

**Allegato A**  
**Sezione 2)**

**Immobili da dismettere con procedure  
ordinarie**

# INDICE

PROVINCIA DI RAVENNA

Comuni di :

Ravenna

LEGENDA COLONNA " Interesse Storico "

SI	Decreto di Vincolo
NO	Privo di interesse o non necessaria la verifica
VUOTA	Da sottoporre a verifica se necessaria

Sezione 2  
Provincia di Ravenna

**Terreni**

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Z.C.	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.	Val.Inv.	Cond.Giuridica
1	FORESTA SENIO	ALTO RA	CASOLA VALSENIO	LOC. VARIE			37	65	3.030	€ 3,91	€ 1,72	€ 635,38	IN
2	FORESTA SENIO	ALTO RA	CASOLA VALSENIO	LOC. VARIE			37	85	960	€ 0,45	€ 0,25	€ 73,13	IN
3	FORESTA SENIO	ALTO RA	CASOLA VALSENIO	LOC. VARIE			37	86	10.220	€ 39,59	€ 55,42	€ 6.433,38	IN
4	EX - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA B			113	114	223	€ 1,84	€ 1,55	€ 299,00	IN
5	EX - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA B			113	117	157	€ 1,29	€ 1,09	€ 209,63	IN
6	EX - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA B			113	129	13	€ 0,11	€ 0,09	€ 17,88	IN
7	EX - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA B			113	180	12	€ 0,06	€ 0,07	€ 9,75	IN
8	EX - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA B			113	208	45	€ 0,37	€ 0,31	€ 60,13	IN
9	SISTEMAZIONE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELIC			130	285	123	€ 0,65	€ 0,73	€ 105,63	DM
10	OPERE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELIC			147	286	366	€ 1,93	€ 2,17	€ 313,63	DM
11	SISTEMAZIONE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELIC			147	233	119	€ 0,63	€ 0,71	€ 102,38	DM
12	SISTEMAZIONE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELIC			147	231	122	€ 0,64	€ 0,72	€ 104,00	DM
13	OPERE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELIC			147	229	117	€ 0,62	€ 0,69	€ 100,75	DM
14	OPERE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELIC			147	288	173	€ 0,91	€ 1,03	€ 147,88	DM

**Edifici**

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Z.C.	Fg.	Part	Sub	Cat.	Ci.	Cons.Catastrale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico	
9	DANCING	RA	RAVENNA	V.le Nazioni, 180	RA	2	4	1909	1	D/3			€ 6.868,88	€ 468.800,80	IN	NO	
10	VAL GEMIGLIA	RA	CASOLA VALSENIO	VIA MOLINO BOLDRINO			83	86	1	F/2			€ 0,00	€ 4.272,00	IN	NO	
11	Ex - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA DEGLI SA			73	98		C/2	1	18 mq	€ 43,69	€ 7.339,20	IN	NO	
	Seratoio Acquedotto			ORSINI, SNC													
<b>Totale Provincia Ravenna</b>													<b>€ 489.024,55</b>				

**Allegato B)**  
**Sezione 3)**

**Immobili ricompresi nel progetto**  
**Valorizzazione aree gestione FER**

# INDICE

**PROVINCIA DI FERRARA:**

Comune di Bondeno

**PROVINCIA DI MODENA:**

Comune di Modena

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA:**

Comuni di:

Bagnolo in Piano

Montecchio

Guastalla

Reggio Emilia

**PROVINCIA DI RIMINI:**

Comune di Novafeltria

LEGENDA COLONNA " Interesse Storico "

SI	Decreto di Vincolo
NO	Privo di interesse o non necessaria la verifica
VUOTA	Da sottoporre a verifica se necessaria

**Sezione 3**  
Provincia di Ferrara

**Terreni**

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond.G iuridica
1	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA		128	37	8.640	€ 0,00	€ 0,00			€ 388.800,00	DM
2	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA		128	52	1.160	€ 0,00	€ 0,00			€ 52.200,00	DM
3	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA		128	55	5.320	€ 0,00	€ 0,00			€ 239.400,00	DM
4	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA BORGO CARMINE		128	58	2.970	€ 0,00	€ 0,00			€ 133.650,00	DM
5	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA SAN BIAGIO		130	86	190	€ 0,00	€ 0,00			€ 8.550,00	DM
6	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA SAN BIAGIO		130	773	11.566	€ 0,00	€ 0,00			€ 520.470,00	DM
7	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA SAN BIAGIO		130	774	4	€ 0,00	€ 0,00			€ 180,00	DM
8	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PROVINCIALE		150	47	3.720	€ 0,00	€ 0,00			€ 167.400,00	DM

**Edifici**

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Ci.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interest e storico
9	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA SAN BIAGIO, 99		130	17		D/7			€ 259,00	€ 17.676,75	DM	NO
10	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA, SNC		150	46		D/7			€ 345,00	€ 23.546,25	DM	NO
11	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA		128	473		F/1		710 mq.	€ 0,00	€ 24.850,00	DM	
						127	40								
							48								
							175		E/1			€ 4.307,00		DM	
				VIALE MATTEOTTI SNC			176								
						128	87								
13	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIALE MATTEOTTI SNC		127	768		AREA DI FAB		3770 mq			DM	
14	APPARTAMENTO A (LATO STAZIONE)	FE	Ferrara	VIALE CESARE BATTISTI n. 29/C		135	508	41	A/2	3	Vani 4	€ 557,77	€ 71.145,60		
15	APPARTAMENTO B (CENTRALE)	FE	Ferrara	VIALE CESARE BATTISTI n. 29/C		135	508	40	A/2	3	Vani 5,5	€ 766,94	€ 97.828,80		
16	APPARTAMENTO C (LATO STADIO)	FE	Ferrara	VIALE CESARE BATTISTI n. 29/C		135	508	39	A/2	3	Vani 5,5	€ 766,94	€ 97.828,80		
<b>Totale Provincia di Ferrara</b>													<b>€ 1.843.526,20</b>		

Non ancora intestati alla Regione Emilia-Romagna seppur ricompresi nel verbale di trasferimento del 02/07/2003.

Sezione 3)  
Provincia di Modena

**Edifici**

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	Z.C.	Fg.	Part	Sub	Cat.	Ci.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
<u>1</u> / <u>10</u>	ERROVIA MODENA SASSUOLI	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI		175	188					€ 129.129,00	€ 4.609.905,30	DM	SI
						175	189								
						175	190	11							
						175	193								
						175	194								
						175	196		E/1						
						175	197								
						175	198								
						175	199								
						175	200	3							
						175	201								
						175	202								
						175	205								
<u>2</u>	FERROVIA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	7	C/1	9	183 mq.	€ 3.383,52	€ 195.398,50	DM	SI
<u>3</u>	FERROVIA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	9	C/1	11	39 mq.	€ 976,88	€ 56.414,60	DM	SI
<u>4</u>	FERROVIA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	10	A/10	2	vani 2	€ 557,77	€ 46.852,80	DM	SI
<u>5</u>	FERROVIA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	8	C/1	11	48 mq.	€ 1.202,31	€ 69.433,65	DM	SI
<u>6</u>	FERROVIA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	12	E/1			€ 630,00	€ 22.491,00	DM	SI
<u>7</u>	FERROVIA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	13	E/1			€ 540,00	€ 19.278,00	DM	SI
<u>9</u>	FERROVIA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	282		F/1		180 mq.	€ 0,00	€ 0,00	DM	NO
<u>10</u>	FERROVIA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI,18	3	175	190	14	E/1			€ 630,00	€ 22.491,00	DM	SI
<b>Totale Provincia di Modena</b>													<b>€ 5.042.264,85</b>		

Sono da intendersi escluse le particelle 193 e 194 da regolarizzare con successivo frazionamento al Catasto Fabbricati

**Sezione 3**  
Provincia di Reggio Emilia

**Terreni**

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.	Cons. Catastale	R.C.	Val.inv.	Cond. giuridica
1	FERROVIA BAGNOLO CARPI	RE	BAGNOLO IN PIANO	VIA RONCHI	29	49	9425	0	0			€ 311.025,00	DM
	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO	124	572	552					€ 18.216,00	DM
2	AREE EX SCALO MERCI	RE	GUASTALLA	TRIESTE, 11	20	158	492	€ 0,10	0,05				DM
3	AREE EX SCALO MERCI	RE	GUASTALLA	VIA CIRCONVALLAZIONE	20	159	2.346						DM

**Edifici**

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	Z.C.	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons. Catastale	R.C.	Val.inv.	Cond. giuridica	Interess e storico
5	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE snc		110	66	1	Area Urbana		1935 mq.		€ 0,00	DM	NO
6	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE snc	2	110	246	1	D/1			€ 49,00	€ 3.344,25	DM	NO
	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO	2	110	63	3	E/1		6522 mq	€ 23.618,25	€ 843.171,44	DM	NO
7				TRIESTE,11		110	64	4							
	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	9							
8	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	10	C/2	6	223 mq	€ 783,16	€ 131.571,20	DM	NO
9	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,		110	65	11	A/10	2	Vani 16	€ 4.792,72	€ 402.588,80	DM	NO
10	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	12	A/10	2	Vani 17	€ 5.092,27	€ 427.750,40	DM	NO
11	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	13	C/2	4	399 mq	€ 1.009,73	€ 169.635,20	DM	NO
12	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	14	C/2	4	112 mq	€ 283,43	€ 47.616,00	DM	NO
13	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIA F.LLI MANFREDI,2	2	110	64	3	A/10	2	Vani 3,5	€ 1.048,41	€ 88.066,40	DM	NO
14	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11	2	110	65	7	C/1	9	71 mq.	€ 1.243,06	€ 71.786,55	DM	NO
15	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,9	2	110	62	1	D/7		1082 mq	€ 9.010,00	€ 614.932,50	DM	NO
16	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE REGINA ELENA snc	2	110	307		C/7	5	27 mq.	€ 33,47	€ 5.622,40	DM	NO
17	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11	2	124	16	1	D/7		Vani 11	€ 12.200,00	€ 832.650,00	DM	NO
18	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE snc	2	110	306		F/1		1065 mq.		€ 0,00	DM	NO



**Sezione 3**  
Provincia di Reggio Emilia

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	Z.C. Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons. Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interess e storico
19	EX-FABBRICATO VIAGGIATORI MONTECCHIO	DI RE	MONTECCHIO	VIA GILLI	19	410	1	A/3	2	Vani 4,5	€ 302,13	€ 50.758,40		NO
20	EX-FABBRICATO VIAGGIATORI MONTECCHIO - pt	DI RE	MONTECCHIO	VIA GILLI	19	410	2	A/3	2	Vani 7,5	€ 503,55	€ 84.596,80		NO
21	EX-RIMESSA LOCOMOTIVE MONTECCHIO	DI RE	MONTECCHIO	VIA GILLI	19	412		C/2	1	102 mq	€ 337,14	€ 56.640,00		NO
22	FERROVIA PARMA SUZZARA	RE	GUASTALLA	VIA F. DA VOLTERRA 1	10	481	1	E/3		Vani 14	€ 18.970,00	€ 677.229,00	DM	NO
<b>Totale Provincia di Reggio Emilia</b>												<b>€ 4.837.200,34</b>		

N.B. sono da intendersi ricomprese le rispettive quote parti dei B.C.N.C. (fg. 110 part. 63 sub.1- part. 64 sub.1 - part. 65 sub.15 - prt.65 sub.16 fg. 9 - part. 101 sub.6)

N.B. l'area individuata catastalmente al fg. 19 part. 410 è pertinenza delle unità immobiliari fg.19 part. 410 sub 1 e 2

In corso operazioni di rettifica catastale ed eventuale successiva sottoscrizione del Verbale di trasferimento ai sensi del d.p.c.m. del 16/11/2000, pubblicato sul S.O. n. 224 della G. U. n. 303 del 30/12/2000

**Sezione 3**  
Provincia di Rimini

**Edifici**

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Ci.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
1	EX FABBRICATO VIAGGIATORI	RN	NOVAFELTRIA	VIA BATTELLI		13	549	3	A/4	2	Vani 13	€ 255,13	€ 42.862,40		NO
2	RIMESSA AUTOBUS	RN	NOVAFELTRIA	VIA BATTELLI		13	549	4	D/7			€ 1.820,00	€ 124.215,00		NO
3	EX RIMESSA TRENI E MAGAZZINO VIA BATTELLI 27 - 29	RN	NOVAFELTRIA	VIA BATTELLI		13	549	2	C/2	3	173 mq	€ 303,78	€ 51.035,20		NO
<b>Totale Provincia di Rimini</b>													<b>€ 218.112,60</b>		