

SUPPLEMENTO SPECIALE DEL BOLLETTINO UFFICIALE

PER LA CONSULTAZIONE DELLA SOCIETÀ REGIONALE

Iniziative legislative, regolamentari, amministrative di rilevante importanza

Pubblicazione ai sensi dell'articolo 50 "Iniziativa legislativa" dello Statuto della Regione Emilia-Romagna

VIII Legislatura

N. 32

10 ottobre 2005

PROGETTO DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEL CONSIGLIERE SALOMONI

MODIFICA DELLA L.R. 25 NOVEMBRE 2002, N. 31 "DISCIPLINA GENERALE DELL'EDILIZIA"

Oggetto consiliare n. 508

RELAZIONE

Il presente progetto di legge ha come obiettivo lo snellimento delle procedure amministrative in capo ai proprietari di fabbricati, prevedendo l'abolizione dell'art. 20 della L.R. 25 novembre 2002, n. 31 che istituisce il Fascicolo del Fabbriato e la Scheda tecnica descrittiva.

Il proponente ritiene che esistano già sufficienti garanzie previste dalla normativa vigente in capo ai vari soggetti professionali che intervengono a vario titolo nella realizzazione e nella manutenzione di un edificio (ingegneri, architetti, geologi, geometri, periti, ecc.).

L'art. 20 è pertanto un'inutile burocratizzazione di un settore, quello edilizio, già pesantemente regolato nei minimi dettagli; il tutto non produce reale sicurezza, ma solo costi che gravano sul cittadino.

In tal senso va la sentenza della Corte Costituzionale del 28 ottobre 2003, n. 315, che, come noto, dichiara l'illegittimità degli artt. 4, 5, commi 2 e 3 e 8 della legge regionale campana n. 27 del 2002 istitutiva del Fascicolo del Fabbriato per tutti gli immobili a qualunque uso abitativo. In sintesi, la sentenza dichiara che i parametri di ragionevolezza e di proporzionalità della spesa (imposta ai proprietari) e del beneficio (dagli stessi ottenuto) applicati dalla Consulta, sono tali da escludere la legittimità di un'iniziativa regionale che prevedeva – come la legge campana cassata – l'obbligatorietà del fascicolo in questione per tutti i fabbricati indistintamente, senza alcun preventivo accertamento di rischio.

Prova ulteriore di inutile burocrazia è contenuta nella delibera, in preparazione, della Giunta regionale dove vengono messe a punto le linee guida del Libretto immobiliare, modalità di compilazione e modello della Scheda Tecnica Descrittiva, in base a ciò che prevede il sopracitato art. 20 della L.R. 31/02 oggetto di abrogazione.

PROGETTO DI LEGGE**Art. 1**

*Abrogazione dell'art. 20
della L.R. 25 novembre 2002, n. 31*

1. L'art. 20 della L.R. n. 31 del 2002 è abrogato.

Art. 2

*Modifica dell'art. 21
della L.R. 25 novembre 2002, n. 31*

1. Il comma 4, dell'art. 21 della L.R. n. 31 del 2002 è abrogato.
2. Al comma 5, dell'art. 21 della L.R. n. 31 del 2002 le

parole «e la mancata trasmissione al Comune di copia della scheda tecnica descrittiva», e le parole «e 4» sono soppresse.

Art. 3

*Modifica dell'art. 22
della L.R. 25 novembre 2002, n. 31*

1. La lettera b), del comma 1 dell'art. 22 della L.R. n. 31 del 2002 è abrogata.
2. Il comma 6, dell'art. 22 della L.R. n. 31 del 2002 è abrogato.
3. Al comma 3 dell'art. 22 della L.R. n. 31 del 2002 è aggiunta la seguente frase «Scaduto tale termine la richiesta deve intendersi accolta».

