglio dettagliato nella seguente tabella:

Progetti num. Come da Allegato 3	Entità Contributi approvati con delibera di Assemblea n. 22/2010 2010	Entità Contributi approvati dalle Conferenza del programma 2015	Variazioni in aumento e diminuzione a modifica della delibera di Assemblea n. 22/2010
1+2	2.300.000,00	2.153.178,67	-146.821,33
3	696.150,00	1.751.397,07	1.055.247,07
4	750.000,00	195.794,66	-554.205,34
5	1.263.481,92	909.261,52	-354.220,40
Totale	5.009.631,92	5.009.631,92	0,00

- J) di confermare in ogni altra parte, per quanto non modificato con il presente atto, le deliberazioni n. 600/2004 e 22/2010 soprarichiamate;
- K) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.

**PROGRAMMA SPECIALE D'AREA
"Riqualificazione urbana città di Imola"**

VARIAZIONE ALL'ACCORDO DEL PROGRAMMA D'AREA

ai sensi della Legge Regionale n. 30/1996

Bologna 25 marzo 2014

Premessa

Al momento dell'approvazione del Programma, il quadrante della stazione ferroviaria era individuato come una delle aree della riqualificazione urbana e della valorizzazione industriale del sistema territoriale imolese del quale il completamento della viabilità e dei piazzali erano un tassello dell'azione più generale.

Ora, il quadrante urbanistico che fa perno sull'Autodromo sta assumendo un'analogha valenza.

La riqualificazione degli spazi connessi al polo museale dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari è una porzione di un insieme di interventi di rifunzionalizzazione urbanistica e di riqualificazione degli spazi urbani e interni all'autodromo destinati ad una più ampia fruizione ed uso anche da parte della Comunità cittadina e di implementazione di attività produttive.

Il progetto generale prevede, tra l'altro:

- l'apertura di parte dell'Autodromo alla città, attraverso la creazione di una "piazza" direttamente connessa al parco Lungofiume , alla viabilità cittadina dall'ingresso di Via F.lli Rosselli e all'area antistante le tribune di partenza (attraverso l'adeguamento del sottopasso pedonale esistente)
- l'allestimento di uno spazio a fianco del museo ad uso "sala polivalente", destinata quindi ad integrare e arricchire gli spazi museali , consentendo l'integrazione dell'area prettamente espositiva con altri spazi dedicati alla multimedialità, alla formazione e ad eventi culturali
- l'adeguamento degli spazi al piano terra del Museo ad uso commerciale mediante la realizzazione di locali ad usi commerciale legati al mondo dei motori e degli sport in genere e altre attività commerciali / ricreative.

La Regione Emilia-Romagna

La Provincia di Bologna

Il Comune di Imola

La AUSL di Imola

Il Consorzio Ami

La società Osservanza s.r.l. in liquidazione

convengono la presente

Variatione all'Accordo del

Programma Speciale d'Area "Riqualificazione urbana città di Imola"

L'oggetto della variazione è l'ART. 10 - Azione progettuale: "Valorizzazione del polo industriale sito tra la ferrovia e l'autostrada attraverso la realizzazione del nuovo scalo merci". Tale azione progettuale risulta non più percorribile a causa di modifiche dell'ordinamento normativo degli scali merci.

Di conseguenza l'Art. 10 viene modificato come segue:

"Valorizzazione del polo di interesse economico e urbanistico dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari"

Premessa

La riqualificazione degli spazi urbanistici, commerciali e di servizi connessi al polo museale dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari è una porzione di un insieme di interventi di rifunzionalizzazione urbanistica e di riqualificazione degli spazi urbani e interni all'autodromo destinati ad una più ampia fruizione ed uso anche da parte della Comunità cittadina e di implementazione di attività produttive.

Oggetto dell'accordo

L'azione progettuale consiste nell'apertura di parte del paddock dell'Autodromo al pubblico, nell'allestimento di uno spazio ad uso sala multimediale polivalente, nella realizzazione di spazi per fini commerciali, di servizi, per attività commerciali / ricreative, espositivi, per eventi culturali, e per la fruizione da parte della cittadinanza.

Attuazione dell'azione progettuale e progetti oggetto dell'Accordo

L'intervento oggetto dell'Accordo è puntualmente individuato nella seguente tabella, in quanto ritenuti programmaticamente coerenti con le finalità della presente azione progettuale e dotati di un adeguato livello di progettazione e di copertura finanziaria

Sottoscrittore	Titolo Progetto	Progettazione disponibile e Avvio lavori	Risorse Regione	Totale
Comune di Imola	"Riqualificazione degli spazi connessi al polo museale dell'autodromo "Enzo e Dino Ferrari"	Progettazione entro il 31/12/2015 Avvio lavori entro il 15/9/2016	1.550.000,00	1.550.000,00

Obblighi assunti dai soggetti partecipanti

Il soggetto attuatore del progetto si impegna a completare le progettazioni e le relative azioni amministrative, per avviare i lavori entro le date indicate in tabella di cui al precedente punto.

ALLEGATO 2

Tabella di programmazione economico finanziaria relativa alla variazione all'Accordo del Programma d'area "Riqualificazione urbana di Imola"

Sottoscrittore	Intervento	CUP	Legge di settore	Capitolo	Costo complessivo Euro	Risorse Ente Locale	Risorse Regione Euro
Comune di Imola	"Riqualificazione degli spazi connessi al polo museale dell'autodromo "Enzo e Dino Ferrari"	J221140000 20002	L.R. 40/98	70718	2.060.797,27	510.797,27	1.550.000,00
Totale impegni finanziari Regione Emilia-Romagna							1.550.000,00

ALLEGATO 3

Aggiornamento della tabella di programmazione economico finanziaria relativa all'Accordo del Programma d'area "Riqualificazione urbana di Imola", a modifica della tabella approvata con Delibera dell'Assemblea regionale n. 22/2010

	Sottoscrittore/ Beneficiario	Intervento	Capitolo L.R. 19/98	Costo Intervento	Risorse Regione Euro	Risorse partecipanti ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo
Art. 9 - Azione progettuale riqualificazione urbana del complesso dell'osservanza						
1 + 2	Comune di Imola	Demolizione ex cucine AUSL – Progettazione e realizzazione del parcheggio a raso "Meleto" e progettazione e realizzazione del parcheggio a "raso" tra il retro della ex – Chiesa e la via Padovani	31110	2.032.999,02	2.032.999,02	
	Comune di Imola	Demolizione ex cucine AUSL – Progettazione e realizzazione del parcheggio a raso "Meleto" e progettazione e realizzazione del parcheggio a "raso" tra il retro della ex – Chiesa e la via Padovani: <i>Completamenti</i>	31110	120.179,65	120.179,65	
3	Comune di Imola	Opere di urbanizzazione funzionali al comparto residenziale e terziaria <i>1° stralcio</i>	31110	582.178,50	479.598,65	102.579,85
	Comune di Imola	Opere di urbanizzazione funzionali al comparto residenziale e terziaria <i>2° stralcio</i>	31110	1.405.249,39	1.157.644,45	247.604,94
	Comune di Imola	Opere di urbanizzazione funzionali al comparto residenziale e terziaria:	31110	138.570,00	114.153,97	24.416,03

	Sottoscrittore/ Beneficiario	Intervento	Capitolo L.R. 19/98	Costo Intervento	Risorse Regione Euro	Risorse partecipanti ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo
		<i>Riqualificazione quadrante NORD - urbanizzazioni area ex stenditoi</i>				
4	Comune di Imola	Ripristino e piccoli ampliamenti della ex – Chiesa con destinazione a centro sociale e culturale <i>1° stralcio</i>	31110	91.595,99	91.595,99	
	Comune di Imola	Ripristino e piccoli ampliamenti della ex – Chiesa con destinazione a centro sociale e culturale <i>2° stralcio</i>	31110	126.447,85	104.198,67	22.249,18
5	Comune di Imola	Riqualificazione del viale centrale, cosiddetto “delle Palme”, con sottoservizi e arredo urbano: <i>Progettazione e riqualificazione Parco Storico fascia sud Ovest, viabilità ciclo pedonale, reti tecnologiche e arredi urbani, riqualificazione viale centrale con sottoservizi e arredi urbani</i>	31110	1.692.677,26	909.261,52	783.415,74*
	Comune di Imola	Riqualificazione del viale centrale, cosiddetto “delle Palme”, con sottoservizi e arredo urbano: <i>Riqualificazione quadrante nord, ex portineria</i>	31110	109.820,00		109.820,00*
	Comune di Imola	Riqualificazione del viale centrale, cosiddetto “delle Palme”, con sottoservizi e arredo urbano: <i>Riqualificazione quadrante nord, area ex stenditoi</i>	31110	266.210,00		266.210,00*
Totale impegni Regione Emilia-Romagna					5.009.631,92	

* Risorse provenienti dalle delibere della Giunta regionale n. 88/2000 e n. 2418/2001