

OGGETTO: "SS Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km2001+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro."
Determinazione valore aree.

Allegato A quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo registrato con nota prot. n. 42531 del 24/02/2017, al fine della determinazione del valore di esproprio, si riportano di seguito i conteggi dell'indennità provvisoria riferiti alle singole ditte interessate da tale procedura:

Ditta 1										
VALINVEST S.P.A. con sede in Rimini, C.F. 03323250401 - proprietà 1/1										
Codice fornitore : 105656 indennità € 83.380,00										

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
83	2425	SEMIN ARBOR	21	41	intera		2141		Esproprio	€ 30,00	€ 64.230,00
83	2426	SEMIN ARBOR	0	21	intera		0021		Esproprio	€ 30,00	€ 630,00
83	2427	SEMIN ARBOR	0	13	intera		0013		Esproprio	€ 30,00	€ 390,00
83	2428	SEMIN ARBOR	0	49	intera		0049		Esproprio	€ 30,00	€ 1.470,00
83	2423	SEMIN ARBOR	0	52	intera		0052		Esproprio	€ 80,00	€ 4.160,00
										€ 70.880,00	

Alla Ditta 1 si riconosce un importo aggiuntivo per la svalutazione della proprietà che si troverà con il piano terra al di sotto della quota stradale a causa del progetto della nuova strada. Unità immobiliari interessate foglio 83 part. 57 sub 1 parte e sub 2 . Il valore determinato è pari a **€ 12.500,00**.

Indennità provvisoria Ditta 1 pari a (€ 70.880,00 + € 12.500,00) = **€ 83.380,00**

Ditta 2										
ROSSI DOMENICO - proprietà 1/1 Codice fornitore: 62500 – indennità € 72.090,00										

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	C a	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
83	2437	SEMIN ARBOR	0	33	intera		0033		Esproprio	€ 30,00	€ 990,00
83	2443	SEMIN ARBOR	0	40	intera		0040		Esproprio	€ 30,00	€ 1.200,00
83	2447	SEMIN ARBOR	23	30	intera		2330		Esproprio	€ 30,00	€ 69.900,00
										€ 72.090,00	

Ditta 3**BAFFI GABRIELLA ERMINIA TERESA** - proprietà 1/1-Codice fornitore 54656 - indennità € 2.220,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	C a	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
83	2440	SEMIN ARBOR	0	38	intera			0038	Esproprio	€ 30,00	€ 1.140,00
83	2441	SEMIN ARBOR	0	36	intera			0036	Esproprio	€ 30,00	€ 1.080,00
										€ 2.220,00	

Ditta 4**FRUTTETI ATTILIO** - proprietà 1/1 Codice fornitore 105657 - indennità € 1.044,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.F.		A	Ca	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Categoria				Ha	A	Ca			
83	2435	Area urbana	0	58	intera			0058	Esproprio	€ 18,00	€ 1.044,00

Ditta 5**MANDUCHI Antonietta** - proprietà per 2/6 - Codice fornitore 85033 – indennità € 25.272,00**MANDUCHI Claudia** - proprietà per 1/6 - Codice fornitore 105658 – indennità € 12.636,00**MANDUCHI Marina** - proprietà per 1/6 - Codice fornitore 105659 – indennità € 12.636,00**STACCHINI Gianluca** - proprietà per 1/6 - Codice fornitore 105664 – indennità € 12.636,00**STACCHINI Lucia** - proprietà per 1/6 - Codice fornitore 105665 – indennità € 12.636,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	C a	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
83	2438	SEMIN ARBOR	0	2	intera			0002	Esproprio	€ 30,00	€ 60,00
83	2439	SEMIN ARBOR	1	78	intera			0178	Esproprio	€ 30,00	€ 5.340,00
83	2430	SEMIN ARBOR	13	34	intera			1334	Esproprio	€ 18,00	€ 24.012,00
83	2431	SEMIN ARBOR	20	46	intera			2046	Esproprio	€ 18,00	€ 36.828,00
83	2432	SEMIN ARBOR	2	74	intera			0274	Esproprio	€ 18,00	€ 4.932,00
83	2433	SEMIN ARBOR	0	19	intera			0019	Esproprio	€ 18,00	€ 342,00
83	2434	SEMIN ARBOR	2	39	intera			0239	Esproprio	€ 18,00	€ 4.302,00
										€ 75.816,00	

Ditta 6

GROSSI GIANFRANCO - proprietà 2/3 e 1/3 nuda proprietà-Codice fornitore:105660 - indennità € 36,00

MORDINI EDDA - proprietà:1/3 usufrutto-codice fornitore:105662

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	C a	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
83	2445	SEMIN ARBOR	0	2	intera			02	Esproprio	€ 18,00	€ 36,00

Ditta 7

MONTANARI ANTONIO E GIORGIO E C.-SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

con sede in Verucchio - C.F. 02004410409-proprietà 1/1

Codice fornitore: 105666 - indennità € 11.600,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	C a	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
82	3228	E.U.	1	45	intera		1	45	Esproprio	€ 80,00	€ 11.600,00

Ditta 8

DE PAOLI GIUSEPPE - proprietà 1/1 Codice fornitore: 105663 - indennità € 9.600,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	C a	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	3229	Qualità				Ha	A	Ca			
82	3229	E.U.	1	20	intera		1	20	Esproprio	€ 80,00	€ 9.600,00

Ditta 9

DE PAOLI MARIO - proprietà 1/1 Codice fornitore: 56352 - indennità € 9.600,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE				INDENNITA' OFFERTA		
Foglio	C.T.		A	C a	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				H a	A	Ca			
82	3230	E.U.	1	20	intera		1	20	Esproprio	€ 80,00	€ 9.600,00

Ditta 10**DE PAOLI GIUSEPPE** -proprietà 1/2 Codice fornitore: 105663 - indennità € 4.400,00**DEPAOLI GIOVANNA** -proprietà 1/2 Codice fornitore: 105668 - indennità € 4.400,00

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA OCCUPARE					INDENNITA' OFFERTA	
Foglio	C.T.		A	C a	Porzione Interessata	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO
	M.le	Qualità				Ha	A	Ca			
82	3226	E.U.	1	10	intera		1	10	Esproprio	€ 80,00	€ 8.800,00

L' indennità provvisoria di esproprio così calcolata risulta pari ad

€ 261.686,00 (indennità per acquisizione delle aree) + **€ 12.500,00** (danno causato al piano terra del fabbricato di proprietà Ditta 1) = **€ 274.186,00**