

**LINEA FERROVIARIA
REGGIO EMILIA – GUASTALLA**

ELENCO BENI IMMOBILI

**Integrazione all'elenco dei beni immobili contenuti
nella Concessione - Atto Rep. 4440 del 31/01/2012 -
approvata con Deliberazione di Giunta regionale
n. 93 del 30/01/2012**

Richiamato l'atto di Concessione alla Società F.e.r. s.r.l. – gestore dell'infrastruttura ferroviaria regionale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 30/98 – numero rep. 4440 del 31 gennaio 2012, inerente la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, delle attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali, delle linee Suzzara-Ferrara, Parma-Suzzara, Bologna-Portomaggiore, Ferrara-Codigoro, Casalecchio-Vignola, Sassuolo-Reggio Emilia, Reggio Emilia-Guastalla, Reggio Emilia-Ciano d'Enza, Modena-Sassuolo, Portomaggiore-Dogato, nonché delle linee ferroviarie dismesse Barco-Montecchio, Bagnolo-Carpi, Budrio-Massalombarda e Rimini-Novafeltria.

Richiamata la delibera di giunta regionale n° 93 del 30 gennaio 2012, con la quale è stato approvato - ai sensi dell'art. 18 della l.r. n. 30/98 - l'atto di Concessione sopra citato.

Ricordato che:

- limitatamente all'affidamento della gestione dei beni delle linee ferroviarie sopra citate, sono stati esclusi dalla Concessione rep. 4440 del 31 gennaio 2012 quelli potenzialmente assoggettabili a verifica d'interesse culturale da parte della Soprintendenza e quelli trasferiti ai sensi di quanto previsto dall'art. 44, comma 4 *ter*, della L.R. 30/98 e dall'art. 38, della L.R. 14/10;
- per i suddetti beni con deliberazione di Giunta regionale 1004/2013 "Affidamento in concessione alla Società F.e.r. S.r.l. di immobili del demanio e patrimonio ferroviario regionale da sottoporre a verifica d'interesse culturale" sono state prorogate le Concessioni operanti precedentemente, sino alla data di acquisizione, per ciascuno di essi, dei pareri obbligatori della autorità ministeriale competente riguardo a eventuali vincoli e prescrizioni.

Tutto quanto sopra premesso e preso atto:

- dei pareri rilasciati in data 25 gennaio 2022 con Class. 34.07.01/67.6 - 34.07.01/67.7 - 34.07.01/67.8 dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Emilia – Romagna del Ministero della Cultura per la verifica dell'interesse culturale di alcuni beni nel comune di Guastalla (Re) appartenenti alla linea ferroviaria Reggio Emilia – Guastalla di proprietà della Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i;
- che i pareri citati al punto precedente attestano che gli immobili non presentano i requisiti di interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 D.lgs. 22 gennaio 2014 n° 42.

Risulta pertanto necessario, procedere all'integrazione dell'elenco dei beni, allegato alla Concessione rilasciata alla Società F.e.r. S.r.l., rep. 4440 del 31 gennaio 2012 con gli ulteriori beni immobili oggetto di valutazione negativa circa la sussistenza dei requisiti di interesse culturale della suddetta Commissione ministeriale, indicati nell'elenco sotto riportato:

Comune	Descrizione	Fg.	Mp.
Guastalla	Casa Cantoniera Fermata s. Giacomo – via Roncaglio Superiore n°9	44	176
Guastalla	Casa Cantoniera n° 44 – Via Viazzolo Lungo, n°38	35	97
Guastalla	Casa Cantoniera n°45 – Via Cavallo n°5 –	29	42

L'elenco seguente, in uno con quello contenuto nella Concessione Atto Rep. 4440 del 31/01/2012, costituisce aggiornamento dei beni regionali mobili e immobili concessi alla Società F.e.r. S.r.l.

per la Regione Emilia-Romagna
Il Direttore Generale
Ing. _____
(firmato digitalmente)

per accettazione
Ferrovie Emilia-Romagna S.r.l.
Il Direttore Generale
Dott. _____
(firmato digitalmente)