ALLEGATO A

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI, TRASMESSE DALLA PROVINCIA DI FERRARA, DI CARATTERE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE, NONCHÉ QUELLE IL CUI ACCOGLIMENTO COMPORTEREBBE EFFETTI SULL’AMBIENTE, AL PIANO TERRITORIALE DELLA STAZIONE “CENTRO STORICO DI COMACCHIO” DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO, ADOTTATO DALLA PROVINCIA DI FERRARA CON DCP 110/97421 DEL 20/12/2012, E CONTRODEDOTTO CON DCP 50 DEL 25/07/2013 (D.LGS. 152/06, ART. 14 E L.R. 20/00, ART. 5)

n.	Protocollo e data (Prov. Ferrara)	Ente/Soggetto proponente	Argomento	Contenuto	
ENTE/ISTITUZIONE PUBBLICA (Enti Locali e Istituzioni pubbliche)					
1	04/04 /13	27429	Holiday Park "Spiaggia e Mare"	Cartografia	Riduzione della zona AC.MAR a favore della zona AC.AGR.c. a nord di Portogaribaldi.
2	05/04 /13	27958	Holiday Park "Spiaggia e Mare"	Cartografia	Divisione del comparto di intervento unitario in sub-comparti corrispondenti alle diverse proprietà interessate.
3	09/04 /13	28484	S.I.PRO. S.p.A.	Norme	Integrazione della normativa per la zona D.FLU con l’inserimento di ulteriori usi a supporto della navigazione interna.
4	09/04 /13	28516	Arch. Antonio Cardì per conto di 6 proprietari delle aree interessate	Cartografia	Modifica da zona D.FLU a zona D.COM di un comparto edificato in adiacenza al Villaggio S.Francesco.
5	09/04 /13	28556	Sig. Luciano Salvagnin	Cartografia	Modifica della zona C.AGR.c. in zona AC.AGR.b. nel comparto di Valle Isola a nord di Valle Molino
6	09/04 /13	28728	Dott. Vincenzo Tugnoli per conto della Azienda agricola Bellotti Renzo	Norme	Modifica usi ammessi in area B.DUN.
7	09/04 /13	28739	Tecno Car s.n.c.	Norme	Verifica vincoli zona AC.FLU.b. Portogaribaldi, via Marina
8	10/04 /13	29154	Associazione "Comacchio è Turismo"	Norme	Chiede certezza di riferimenti, temporali e di usi ammissibili, per gli operatori turistici che intendano investire nelle aree tra Romea e Acciaioli
9	10/04 /13	29165	Studio Tecnico Tomasi Engineering S.r.l. per conto di Immobiliare Lori S.r.l.	Norme	Esclusione del mappale 168 fg. 29 dal perimetro di Stazione; in alternativa, armonizzazione del Piano con quelli del PRG vigente, riguardo agli usi possibili sull’area
10	10/04 /13	29177	Studio Tecnico Tomasi Engineering S.r.l. per conto di Marina Nuova S.r.l.	Norme	Esclusione del mappale 742 fg. 46 dal perimetro di Stazione; in alternativa, armonizzazione del Piano con quelli del PRG vigente, riguardo agli usi possibili sull’area
11	10/04 /13	29179	Studio Tecnico Tomasi Engineering S.r.l.	Norme	Valutare la articolazione (dimensione?) del corridoio B.BOS. finalizzato alla realizzazione del Bosco Eliceo, in relazione ai progetti turistici connessi che concorreranno a realizzarlo
12	10/04 /13	29183	Tomasi tourism S.r.l. per conto della Società Medusa S.r.l.	Cartografia	Spostare verso est il limite di zona AC.AGR.c. a nord di Portogaribaldi; prevedere un ampliamento della zona di ricostruzione delle Dune del Vascello; definire la strategicità dell’area nelle intenzioni del Piano; mantenere il perimetro di intervento unitario
13	10/04 /13	29189	Tomasi tourism S.r.l. per conto della Società Andromeda S.r.l.	Cartografia	Eliminare la zonizzazione B.MAR da un’area a Lido Nazioni;
14	10/04 /13	29192	Tomasi tourism S.r.l. per conto della Società Alfa Immobiliare S.r.l.	Norme	Valutare la articolazione (dimensione?) del corridoio B.BOS. finalizzato alla realizzazione del Bosco Eliceo, in relazione ai progetti turistici connessi che concorreranno a realizzarlo; inoltre limitare l’ambito di intervento unitario in località Lido Scacchi alle sole zone per attività turistiche, escludendo la parte individuata

					dal PRGC come "Ambito 6: Area commerciale Portogaribaldi".
15	10/04 /13	29193	Studio Tecnico Tomasi Engineering S.r.l. per conto di Immobiliare Marea S.r.l.	Cartografia	Arretramento verso est del perimetro di zona B.DUN.a. in località S.Giuseppe, fino all'allineamento con l'edificato sul fronte strada opposto
16	11/04 /13	29469	Ticonzero Architetti per conto di Soc. Agricola La Collinara S.r.l.	Cartografia	Classificazione in zona AC.AGR.d. dell'area di proprietà in località Collinara, invece che C.AGR.c. e modifica della norma per la adiacente zona D.COL;
17	12/04 /13	30240	Ciro Alberto Savino per CIRANO s.a.s.	Cartografia	Riduzione del perimetro di area contigua e conseguente esclusione dal Parco dell'area di proprietà tra viale dei Tigli ed il canale Logonovo - Lido degli Estensi,
18	13/04 /13	30272 30276 30288 30325 30336 31098	Italia Nostra-Ferrara con Legambiente-Comacchio Legambiente-Ferrara, LIPU, Società Naturalisti Ferraresi, WWF, Italia Nostra-Comacchio	Norme, vincoli paesaggistici e ambientali	propone l'ampliamento del perimetro di Stazione all'intera UDP delle Dune; chiede di inserire in Parco tutto il territorio UNESCO. Segnala la forte carenza delle motivazioni per le scelte di regolazione delle aree AC.AGR.c a valenza turistico-ricreativa. Segnalazione di incongruità o contrasto con il PTPR per numerose aree ora escluse dal perimetro o declassate di zonizzazione rispetto al precedente PTP adottato nel 1993
19	15/04 /13	30375	Sig. Guerrino Ventura per Immobiliare Futura s.r.l.	Cartografia e norme	Modifica in riduzione del perimetro di Stazione; in subordine, modifica normativa che consenta la realizzazione delle previsioni di PRG sull'area di proprietà in S.Giuseppe
20	15/04 /13	30395	Sig. Guerrino Ventura per Italia Ventura s.r.l.	Cartografia e norme	Modifica in riduzione del perimetro di Stazione; in subordine, modifica normativa che consenta la realizzazione delle previsioni di PRG sull'area di proprietà in S.Giuseppe
21	15/04 /13	30428	Arch. Ottavio Da Ros per Emmegi s.r.l.	Cartografia e norme	Modifica in riduzione del perimetro di Stazione che consenta la realizzazione delle previsioni di PRG sull'area di proprietà in S.Giuseppe
22	15/04 /2013	30444	Sig. Ferroni Giovanni per I Camini s.a.s.	Cartografia	Modifica da zona B.DUN a zona AC delle aree di proprietà in Lido delle Nazioni - via Egitto
23	15/04 /2013	30447	Sig.ra Alessandra Fonsatti per SI.MA. s.r.l.	Cartografia	Modifica in riduzione del perimetro di Stazione; in subordine, modifica normativa che consenta la realizzazione delle previsioni di PRG sull'area di proprietà in S.Giuseppe
24	15/04 /2013	30470	Cav. Elio Rizzardi per THAITI s.r.l. e THERMAE OASIS	Cartografia	Spostamento del perimetro di Stazione verso sud escludendo l'area di proprietà in Lido delle Nazioni, oggetto di concessione mineraria attiva
25	11/04 /13	30866	DELTASTA di Mazzoni Mario e C. s.n.c.	Norme	Modifica da zona AC.AGR.a a zona D.COL. di aree urbanizzate e urbanizzabili di proprietà in località Collinara
26	12/04 /13	30872	Comune di Comacchio	Norme	Osservazioni diverse alla parte normativa; correzioni e precisazioni sulle cartografie di Piano; proposta di inserimento in cartografia delle aree di tutela esterne al perimetro di Parco, normate dall'art. 33 delle NdA.
27	12/04 /13	30898	Studio Delta Progettazione e Servizi per PALLAUNO s.r.l.	Norme	Modifica alle NdA della zona B.DUN per consentire la realizzazione di struttura ricettiva all'aria aperta ai sensi della LR 16/04, in località Lido delle Nazioni
28	12/04 /13	30904	Tomasi Tourism s.r.l. con Antonella s.r.l.	Cartografia	Inserimento in Parco di nuove aree di proprietà in Lido degli Scacchi, classificandole parte B.MAR, parte B.DUN e parte AC.AGR.c
29	12/04 /13	30909	Arch. Luciano Veronesi per Sig. Tullio Ongaro	Norme	Modifica alle NdA della zona B.DUN per consentire la realizzazione di struttura ricettiva all'aria aperta ai sensi della LR 16/04, in località Lido delle Nazioni
30	12/04 /13	30912	Studio Delta Progettazione e Servizi per Sig. Guerrino Ventura	Cartografia	Modifica della zona C.AGR.b1 in zona AC.AGR.c di aree di proprietà in località Lido delle Nazioni
31	12/04 /13	30920	Studio Delta Progettazione e Servizi per AGAM s.r.l.	Cartografia	Modifica della zona B.MAR e della zona C.AGR.b1 in zona AC.AGR.c di aree di proprietà in località Lido delle Nazioni
32	12/04 /13	30925	Studio Delta Progettazione e Servizi per IL MARE s.r.l.	Cartografia	Modifica della zona C.AGR.a. in zona AC.AGR.c di aree di proprietà in località Lido delle Nazioni

33	12/04 /13	30931	Studio Delta Progettazione e Servizi per Sigg. Elena Cavalieri e Roberto Guerra	Cartografia	Modifica della zona C.AGR.a. in zona AC.AGR.c di aree di proprietà in località Lido delle Nazioni
34	12/04 /13	30934	Studio Delta Progettazione e Servizi per IL MARE s.r.l.	Cartografia	Modifica della zona C.AGR.a. in zona AC.AGR.c di aree di proprietà in località Lido delle Nazioni
35	12/04 /13	30940	Ing. Aldo Malano	Cartografia	Esclusione dal perimetro di Parco di area di proprietà in località Collinara (ex Villa Bergamini e relativo parco); in subordine modifica da zona AC.FLU.b a zona D
36	12/04 /13	30946	Studio Delta Progettazione e Servizi per Sig. Mauro Merciarì	Cartografia	Esclusione dal perimetro di Parco di area di proprietà in località S.Giuseppe; in subordine modifica da zona C.BOS a zona AC.AGR.c
37	12/04 /13	30950	Studio Delta Progettazione e Servizi per Sig. Mauro Merciarì	Cartografia	Esclusione dal perimetro di Parco di area di proprietà in località S.Giuseppe; in subordine modifica da zona C.BOS a zona AC.AGR.c
38	12/04 /13	30955	Studio Delta Progettazione e Servizi per Immobiliare FUTURA s.r.l.	Cartografia	Esclusione dal perimetro di Parco di area di proprietà in località S.Giuseppe; in subordine modifica da zona C.BOS a zona AC.AGR.c
39	12/04 /13	30988	Studio Delta Progettazione e Servizi per B.G. Immobiliare s.r.l.	Norme	Modifica alle NdA della zona B.SMT per consentire la realizzazione di struttura ricettiva all'aria aperta ai sensi della LR 16/04, in località Collinara tra Valle Molino e ss.309 Romea
40	12/04 /13	30992	Studio Delta Progettazione e Servizi per Sig.ra Miria Ronchi	Cartografia	Esclusione dal perimetro di Parco di area di proprietà in località S.Giuseppe, individuata nel Piano adottato come zona AC.AGR.c.
41	15/04 /13	31025	Le Quattro Stagioni di Guidi Primo s.a.s.	Cartografia	Stralciare da zona C.AGR.e l'area di proprietà con annesso capannone agricolo in Comacchio zona cimitero.
42	15/04 /13	31047	Geom. Ider Carli	Norme	Modifica alle NdA che consenta l'ampliamento una tantum dei fabbricati esistenti in zona agricola nell'ambito di Parco.
43	16/04 /13	31590	Sig. Maurizio Pasi per SO.CO.MA s.r.l.	Cartografia	Stralcio dell'area di proprietà dalla zona AC.FLU.b.; in subordine adeguamento delle NdA per consentire la prosecuzione senza limitazioni operative per le attività produttive in essere
44	17/04 /13	31887	Sig.ra Antonella Galante per Fattoria degli Animali 'La Collinara' Soc. coop.	Cartografia	Stralcio dell'area utilizzata dalla Cooperativa dall'ambito di intervento unitario
45	17/04 /13	32046	Sig.ra Silvia Vincenzi per Comitato Tutela Territorio Comacchio	Vincoli e tutele ambientali	Necessità di tutela dei residui dunosi esterni al perimetro di Parco e adeguata rigorosa Normativa; divieto di nuove installazioni turistiche nel comparto tra Collinara e Portogaribaldi; classificazione come zona C.BOS dell'area a nord della Collinara tra Acciaioli e Romea; classificazione come area tutelata (non specificata) della zona ex-Jo Lido; riportare il perimetro del centro edificato di S.Giuseppe alla dimensione precedente; tutela come area boscata di pregio del parco prospiciente l'Hotel delle Nazioni; istituzione del divieto di caccia sull'intero territorio della Stazione
46	17/04 /13	32057	Arch. Elisa Giunchi per Sig. Bellotti Renzo	Vincoli e tutele ambientali	Possibilità di interventi di trasformazione morfologica, idraulica ed infrastrutturale dei luoghi in zona B purchè finalizzati al miglioramento del contesto paesaggistico e allo sviluppo della biodiversità; in subordine stralcio dell'area residenziale, sita in Lido di Pomposa civico 3, dalla zona B.DUN
47	17/04 /13	32209	Sig. Alfredo Cinti	Norme	Modifica da zona AC.FLU a zona D.COM delle aree di proprietà in Comacchio centro
48	17/04 /13	32213	Sig. Alberto Cinti per DUMBO s.r.l.	Norme	Modifica NdA relative alla zona D.COL.b con ammmissibilità dell'uso produttivo e validità dei PUE approvati prima della adozione del PTP
49	19/04 /13	32605	Comune di Ostellato	Cartografia	Inserimento in Parco di aree pubbliche lungo la gronda del Mezzano fino al ponte di Strada del Mezzano.