

Con Decreto di Asservimento del 28/03/2025 Prot. Gen. n. 11106 il Consorzio di Bonifica della Romagna, in qualità di soggetto attuatore nonché di autorità espropriante, ha pronunciato a favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica (C.F.: 97905240582) la costituzione di servitù perpetua di acquedotto e di passaggio ad essa funzionale, relativa all'esecuzione di uno scavo ed all'interramento di una tubazione per la realizzazione dei lavori PSRN “*Intervento Area Lamone – Via Cupa 2° Lotto, Completamento – Opere di estensione della distribuzione irrigua delle acque del Canale Emiliano Romagnolo nei territori a sud del CER, nelle località di Reda, Albereto, Basiago, Pieve Corleto, San Biagio e San Mamante in Comune di Faenza*” CUP: I29B17000040001”, nonché all'esecuzione delle opere sussidiarie accessorie e di sicurezza, necessarie per il perfetto funzionamento e la manutenzione dell'impianto irriguo, di proprietà delle seguenti ditte catastali di Piano Particellare per l'importo massimo complessivo omnicomprensivo a margine specificato:

Opere di adduzione:

Ditta	Intestatari ditta	Titolo possesso	Comune censuario	Foglio	Mappale	Indennità TOTALE [€]
2_ADD	ALPI EMANUELA ALPI OTELLO	Proprietà 1/4 Proprietà 3/4	Faenza	178	25	10.437,35
3_ADD	ARCHI ALFONSO SOCIETA' AGRICOLA MG	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	136	44-45	15.871,32
4_ADD	ARCHI ALFONSO ARCHI ANNA SOC. AGRICOLA PAN S.S.DI PANZAVOLTA PAOLO E C.	Proprietà 2/3 Proprietà 1/3 Affittuario	Faenza	197	134-137	15.041,51
5_ADD	ARCHI ANNA STANTA LEONARDO ARCHI ANNA MAINETTI CHRISTIAN	Proprietà 1/2 Nuda proprietà 1/2 Usufrutto ½ Affittuario	Faenza	122 136	108 43	7.084,59
7_ADD	BALDASSARI SERGIO SOCIETÀ AGRICOLA VALLI GIOVANNI E STEFANO	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	72	32	18.387,50
10_ADD	BERDONDINI GIANCARLO IORI IVANA	Comproprietà Comproprietà	Faenza	107	81-297-298	3.170,93
11_ADD	BERTONI ROBERTO BERTONI GABRIELE	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	52	193	6.752,03
12_ADD	MERENDI LORIS BERTONI UGO	Nuda proprietà 1/1 Usufrutto 1/1	Faenza	136	52	3.249,45
14_ADD	CASADIO FRANCESCO CASADIO FABRIZIO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	107	366	32.497,50
15_ADD	BUCCI STEFANO	Proprietà 1/1	Faenza	71 95	2-99-100- 101-163 6	4.975,21
16_ADD	ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE – ISMEA CARROLI ALESSANDRO CARROLI ENZO	Proprietà 1/1 venditore con patto di riservato dominio possessore 1/2 per acquisto da Ismea possessore 1/2 per acquisto da Ismea	Faenza	178	63-64-65	16.986,50
17_ADD	CASADIO FABRIZIO	Proprietà 1/1	Faenza	197	179	1.617,00
18_ADD	EREDI DI CASADIO GLAUCO	Proprietà 1/1	Faenza	156 157	120-165 103	8.964,62
19_ADD	MISIROCCHI TIZIANO	Proprietà 1/1	Faenza	95	232	810,88

20_ADD	MERENDI LORIS CERONI CRISTIANA	Proprietà 12/36 in regime di comunione dei beni con Ceroni Cristiana Comproprietà 6/18 in regime di comunione dei beni con Ceroni Cristiana Proprietà 12/36 in regime di comunione dei beni con Merendi Loris Comproprietà 6/18 in regime di comunione dei beni con Merendi Loris	Faenza	136	23	5.329,56
24_ADD	ROCCHI EUGENIO MARIA	Proprietà 1/1	Faenza	122	11	2.184,41
25_ADD	GUERRINI FRANCESCO GUERRINI PIER DAMIANO EREDI DI GUERRINI RENATO	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	Faenza	71	96-97	373,75
26_ADD	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA MODIGLIANA COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI DI BAGNACAVALLLO E FAENZA SOC. COOP. AGR. AZIENDA AGRICOLA CAMMINATA GIOVANNI, PASQUALE E LINO S.S. AZIENDA AGRICOLA CASADIO FABRIZIO E FRANCESCO S.S.	Proprietà 1/1 Affittuario Affittuario Affittuario	Faenza	72 178 197	85 74 111-131	12.481,78
27_ADD	LIVINI MARIA FIORELLA FERNANDA FRATELLI SAVINI S.S. SOCIETÀ AGRICOLA	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	122	80	15.245,32
28_ADD	LOTTI GERMANO FRATELLI SAVINI S.S. SOCIETÀ AGRICOLA	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	122	82	1.811,54
29_ADD	LUSA LUCIANO	Proprietà 1/1	Faenza	212	83-85-88	7.932,25
30_ADD	MAMINI BRUNO MAMINI GIAN CARLO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	95 107	206 301	15.008,26
31_ADD	MAZZOTTI FABIANO	Proprietà 1/1	Faenza	71	57	8.571,00
32_ADD	MAZZOTTI MASSIMO	Proprietà 1/1	Faenza	73	61	300,50
33_ADD	NERI DANIELE	Proprietà 1/1	Faenza	107	338-755-756	6.050,72
34_ADD	PALLI ELISA PALLI MARCO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	71	8	710,50
36_ADD	PINI STEFANO	Proprietà 1/1	Faenza	178	118	11.470,13
37_ADD	RAGAZZINI FRANCESCO RAGAZZINI STEFANO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	71	80-81-82-83-84	20.532,00
40_ADD	VENTURELLI FABIO	Proprietà 1/1	Faenza	95	17-164-193	20.999,54
41_ADD	VENTURELLI GIOVANNI	Proprietà 1/1	Faenza	95	313	2.045,75
43_ADD	ZOLI URBANO	Proprietà 1/1	Faenza	122	99	12.703,18
44_ADD	ZUCCHINI COSIMO MARIA ZUCCHINI ANDREA SOCIETÀ AGRICOLA CASADIO GLAUCO E FABIO S.S. AZIENDA AGRICOLA LEGA VALERIO E DANIELE S.S.	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2 Affittuario Affittuario	Faenza	157	80-94-96-98-105-107-108	9.270,48
TOTALI						298.867,06

Opere di distribuzione:

Cod.DITTA	Intestatari ditta	Titolo possesso	Comune censuario	Foglio	Part.	TOTALE (€)
5_CAM	AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA ROMAGNA FAENTINA	Proprietà 1/1	Faenza	158	19	1.624,25
15_CAM	SOCIETA' AGRICOLA LA VIOLA FRUTTA FRESCA DI ROMAGNA ISMEA - ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE	Oneri possessore per acquisto da Ismea Proprietà 1/1 venditore con patto di riservato dominio	Faenza	158	54	1.102,42
1_CAR	ANGIOLI ANTONELLA PADOVANI VITTORIO	Comproprietà Comproprietà	Faenza	231	84-99-101	900,33
4_CAR	BACCHILEGA MATTEO BALDI MARTA BALDI NICCOLO' SACCHINI DONATELLA CHICK FARM EUROPE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. - UNIPERSONALE	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Affittuario	Faenza	245	31-32	4.725,80
11_CAR	BOSI SAVINI TIZIANO	Proprietà 1/1	Faenza	245	51-52-77	541,42
13_CAR	CICOGNANI GRAZIANO	Proprietà 1/1	Faenza	231 245	16-74-75-76-77-90-91-139 13	3.365,21
15_CAR	GHIRLANDI LUIGI BRINI MAURIZIO	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	245	14	4.326,02
17_CAR	MALAVOLTI GIOVANNI MALAVOLTI PAOLO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	245	33-34	486,67
18_CAR	NEDIANI GIAN CARLO	Proprietà 1/1	Faenza	245	35	833,42
19_CAR	TASSELLI DANIELE	Proprietà 1/1	Faenza	244	41	6.418,28
20_CAR	TASSELLI SANTE TASSELLI MAURO	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	244	21-42	1.678,38
24_CAR	FABBRI MARIO	Proprietà 1/1	Faenza	245	75-78	246,52
5_CAS	GAUDENZI ORLANDO GAUDENZI SILVERIO SAVINI GIGLIOLA SAVINI GIGLIOLA	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Abitazione 1/1 - solo su sub. 1, p. 196	Faenza	36	196-204	1.340,42
5_FPI	SOCIETA' AGRICOLA 7 PODERI DI MARRE'-BACCHERINI S.S.	Proprietà 1/1	Faenza	93 94	65 16	3.426,50 3.747,33
17_FPI	CASADIO FABRIZIO CASADIO FRANCESCO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	107	366-367-446-447	1.315,83
21_FPI	CICOGNANI ANNA PAGANELLI GIUSEPPE	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	107	327	2.536,75
33_FPI	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA	Proprietà 1/1	Faenza	94 106	77-78-94 282	2.555,00
65_FPI	BACCARINI MANUELA BACCARINI MONIA BACCARINI PAOLA BACCARINI PATRIZIA MAZZOTTI ANNA ROSA	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Abitazione 1/1	Faenza	95	215	131,25
35_SBA	VALGIMIGLI EDIO VALGIMIGLI MAURO	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Faenza	121	221	2.567,17
3_SMA	ARRIGONI MARINELLA	Proprietà 1/1	Forlì	132	22	95,92

5_SMA	ZAULI SOCIETA' SEMPLICE DI ZAULI ANDREA & C. ZAULI ANDREA	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	259	331	947,07
6_SMA	AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA ROMAGNA FAENTINA	Proprietà 1/1	Faenza Forlì	256 132	42-49-50-83-93 13-40-41	11.412,25
13_SMA	CASTELLARI ANGELINA CASTELLARI ANNA CASTELLARI DOMENICO Eredi di CASTELLARI EMILIO Eredi di POLETTI GABRIELLA	Proprietà 9/18 Proprietà 2/18 Proprietà 2/18 Proprietà 2/18 Proprietà 3/18	Faenza Brisighella	259 94	169 87	967,28
14_SMA	CAVALLI CARLA RITA CAVALLI FRANCESCA CAVALLI CRISTINA BRAVI JONATHAN	Proprietà 1/2 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Affittuario	Forlì	132	57-58-59	9.143,32
17_SMA	SIMIOLI VITTORIO	Proprietà 1/1	Faenza	259	44-90-96	1.216,37
19_SMA	FABBRI GILBERTO FABBRI LUCA FABBRI MARIO	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	Forlì	132	21	577,92
20_SMA	GHETTI TERESA ORIOLO LAND DI SERVADEI MARIKA	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	254	186	837,16
22_SMA	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FAENZA E MODIGLIANA LA SABBIONA SOCIETÀ AGRICOLA	Proprietà 1/1 Affittuario	Faenza	254 255	92 80-81-82-83-90-91	7.963,28
27_SMA	TINI ROMANO	Proprietà 1/1	Faenza	258 259	86 21-22-167-249-255- 256	5.314,68
28_SMA	ZAULI ANDREA	Proprietà 1/1	Faenza	256	78	3.267,91
31_SMA	FRASSINETI ENRICO	Proprietà 1/1	Faenza	255 256	35 43	1.223,13
TOTALI						83.408,76

Il suindicato Decreto di asservimento, qui pubblicato per estratto, ed emesso sotto la condizione sospensiva della successiva notifica, sarà notificato ai soggetti proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato, nonché trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari territorialmente competente.

L'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'estratto sul BURERT. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Il Dirigente Uff. Espropri
(Dott. Roberto Bernabini)