

Allegato A a Determina Dirigenziale n. 847 del 21/04/2016

Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio

“Nuova viabilità S. Giustina. 1° Stralcio Funzionale. Nuova strada di collegamento agli impianti”

Ditte coinvolte n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10.

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo, al fine della determinazione del valore unitario di esproprio, si riportano di seguito in un prospetto riepilogativo i conteggi dell'indennità provvisoria riferiti alle ditte interessate da tale procedura, riguardanti il 1° Stralcio Funzionale.

PROSPETTO INDENNITA' PROVVISORIA, RELIQUATI E INDENNITA' AGGIUNTIVA

Ditta 3

MURATORI GIUSEPPE nato il 22/09/1934 proprietà 1/1

Foglio	Dati catastali					Immobili da occupare					Indennità offerta	
	C.T.		Sup.interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità € al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	1358	<i>Seminativo arborato</i>		61	36	1358 b		5	73	<i>Esproprio</i>	15,00	€ 8.595,00
TOTALE											€ 8.595,00	

Indennità aggiuntiva art.42 comma 1 DPR 327/2001 (all'affittuario)

Affittuario: Mazzotti Marisa nata il 24/04/1949

Foglio	Dati catastali					Immobili da occupare					Indennità offerta	
	C.T.		Sup.interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità aggiuntiva VAM € al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	1358	<i>Seminativo arborato</i>		61	36	1358 b		5	73		6,90	€ 3.953,70
TOTALE											€ 3.953,70	

Ditta 4

TOMASSINI DOMENICO nato il 07/03/1954 proprietà 1/2

TOMASSINI LIVIO nato il 12/10/1963 proprietà 1/2

Foglio	Dati catastali					Immobili da occupare					Indennità offerta	
	C.T.		Sup.interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità € al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	67	<i>seminativo</i>		20	68	67b			87	<i>Esproprio</i>	15,00	€ 1.305,00
61	68	<i>Orto irrig</i>		42	38	68b		5	28	<i>Esproprio</i>	15,00	€ 7.920,00
61	69	<i>Orto irrig</i>		38	38	69b		11	71	<i>Esproprio</i>	15,00	€ 17.565,00
61	131	<i>Orto irrig</i>		20	75	131b		2	64	<i>Esproprio</i>	15,00	€ 3.960,00
61	1412	<i>Orto irrig</i>		85	11	1412c		20	69	<i>Esproprio</i>	15,00	€ 31.035,00

61	1431	Orto irrig		43	49	1431b		10	80	Esproprio	15,00	€ 16.200,00
61	68					68c				Reliquato		
61	69					69c				Reliquato		
61	131					131c		9	55	Reliquato	9,00	€ 8.595,00
TOTALE											€ 86.580,00	

Indennità aggiuntiva art. 40 comma 4 - DPR 327/2001 (al proprietario coltivatore diretto)

Foglio	Dati catastali					Immobili da occupare					Indennità offerta	
	C.T.		Sup.interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità aggiuntiva VAM € al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	67	seminativo		20	68	67b			87		7,20	€ 626,40
61	68	Orto irrig		42	38	68b		5	28		7,20	€ 3.801,60
61	69	Orto irrig		38	38	69b		11	71		7,20	€ 8.431,20
61	131	Orto irrig		20	75	131b		2	64		7,20	€ 1.900,80
61	1412	Orto irrig		85	11	1412c		20	69		7,20	€ 14.896,80
61	1431	Orto irrig		43	49	1431b		10	80		7,20	€ 7.776,00
TOTALE											€ 37.432,80	

Indennità di esproprio parziale di un bene unitario ai sensi dell'art. 33 comma 1 DPR 327/2001

TOTALE € 36.540,00

calcolata considerando che il terreno distinto catastalmente al foglio 61 mapp.li 1412b, 1414,1431a di circa 6.090 mq. rimane in proprietà della ditta 4.

Ditta 5

GIORGI ALBERTO nato il 23/03/1967, proprietà 1/1

Foglio	Dati catastali					Immobili da occupare					Indennità offerta	
	C.T.		Sup.interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità € al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	70	seminativo		37	51	70b		12	73	Esproprio	15,00	€ 19.095,00
TOTALE											€ 19.095,00	

Ditta 6

DELVECCHIO MARIA GABRIELLA nata il 24/03/1945, proprietà 1/1

Foglio	Dati catastali					Immobili da occupare					Indennità offerta	
	C.T.		Sup.interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	75	seminativo		34	21	75b		8	73	Esproprio	15,00	€ 13.095,00
TOTALE											€ 13.095,00	

Ditta 7

TONINI S.A.S. DI TONINI EGLE E C. con sede in RIMINI (RN); proprietà 1/1

c/o TONINI S.A.S. DI TONINI EGLE E C con sede in BELLARIA IGEA MARINA (RN)

Dati catastali						Immobili da occupare					Indennità offerta	
Foglio	C.T.		Sup.interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	48	seminativo		28	30	48b		5	24	Esproprio	15,00	€ 7.860,00
61	1354	seminativo	2	77	48	1354b		31	29	Esproprio	15,00	€ 46.935,00
61	1383	seminativo		18	60	1383b			88	Esproprio	15,00	€ 1.320,00
61	1385	seminativo	1	83	14	1385b		30	77	Esproprio	15,00	€ 46.155,00
61	48					48a		20		Reliquato	9,00	€ 18.000,00
TOTALE											€ 120.270,00	

Indennità aggiuntiva art.42 comma 1- DPR 327/2001 (al fittavolo, al mezzadro)

Affittuario: SOCIETA' AGRICOLA F.LLI TOMASSINI SOC. SEMPLICE con sede in Rimini, Legale rappresentante TOMASSINI DOMENICO nato il 07/03/1954

Dati catastali						Immobili da occupare					Indennità offerta	
Foglio	C.T.		Sup.interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	48	seminativo		28	30	48b		5	24		7,20	€ 3.772,80
61	1354	seminativo	2	77	48	1354b		31	29		7,20	€ 22.528,80
61	1383	seminativo		18	60	1383b			88		7,20	€ 633,60
61	1385	seminativo	1	83	14	1385b		30	77		7,20	€ 22.154,40
TOTALE											€ 49.089,60	

Ditta 8

TONINI S.A.S. DI TONINI EGLE E C con sede in BELLARIA IGEA MARINA (RN), proprietà 1/1

Dati catastali					Immobili da occupare							Indennità offerta		
Foglio	C.T.		C.U.		Sup. interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità € al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	M.le	Sub.	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	57	E.U.	57	1,2,3,4		33	17	57b			71	Esproprio	100	€ 7.100,00
TOTALE													€ 7.100,00	

Ditta 10

C.T.R. - SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in RIMINI (RN), proprietà 1/1

Foglio	Dati catastali					Immobili da occupare					Indennità offerta	
	C.T.		Sup. interessata			Porzioni interessate	Superficie interessata			Note	Indennità € al mq	Esproprio €
	m.le	qualità	Ha	A	ca		Ha	A	Ca			
61	1178	Frutteto	1	35	66	1178b			20	Esproprio	15,00	€ 300,00
61	1243	Frutteto	5	14	7	1243b		14	99	Esproprio	15,00	€ 22.485,00
61	1243	Frutteto				1243c			68	Esproprio	15,00	€ 1.020,00
TOTALE											€ 23.805,00	

Totale Indennità provvisoria € 405.556,10**Precisazioni**

In mancanza dei frazionamenti catastali che individuano l'esatta superficie delle aree in esproprio si provvederà alla liquidazione o al deposito dell' 80% dell'indennità provvisoria come sopra calcolata rimandando la quantificazione del residuo (20%), ad un successivo atto da emanare a frazionamento avvenuto.

Inoltre, i conteggi sopra riportati sono stati effettuati con riferimento a tutte le aree non occupate dall'attuale viabilità ad uso pubblico.