

ALLEGATO 3

Modelli di rapporto di ispezione

Tipo 1 - gruppi termici

RAPPORTO DI ISPEZIONE TIPO 1 (gruppi termici)

Foglio n°di

1. DATI GENERALI									
a) Impianto registrato in CRITER		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No							
b) Codice CRITER									
c) Ispezione	Data:	Ora:	Numero ispezione:						
d) Ispettore	Cognome e Nome:				Estremi/qualifica:				
e) Strumentazione utilizzata	N°	Matricola	Tipologia Misurazione			Certificato taratura	Data scadenza certificato		
f) Impianto	Data prima installazione:	Potenze termiche nominali totali		al focolare:	kW		Utile:	kW	
g) Ubicazione	Comune:			Località:					
	Indirizzo:			Palazzo:		Scala:		Piano:	
	Dati catastali	Sezione:		Foglio:	Particella:		Subalterno:		
h) Responsabile	<input type="checkbox"/> Proprietario			<input type="checkbox"/> Occupante			<input type="checkbox"/> Amm. Condominio		
Cognome e nome:				C.F.:					
Ragione sociale:				P.IVA:					
Comune:			Indirizzo:						
Telefono:				E-mail:					
i) Delegato all'ispezione	Cognome e Nome				Delega: <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente				
j) <input type="checkbox"/> Terzo Responsabile / <input type="checkbox"/> Impresa Manutentrica		Ragione sociale:			P.IVA				
Comune:			Indirizzo:						
Telefono:				E-mail:					
Abilitazioni:		<input type="checkbox"/> Lettere c) ed e) D.M. 37/08			<input type="checkbox"/> Certificazione ISO 9001		<input type="checkbox"/> Attestato SOA (OG11 o OS28)		
k) Operatore ultimo controllo	Nome Cognome				Nato:				
Comune:			Indirizzo:						
Telefono:				E-mail:					
Abilitazioni:		<input type="checkbox"/> Patentino conduzione impianti termici (per impianti termici con Pn > 232 kW)							

2. DESTINAZIONE USO EDIFICIO O UNITA' IMMOBILIARE									
a) Categoria dell'edificio:	<input type="checkbox"/> E.1 <input type="checkbox"/> E.2 <input type="checkbox"/> E.3 <input type="checkbox"/> E.4 <input type="checkbox"/> E.5 <input type="checkbox"/> E.6 <input type="checkbox"/> E.7 <input type="checkbox"/> E.8								
b) Unità immobiliari servite:	<input type="checkbox"/> Unica <input type="checkbox"/> Più unità		c) Uso dell'impianto:			<input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Produzione Acqua calda sanitaria			
d) Volume lordo riscaldato(m ³)		e) Combustibile		<input type="checkbox"/> Gas naturale <input type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Gasolio <input type="checkbox"/> Altro				

3. CONTROLLO DELL'IMPIANTO									
a) Per Installazione interna: locale idoneo			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc		e) Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	
b) Per Installazione esterna: generatori idonei			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc		f) Assenza perdita combustibile liquido (esame visivo)			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	
c) Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc		g) Idonea tenuta impianto gas combustibile e raccordi con il generatore (UNI 11137)			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Na	
d) Adeguate dimensioni aperture ventilazione/aerazione			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc		h) Tiraggio minimo sufficiente (UNI 10845)			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Na	
							Valore del tiraggio	Pa

4. STATO DELLA DOCUMENTAZIONE									
a) Dichiarazione di conformità o Dichiarazione di rispondenza presente (D.M. 37/08)			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		f) Libretti uso/manutenzione generatore presenti			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
b) Libretto di impianto presente			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		g) Libretto di impianto compilato in tutte le sue parti			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
c) C.P.I./SCIA prevenzione incendi			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Na		h) Omologazione e verifiche per. DM 01/12/1975			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Na	
d) Progetto dell'impianto presente			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No						
e) Dati progetto	Progettista			N. Progetto		Anno		Potenza termica utile prevista	

5. VALUTAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA DEL GENERATORE														
5.1 DATI GENERATORE														
a) Gruppo termico GT					k) Dati nominali									
b) Data installazione					Potenza termica al focolare:(kW)									
c) Fluido termovettore <input type="checkbox"/> Acqua <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Altro					Potenza termica utile:(kW)									
d) Modalità di evacuazione fumi <input type="checkbox"/> Naturale <input type="checkbox"/> Forzata														
e) Costruttore caldaia					Campo di lavoro bruciatore		da (kW)							
f) Modello e matricola generatore						 (kW)							
g) Costruttore bruciatore					l) Valori misurati									
h) Modello e matricola bruciatore					Portata di combustibile	 (m ³ /h) (kg/h)							
					Potenza term. al focolare	(kW)							
i) Tipologia gruppo termico <input type="checkbox"/> Singolo <input type="checkbox"/> Modulare (n°..... analisi fumi previste)					<input type="checkbox"/> Tubo o nastro radiante		<input type="checkbox"/> Generatore ad aria calda							
j) Classificazione DPR 660/96 <input type="checkbox"/> Standard					<input type="checkbox"/> A bassa temperatura			<input type="checkbox"/> A gas a condensazione						
m) Corretto dimensionamento del generatore in riferimento al progetto					<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No									
5.2 TRATTAMENTO DELL'ACQUA														
a) Trattamento acqua in riscaldamento					<input type="checkbox"/> Non richiesto <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Filtrazione <input type="checkbox"/> Addolcimento <input type="checkbox"/> Cond. chimico									
b) Trattamento acqua in produzione ACS					<input type="checkbox"/> Non richiesto <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Filtrazione <input type="checkbox"/> Addolcimento <input type="checkbox"/> Cond. chimico									
5.3 MANUTENZIONE E ANALISI														
a) Operazioni di controllo funzionale e manutenzione					1. Frequenza: <input type="checkbox"/> Semestrale <input type="checkbox"/> Annuale <input type="checkbox"/> Biennale <input type="checkbox"/> Altro:									
					2. Ultima manutenzione prevista effettuata: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No In data:									
b) Rapporto di controllo di efficienza energetica					1. Ultimo controllo previsto effettuato: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No In data:									
					2. Presente: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No					3. Bollino presente: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				
					4. Con: <input type="checkbox"/> Osservazioni <input type="checkbox"/> Raccomandazioni <input type="checkbox"/> Prescrizioni									
					5. Prevista sostituzione generatore nell'ultimo controllo					<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				
					6. Effettuata la sostituzione del generatore se prevista nell'ultimo controllo					<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				
5.4 MISURA DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (UNI 10389 - 1)														
Strumento utilizzato		Marca:			Modello:		Matricola:							
Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO fumi secchi	CO corretto	Rendimento combustione						
	°C	°C		/...../.....	ppm	ppm							
a) Monossido di carbonio nei fumi secchi e senz'aria (deve essere inferiore o uguale a 1000 ppm)					<input type="checkbox"/> Regolare <input type="checkbox"/> Irregolare									
b) Indice di fumosità - N° di Bacharach (deve essere per l'olio combustibile inferiore o uguale a 6 e per i gasolio inferiore o uguale a 2)					<input type="checkbox"/> Regolare <input type="checkbox"/> Irregolare									
c) Rendimento di combustione (Rendimento minimo richiesto η DPR 74/2013%)					Valore rilevato + 2 = % <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Insufficiente									
6. SISTEMI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE														
a) Tipo di distribuzione					<input type="checkbox"/> A distribuzione orizzontale			<input type="checkbox"/> A distribuzione verticale						
b) Contabilizzazione		1. Unità immobiliari contabilizzate			<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Na							
		2. Tipologia contabilizzazione			<input type="checkbox"/> Diretta <input type="checkbox"/> Indiretta		<input type="checkbox"/> Na							
c) Termoregolazione		1. Valvole termostatiche presenti			<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Na							
		2. Altri sistemi di termoregolazione:.....												
d) Verifica esenzione obbligo di installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione														
1. Presenza impedimenti natura tecnica			<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		2. Inefficienza in termini dei costi			<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No						
3. Presenza relazione tecnica (se richiesta)			<input type="checkbox"/> Si : redatta da							<input type="checkbox"/> No				
e) Ripartizione spese														
Presenza riferimento documentale adozione ripartizione spese					<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Na							
f) Verifica corretto funzionamento sistema di regolazione principale														
Prova di funzionamento con esito positivo					<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Na							
g) Verifica corretto funzionamento sistema interno unità abitativa														
Prova di funzionamento con esito positivo					<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Na							

7. MISURAZIONE LIVELLI TEMPERATURA AMBIENTE			
a) Strumento utilizzato:	Marca:	Modello:	Matricola:
b) Misurazioni eseguite	Numero di rilevazioni eseguite:		
c) Rispetto valori normativa vigente	<input type="checkbox"/> Sì		<input type="checkbox"/> No

8. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO	
a) Interventi atti a migliorare il rendimento energetico	<input type="checkbox"/> Adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti <input type="checkbox"/> Isolamento della rete di distribuzione nei locali riscaldati <input type="checkbox"/> Introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua <input type="checkbox"/> Sostituzione sistema regolazione on/off con uno programmabile
b) Interventi atti a migliorare il rendimento energetico	<input type="checkbox"/> Non sono stati individuati interventi economicamente convenienti <input type="checkbox"/> Si allega relazione di dettaglio <input type="checkbox"/> Si rimanda a relazione di dettaglio successiva <input type="checkbox"/> Valutazione non eseguita, motivo.....
c) Stima del dimensionamento del generatore/i	<input type="checkbox"/> Dimensionamento corretto <input type="checkbox"/> Dimensionamento non corretto <input type="checkbox"/> Non controllabile <input type="checkbox"/> Si rimanda a relazione di dettaglio successiva

9. OSSERVAZIONI
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. RACCOMANDAZIONI
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. PRESCRIZIONI
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12. ULTERIORI PROVVEDIMENTI
<p>DIFFORMITÀ SANZIONABILI</p> <p>In relazione a quanto accertato, si comunica che le difformità rilevate ai punti seguenti costituiscono violazione ai sensi della normativa regionale, di cui al Regolamento regionale del 03/04/2017 n. 1, e per tali violazioni è prevista l'irrogazione di una specifica sanzione amministrativa:</p> <p> <input type="checkbox"/> Assenza Libretto di impianto (4.b) <input type="checkbox"/> Mancato rispetto controllo di efficienza energetica (5.3.b.1 e 5.3.b.2) <input type="checkbox"/> Mancato rispetto sostituzione del generatore se prevista (5.3.b.6) <input type="checkbox"/> Mancata installazione sistemi di contabilizzazione e termoregolazione se prevista dalla normativa vigente (6.b.1 e 6.c) <input type="checkbox"/> Mancato riferimento ripartizione spese di riscaldamento e/o raffreddamento nei casi previsti dalla normativa vigente (6.e) <input type="checkbox"/> Altro </p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

<p>DIFFORMITÀ CHE COSTITUISCONO SITUAZIONI DI PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO</p> <p>In relazione a quanto accertato, sono emersi elementi di pericolo grave ed immediato. Il responsabile dell'impianto, o il Terzo responsabile se nominato, deve assicurare l'immediata eliminazione delle cause di rischio presenti adottando immediatamente le misure necessarie. Della situazione riscontrata sarà informata l'autorità competente che provvede a informare il Comune per gli eventuali provvedimenti di competenza, anche a tutela della pubblica incolumità. Nel caso si tratti di un impianto alimentato a gas di rete, l'autorità competente informa altresì l'azienda distributrice per i provvedimenti previsti dall'articolo 16, comma 6, del decreto legislativo 23 maggio 2000 n. 164 "Attuazione della direttiva n. 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'articolo 41 della legge 17 maggio 1999, n. 144".</p> <p>Si riportano di seguito le difformità riscontrate:</p> <p> <input type="checkbox"/> Perdita combustibile liquido o gassoso (3.f) <input type="checkbox"/> Difetto di tiraggio (3.h) <input type="checkbox"/> Altro </p>
